



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך: יום רביעי 29 ינואר 2020

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 01/2020
שהתקיימה ביום רביעי ה- 29/1/2020 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית:

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – סגן ראש המועצה
3. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה
4. מר כיוף עלאא – ממלא מקום ראש המועצה
5. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
6. מר סאבא דני – חבר המועצה
7. מר סיף איימן – חבר המועצה
8. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה (הצטרפה ב- 18:39)
9. מר סמיח עזאם – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה:

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן – גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון – מהנדס המועצה

נעדר מהישיבה:

1. מר זאהר סמי – חבר המועצה

על סדר היום:

1. הודעות ראש המועצה
2. דיונים משפטיים שהתקיימו לאחרונה – בקשת 4 חברי מועצה
3. תכניות עבודה לאגפים ושיתוף חברי מועצה – בקשת 4 חברי מועצה
4. יישום תכנית הבראה ומבנה ארגוני – בקשת 4 חברי מועצה
5. דיון בהתנהלות תאגיד פלגי מוצקין – בקשת 4 חברי מועצה
6. הגדרת אמצעי תשלום לקבלת הנחה בארנונה של 5% – בקשת 4 חברי מועצה
7. אישור הרשאה 1001116160 שיקום כבישים, מדרכות ותשתיות 2018 ע"ס 453,000 ₪
8. אישור הרשאה שיפוץ מבנה המועצה ע"ס 350,000 ₪
9. אישור הרשאה מגרש כדורגל ע"ס 170,000 ₪
10. אישור הרשאה 1001227620 שיקום כביש אלמסיל 2019 ע"ס 338,000 ₪
11. אישור הרשאה 1001227621 שיקום כביש אלזיתון 2019 ע"ס 350,000 ₪
12. אישור הרשאה 1001227622 שיקום כביש אלערב שכונה מערבית 2019 ע"ס 332,000 ₪
13. אישור הרשאה 1001227623 שיקום כביש בית עלמין דרוזי 2019 ע"ס 333,000 ₪
14. אישור הרשאה 2018/08/254 העיצוב גנים חדשניים ע"ס 103,000 ₪
15. אישור הרשאה לשיקום אולם ספורט חטי"ב עספיה ע"ס 210,000 ₪
16. אישור פירוק שלד ברזל מגרש מקורה חטי"ב עספיה ע"ס 79,000 ₪
17. מימון שמאי כביש זיתים – זוחלוק
18. אישור הסכם התקשרות משרד השיכון
19. אישור הסכם הבנות בית בני מערוף
20. הקמת מועדון רוטרי
21. אישור הרשאה 1.9 מיליון ₪ ממשרד הפנים לכיסוי גרעונות.
22. אישור הצטרפות ספקים למאגר ספקים.

עמוד: 1 מתוך: 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

פותח ישיבה 01/2020 לא מן המניין מתאריך 29/1/2029

1- הודעת ראש המועצה:

א- תאגיד המים והביוב, מבקש מחברי המועצה לא להתלהם ולצעוק, בישיבות המתקיימות מול התאגיד, תוך כמה ימים נגיע להסכמות טובות מבחינת הישוב, לא צריך להשפיל את האנשים.

ב- תכנית המתאר:

ביום ראשון נערכה ישיבה עם אחראית המועצה הארצית לתכנון, המצב לא טוב, צריכים להיות ערוכים משפטית. אתמול בישיבה שהתקיימה לגבי תכנית המתאר של דלייה, ניסיונותינו להחזיר את התכנית למחוזית לא צלחה, אני צופה שהסיבוב הבא בעייתי. הדיון בתכנית אמור להיות סגור, אבל אנחנו ערוכים משפטית למניעת ניסיונות ההפקעה, הגשנו תכנית מתאר חלופית, היום קיימנו לפני שהגעתם ישיבת עדכון עם נציגי הכפר, חשוב שתדעו מה המצב, בימים הקרובים אשב עם אדרי' דורית שפינט בישיבה מצומצמת, מקווה להצליח לערוך שינויים בעמדתה.

