

المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום שלישי 23 פברואר 2021

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 01/2021
שהתקיימה ביום שלישי ה- 23/02/2021 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר אחסאן הלון – חבר המועצה
3. מר איוב שרוף – חבר המועצה
4. מר כמאל אבורוכן – חבר המועצה
5. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
6. מר סאבא דני – חבר המועצה
7. מר סוף איימן – ממלא מקום ראש המועצה
8. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
9. מר עאסי והב – חבר המועצה
10. מר רוזי רוחאנא – חבר המועצה
11. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן – גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון – מהנדס המועצה
5. _____

נעדר מהישיבה :

1. _____
2. _____

על סדר היום:

- עדכונים
- עמדת המועצה – תכנון ובניה ופעולות הנערכות נגד תושבי הישוב
- בחירת ממלא מקום ראש המועצה
- שינוי בפרוטוקול בחירת נציגי ציבור – ועדת תכנון ובניה רכס הכרמל .
- אישור הסכם מקרקעין זמורוד סאלח זאהר
- אישור הרשאה עבודות פיתוח עבודות עפר וקירות תומכים מתקציב 959 ע"ס 2,320 אש"ח – משרד השיכון
- בחירת חברי ועדות מועצה מקומית
- שונות

עמוד : 1 מתוך : 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

אני פותח ישיבה לא מן המניין 01/2021 מתאריך 23/02/2021. קיבלתם סדר יום ואני מודיע שאני מקיים ישיבה על תכנון ובניה ושאר הנושאים אני דוחה לדיון אחר. סדר יום אני קובע ואני ראשי לדחות. מחר יש דיון בבימ"ש ואני מבקש לדון בנושא זה.

מר עאסי והב:

אני מבקש את חוות דעת יועמ"ש אם לא צריך הצבעת חברי המועצה לא לדון בסעיפים שעל סדר היום.

מר בהיג' מנצור:

אני לא נתתי לך רשות דיבור, אני מפסיק את הישיבה עד שהדיון יתנהל באופן תקין ולא להתפרץ ללא קבלת אישור ממני. (הפסקה 5 דקות). אני מחדש את הישיבה בנושא שהעליתי סוגיית תכנון ובניה, וסוגיית בית המשפט שמתנהל מחר. מחר אני וראש מועצת דליה מופעים בבית המשפט ואנו רוצים לבקש מבימ"ש שיחזירו לקבלנים את המשאבות. ושיפסיקו עם המהלכים של קמינץ. חבר המועצה, עאסי והב שאל שאלה ומבקש התייחסות היועץ המשפטי.

עו"ד אופיר רשף:

מי שמעלה נושאים לסדר היום רק ראש המועצה לישיבה זו הוא צריך לשלוח את הזמנה. ואם חבר מועצה להביאה לישיבה הבאה או שלאחריה. ומי שהעלה היום סדר היום הוא ראש הרשות ולכן הוא ראוי להסיר ושאים מסדר יום.

מר עאסי והב:

במידה וחבר מועצה רוצה להביא נושאים להצבעה, האם ראש הרשות יכול לדחות. אני רוצה לדון בנושאים שהוא הביא, האם הוא לא צריך אישור מליאה לדחייה.

עו"ד אופיר רשף:

לא, הוא לא צריך, כי הוא זה שהביא אותם לסדר היום.

מר בהיג' מנצור:

כל חבר מועצה שרוצה להעלות לסדר היום צריך אישור ראש הרשות ו- 48 שעות לפני הגשת בקשה – הצעה לסדר היום.

עדכון נוסף:

שטח השיפוט נמצא מזה 3 שנים על שולחן שר הפנים וכל מה שנאמר בפורטל הכרמל הוא לא נכון. ולעניין הדיון בנושא תכנון, אין צורך בהצבעה, כי זה נושא שאני העליתי על סדר היום.

עדכון נוסף:

שבוע שעבר התקיימה ישיבה בזום עם איתמר בן דוד והצגנו את כל הדרישות שלנו וביקשו מאיתנו השלמת עוד נתונים ואנו מכינים אותם ותהיה עוד ישיבת המשך ב- 25/03/2021.

מר עאסי והב:

למה אין בישיבה היום נציג רכס הכרמל?

מר בהיג' מנצור:

לא צריך נציג רכס לישיבה זו.

עמוד: 2 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

המשך דיון בסעיף האמור :

בשבוע שעבר דיברתי עם אלי אוחיין מפיקוח מקומי ואבי כהן- הפיקוח ארצי וגם עם שיחי מואפק. והסברתי להם שאני נתתי אישור בניה לתושבים כי הייתה הסכמה עקרונית. ולכן מחר בבית המשפט אני אודיע שאני נתתי את ההוראה ושיתבעו אותי.

מר כמאל אבו רוכן:

אם נשב בחיבוק ידיים ונחכה לאישור משרדי הממשלה או נסבול, או בונים באדמות הפרטיות שלנו. ואם נחכה לאישורי המשרדים בחיים לא נתקדם. למשל, הכביש שסללנו בשכונה, אם היינו מחכים לא היינו סוללים אותו בחיים.

מר בניג' מנצור:

יש מועצה מקומית ויש מנהיגות שנבחרה, או צריכים לעשות צעדים חכמים, למשל יש בניה גלילית שהיא באחריות המחוז ולא שלנו, או יכולים לתת גיבוי בשטח שיפוט עספיה ובתכנית המתאר שלנו.

מר רמזי אבו סעדה:

בישיבת הועדה המחוזית ביקש לבנות צעדי אימון, איך אתה יכול לבנות אימון כשלמחרת הוא שולח אכיפה.