ג- ערכנו סיור לגבי צעדת האביב, אשר תיערך ב- 27/3/2020, מבקש להתגייס לצעדה הזו, אנשי המקצוע יקיימו ישיבות מקצועיות כהכנה לצעדה.

ד- באפריל, ייערך מבצע ניקיון, ופסטיבל, ובסוף החודש יום העצמאות, מקווה לקדם את כל התכנית.

ה- נפגשתי עם מר אביגדור יצחקי, יו"ר דירקטוריון מפעל הפיס, הצלחתי לגייס סך של 1.074 מיליון ₪ להקמת פרויקט, אקיים התייעצות עם חברי המועצה, בין היתר סוכם לתת חסות לצעדה + תמיכה במלגות.

ו- כביש 672 – אחרי תלונות האוכלוסייה דיברנו עם קצין המחוז וביקשנו לתקן את המפגעים הבטיחותיים, אין אפשרות לעשות ריפוד אספלט בשעות הלילה בגלל הפרשי הטמפרטורה, ביקשתי להפסיק את העבודות וביקשתי תכנון לביצוע וביקשתי להפסיק לגרום סבל של התושבים. הייתי בקשר עם קצין המחוז, חש את הסבל של התושבים, הבעיה זה סכנה ואי אפשר לבצע בשעות הלילה.

ז- חבר המועצה, סמי זאהר היה מאושפז, מאחלים לו החלמה מהירה.

דיונים משפטיים שהתקיימו לאחרונה – בקשת 4 חברי מועצה

מר מחרז מחרז:

צריך לראות ולקבל העתק ולעבוד בשיתוף פעולה.

מר בהיג' מנצור:

הנוהל הוא שמנהל המחלקה מציג את תכנית העבודה בפני ראש המועצה והמזכיר, בהמשך יתוקנו בהתאם, לאחר מכן תוצג התכנית הכללית בפני חברי המליאה.

מר מחרז מחרז:

התנהלות תאגיד מוצקין: הבנו שכבר בתהליך מו"מ לשיפור ההתנהלות.

מר סולטאן חמדאן:

לגבי אגרת ביוב זה שקר אחד גדול.

מר בהיג' מנצור:

אחרי שנסכם את העניין תעודכנו.

מר רמזי אבו סעדה:

ביקשתי מחברי המועצה שלא לצעוק בישיבות, אנחנו מגיבים בגלל שהם שיקרו לנו, אני ועלאא תקפנו אותו בצדק, מבקש להיות יותר שקופים כלפי התושבים, מבקשים לראות את הסכם ההבנות עם התאגיד, אנחנו נציג ציבור שצריך לייצג את דעותיהם.

עמוד: 2 מתוך: 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

מר סמיח עזאם אמר שיש הסכם, יש פירושים שונים, הפרשנות שלי היא לטובת המועצה והתושבים. יש התקדמות אבל בשלב זה אני לא מעוניין לפרט. אם הם לא עומדים בהסכם אז צריך לדון בהסכם עצמו.

ההסכם הוצג לפני כל חברי המועצה, מר רמזי אבוסעדה באותה תקופה לא היה חבר מועצה, אם אתה מעוניין לעיין בו תקבל אותו.

הערה: חברת המועצה, גבי סמירה עזאם, מצטרפת לישיבה שעה 18:39.

הגדרות אמצעי תשלום לקבלת הנחה בארנונה 5%:

מר מחרז מחרז:

מבקש שכל אמצעי התשלום מאפשרים קבלת הנחה.

מר אוסאמה נבואני:

בתלוישים שיגיעו לתושבים יצוין שתהיה העלאה בשיעור הארנונה, ובמקביל תהיה הנחה של 5%, גם הוספנו שהצטרפות להסדרי הוראת קבע, מזומן, או צ'יקים תביא לקבלת הנחה. זה ההליך, לא נתנו הנחה למי ששילם בהוראת קבע, היום אושר לאחר ישיבה עם הגזבר.

כל מה שנאמר פה זה מותנה באישור סופי של משרד הפנים, אנחנו מחתימים את התושבים שכל החזר של שייק או הוראת קבע אחת זה יגרום לביטול ההנחה.

החלטה:

כל אמצעי התשלום מאפשרים קבלת הנחה.

הצבעה:

מי בעד ?

החלטה: פה אחד.

מר רמזי אבו סעדה:

מבקש לדעת מתי תתכנס וועדת הנחות.

מר בהיג' מנצור:

מבקש גם וועדת הביקורת לכנס את הוועדה.

מר רוזי רוחאנה:

יש לי בעיה אני רוצה להתפטר מראשות וועדת הביקורת.

מר בהיג' מנצור:

תגיש התפטרות בכתב.

מבקש מיז"ר וועדות החובה לכנס ועדות לפחות פעם ברבעון.

מר בהיג' מנצור:

חוזר לבקשות חברי המועצה - לגבי סעיף 2 שעל סדר היום, דיונים משפטיים שהתקיימו לאחרונה.

גבי סמירה עזאם:

נודע לי על קיום כמה משפטים שהמועצה הפסידה בהם הפסדים כספיים, ידוע לנו מצב המועצה הכספי, רוצים לדעת למה נחלנו הפסדים, כמה כסף הפסדנו ופרטים רלוונטיים.

מר מחרז מחרז:

אני פרח וסולטאן מעוניינים לשבת עם בעלי עסקים, מבקש גם מהיועמ"ש להשתתף ולבדו איך ניתן להטיב איתם.

עמוד: 3 מתוך: 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר אופיר רשף:

נעשה עבודת מטה, ונבדוק אפשרויות.

מר בהיג' מנצור:

בנושא תביעות בבתי משפט, קיבלנו ירושה קשה מאוד, אין יום אחד ולא מקבלים החלטות מההוצאה לפועל ומבית משפט ולפעמים מפסידים בבתי משפט, אנחנו בבעיה קשה מבחינת תביעות, מבקש מהיועמ"ש לתת את התייחסותו.

מר אופיר רשף:

חשוב להבהיר יש סוגים של תביעות, למשל בית דין לעבודה תביעות עובדים, לא תמיד המועצה בעמדה טובה, יש תביעות של קבלנים וההגנה שלנו מאוד מצמצמת אלא אם הם יגידו לא ביצע את העבודה, חמור בעיני שאת אומרת שהפסדנו בהם.

תיק של אזהר שרוף:

בתיק הזה הייתה תביעה על דמי שכירות תביעה רטרואקטיבית, היו הצעות פשרה, פס"ד ניתן לא מזמן, התביעה הייתה על 110 אלף ₪, פסה"ד, פסקה 27000 ₪, לא יודע אם זה הפסד או ניצחון.

מר בהיג' מנצור:

מציע לשבת ישיבה סגורה עם היועמ"ש ולא בפורם של המליאה, צריך לכבד את צנעת הפרט.

מר רמזי אבו סעדה:

בתביעה הזאת 1/4/14 הבחור ביקש לפנות את המושכר, המועצה לא הסכימה, ההסכם החדש 4300 אלוין העמותה משלמת 1300 ז"א השכר הכולל עלה, שאלתי למה לא עושים תעריף אחיד לגבי שאר המושכרים.

יועמ"ש:

היום אנחנו לא חותמים על חוזים ללא היתר, פעם היינו מאשרים, גם צריך להתייחס למיקום של הנכסים, ז"א אין שחור ולבן.

תיק שני תביעה לפינוי מושכר: המועצה לא פינתה את הנכס, (מחסן).

תיק שלישי אין פס"ד, ההליך עדיין מתנהל.

חשוב לציין כי כל התיקים שייכים לעו"ד אחד.

גב' סמירה עזאם:

ראש המועצה צודק, חושב ששווה לערוך את הוועדה, נקבל את החומר ואחרי זה נשמע את הנימוק.

מר אופיר רשף:

מעדיף לדבר אישית אתי בנושא ולא צריך וועדה.

מר בהיג' מנצור:

עובר לאישור ההרשאות:

- אישור הרשאה 1001116160 שיקום כבישים, מדרכות ותשתיות 2018 ע"ס 453,000 ₪

מי בעד ?

החלטה: פה אחד.

- אישור הרשאה שיפוץ מבנה המועצה ע"ס 350,000 ₪

מי בעד ?

החלטה: פה אחד.

- אישור הרשאה מגרש כדורגל ע"ס 170,000 ₪

מי בעד ?

החלטה: פה אחד.

עמוד: 4 מתוך: 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

■ אישור הרשאה 1001227620 שיקום כביש אלמסיל 2019 ע"ס 338,000 ₪
מי בעד ?
החלטה : פה אחד.

■ אישור הרשאה 1001227621 שיקום כביש אלזיתון 2019 ע"ס 350,000 ₪
מי בעד ?
החלטה : פה אחד.

■ אישור הרשאה 1001227622 שיקום כביש אלערב שכונה מערבית 2019 ע"ס 332,000 ₪
מי בעד ?
החלטה : פה אחד.

■ אישור הרשאה 1001227623 שיקום כביש בית עלמין דרוזי 2019 ע"ס 333,000 ₪
מי בעד ?
החלטה : פה אחד.

■ אישור הרשאה 2018/08/254 העיצוב גנים חדשניים ע"ס 103,000 ₪
מי בעד ?
החלטה : פה אחד.

■ אישור הרשאה לשיקום אולם ספורט חטי"ב עספיה ע"ס 210,000 ₪
מי בעד ?
החלטה : פה אחד.

■ אישור פירוק שלד ברזל מגרש מקורה חטי"ב עספיה ע"ס 79,000 ₪
מי בעד ?
החלטה : פה אחד.

■ מימון שמאי כביש זיתים – זוחלוק
מי בעד ?
החלטה : פה אחד.

■ אישור הסכם התקשרות משרד השיכון
הסכם התקשרות מ. השיכון – מדובר בהסכם להתחלה בפרויקט בניית שכונה חדשה, סידנא אבו עבדאללה, מתחם 4.3 זה לא לגבי השיווק של הפרויקט אלא פיתוח השכונה.

מר רמזי אבו סעדה:

מבקש שהמועצה תמשיך להתעקש בעמדתה ולא להסכים לבצע פיתוח שם, עד קבלת ההסכמות לפי דרישות המועצה.

גב' סמירה עזאם:

למה לא קיבלנו את ההסכם לפני- אני צריכה להצביע על משהו שאני לא מכירה?

מר בהיג' מנצור:

אין בעיה נעביר אליכם את החוזה.

עמוד: 5 מתוך: 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר אופיר רשף:

ההסכם בנוי מ- 32 עמודים, המגבלה לעשות שינויים בלתי אפשרית מאחר ומדובר בהסכם אחיד.

גב' סמירה עזאם:

מבקשת רק לדעת.

מי בעד ?

החלטה : פה אחד.

מר בהיג' מנצור:

הסכם הבנות בית בני מערוף:

בזמנו מסרתי לכם טיוטת ההסכם, בטיטה נערכו מספר שינויים, השינוי המשמעותי ביותר שכל עמותה חדשה שנבחרת, ההקצאה תהיה חופפת לאותה תקופה אין מצב לתת הקצאה ל- 25 שנים- רק לתקופות קצרות כדי שלא ניפול עם עמותה לא טובה. דרשנו- נציגות של 3 חברי מועצה בעמותה, לדעתי מאחר והסוגיה מוגבלת לתקופה קצרה, חושב שצריך לקבל את ההחלטה, אבל רוצה שחברי המועצה יביעו את עמדתם.

מר מחרז מחרז:

אני תומך נלהב בהערות ההקצאה לעמותה מהסיבה שהעמותה הקימה את המקום פעם ראשונה בתולדות הכפר, מתקיים פרויקט מבורך כזה, חושב שהעמותה יכולה להתנהל בעצמה, מבקש מחברי המועצה לשקול לחיוב להעביר הצעה, שואל האם השינוי שבוצע בנוכחות וידיעת חברי העמותה?

מר בהיג' מנצור:

כן.

מר מחרז מחרז:

אני תומך

מר רמזי אבו סעדה:

שואל האם ההקצאה תביא תקציב לעמותות אחרות?

מר אופיר רשף:

הפרסום האחרון היה לפני כשנתיים, נחתם הסכם ביניים להבנות, אבל ע"מ שהמליאה תוכל לדון על ההקצאה, אז וועדת ההקצאות המקצועית צריכה להתכנס וצריכים לקבל את החוות דעת המשפטית שהיא קובעת. מסיבה עלומה בעבר לא דנו בהקצאות, צריך לבדוק.

מר בהיג' מנצור:

אני לא דן בסוגיית ההקצאה אלא טיוטת ההסכם, זה רק תיקון לטיטה שנחתמה בעבר.

גב' סמירה עזאם:

חברה שלא מאפשרת בתורה לעמותות להתקיים היא חברה חולה, כל חברה ברוכת עמותות, מצבה טוב, זאתי דעתי כל עוד והשליטה היא בידי המועצה, זה טוב.

מר אופיר רשף:

המועצה לא נתנה הקצאה נכון למועד זה, עדיין העמותה מנהלת בצורה מופתית את המקום ועדיין האחריות מוטלת עלינו כמועצה. ההסכם בא להסדיר את היחסים בין העמותה למועצה.

מר איימן סוף:

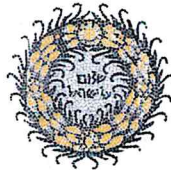
האם אפשר להגביל את תקופת ההסכם לשנה אחת בלבד? כי זה יעשה תקדים.

הערה : בשעה 18: 19, ויכוח חריף בין חברי המועצה ראש המועצה ביקש להפסיק את ההקלטה.

מר איימן סוף:

מבקש לדון בזה ביום ששי.

עמוד: 6 מתוך: 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

יום ששי שעה 30: 10 נקיים דיון.

■ **אישור הרשאה של 1.9 מיליון ₪ לכיסוי גרעונות** . קיבלנו ממשרד הפנים , מבקש לאשר את התב"ר.

מי בעד ?

החלטה : פה אחד.

■ **אישור הקמת מועדון רוטרי בכפר :**

מר בהיג' מנצור:

הקמת מועדון רוטרי מושתת על חברי המועצה, נבנה מועדון כדי לשרת את האוכלוסייה, פעם בשבוע נתכנס, ניזום מפגש עם הנגיד כדי להתחיל תהליך של הקמה. חבר המועצה מר איימן סוף מקבל אחריות לקדם את העניין, מבקש שת"פ עם שאר חברי המועצה.

מי בעד ?

החלטה : פה אחד.

מר בהיג' מנצור:

ביקשתי שוועדת מקומות קדושים תתכנס- מבקש שתקיימו ישיבה.

מר עלאא כיוף:

אנו נערוך פגישות עם כל אחד בנפרד.

■ **אישור הצטרפות ספקים למאגר ספקים** בהתאם לטבלה שהוגשה ע"י מנהל רכש ונבדקה ואושרה ע"י היועמ"ש.

מר בהיג' מנצור:

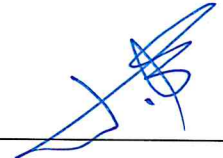
מבקש את אישורכם, מקריא את שמות הספקים. ומבקש לאשר את המאגר העדכני

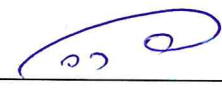
מי בעד ?

החלטה : פה אחד.

הערה : חבר המועצה, מר רוזי רוחאנה, מגיש את מכתב התפטרותו מוועדת הביקורת.

הישיבה ננעלה בשעה 19:27


בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית


פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתיקים :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא –הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .

עמוד: 7 מתוך: 7