מר בהיג' מנצור:

מי שאחראי על הפיקוח זה משרד האוצר. איתמר בן דוד הוא ממשרד הפנים ולא הוא אחראי על האכיפה ונשרד האוצר לא מבקש אישור של איתמר בן דוד.

מר רמזי אבו סעדה:

תושבי עספיה זה מה שמעניין אותנו. אי אפשר לבנות אימון עם אנשים אלה.

מר בהיג' מנצור:

אני לא מגן על מוסדות, אך מי שעושה טעות צריך לומר לו שעשה טעות. ואתמול לא היה מסוק ולא היו כוונות לעקל כל רכוש.

מר רמזי אבו סעדה:

אני מבקש ופונה לתושבי עספיה שלא יתרחש מקרה כמו של אתמול כי אתמול בקושי שלטנו בנפשות שהיו בהתקהלות.

מר בהיג' מנצור:

אני מוכן להתמודד עם המוסדות ולקחת אחריות ולא מוכן שהתושבים יסתבכו.

מר מחרז מחרז:

יש שני נושאים מקבילים האחד לשני. תכנון ובניה בכפר : אם התושב לא יתאם את הבניה אז נשאר באותו מצב. יש שבונים על תוואי הכביש ואח"כ הם מבקשים פינוי אשפה כאשר לא השאירו מרווח לכניסה. ומתחילים להתלונן וכנ"ל גם בנושא הסעות שלא יכולים להגיע לביתם בגלל בניה לא מסודרת. מצד שני, מדינה שבמשך שנים רבות לא פעלה לתכנון בכפר ולא אפשרו בניה חוקית בעספיה. שמענו את ראש הרשות שהוא מגבה ולוקח אחריות והרבה הערכה על כך. ואני מודיע ומצהיר לקבלנים שאנו תומכים בכם וזה דבר מחייב. ופונה לתושבים שיסדרו את בנייתם מול הרשות.

עמוד : 3 מתוך : 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר איוב שרוף:

אנו מדינת חוק והחוק אומר שצריך להכין תכנית ואנו צריכים לזרז את התכניות של עספיה, ע"מ שכולם יבנו עפ"י חוק. אנו גם צריכים לשמור חוק. למשל בזוהלוק ישנם 700 בתים ועדין למרביתם אין היתרים. אני גם מעריך את גיבוי ראש הרשות לתושבים.

גב' סמירה עזאם:

אני פונה לתושב והיב עלי שמתמודד בחזית ומקווה שהבעיה תיפתר במהרה. חברים, למטבע שני צדדים:

צד המדינה- לא מאפשרים לאשר תכניות מתאר ויש גם עמותות שרק מוסיפים שמן למדורה ע"מ להקשות על התושבים, כמו עמותת רגבים. המדינה צריכה להבין את דרישותינו והצרכים שלנו ואין לנו לאן להתפתח. מרבית האדמות פרטיות ומוקפים בפארק. מאידך, אנו בתרבותנו לא מפשרים מאדמתנו לרווחתנו ורוצים להשתלט על כל סנטימטר ומאפשרים למדינה להכניס אותנו למלכודת ומקווה שהדור הצעיר יהיה בתקופה של הכל חוקי. אני מעריכה מאוד את עמידת ראש הרשות לצד התושבים.

מר איימן סיף:

אנו מפספסים כאן משהוא, בשנתיים האחרונות נעשה הרבה בנושא תכנון ובניה שלא נעשה שנים רבות. ומי שהגיש את התכנית למחוזית זה המועצה הזו. ובמקרה שלפנינו, אנו עלולים לראות עוד ניסיונות אכיפה בעתיד. מה שנעשה היה תקדים והרבה מועצות לומדים זאת מעספיה. ולדעתי, התושבים לא אשמים ששנים לא היה תכנון ולא היו מפורטות. ואני מציע לתושבים להכין תכנית טרם בניה ושיתאמו זאת עם המועצה ואנו נתמוך.

מר ספואן סאבא:

מסכים עם דברי מר איימן סיף, שרשויות האכיפה יצלמו את ההתנחלויות וכל הכבוד לראש הרשות על הגיבוי. ומסכים שתושב צריך לתאם ולאשר את התכנון של הבניה שלו מול המועצה ע"מ לא לפגוע בתכנון של המפורטות ובדרישות של חוק הבניה. התושבים לא מתפשרים ולא מוותרים על מטרים ספורים מאדמתם לטובת הציבור, בושה וחרפה איך שאנשים בונים ולא מתחשבים בכלל. ולראש הרשות, חברי המועצה מגבים אותך ואת התושבים במקרה זה.

מר סולטאן חמדאן:

בעספיה בונים ואח"כ מתכננים ואני מסכים עם מה שנאמר. וכל מי שרוצה לבנות שיפנה ויקבל אישור המועצה. ואנו תומכים בתושבים שעומד נגדם היום משפט ומעריכים את עמדת ראש הרשות.

מר כמאל אבו רוכן:

ראיית התושבים היום רחבה.

מר רמזי אבו סעדה:

המועצה הגישה למחוזית והמחוזית לא אישרה את התכנית.

מר בהיג' מנצור:

אתה לא מדייק.

מר אחסאן הלון:

אנו משדרים תמיכה קהילתית, אך גם יש לבנות ע"פי חוק ובתאום עם המועצה. ויש בעספיה מאות בתים שבנו על כבישים לפני 30 שנה ואם יפנו לבקש היתר, אז לא יקבלו.

עמוד: 4 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

תכנית מתאר אחרונה שהוגשה ב- 1979 . בשנת 2010 התחילו להכין תכנית מתאר. ב-2014 הוגשה תכנית להפקדה ומשכו אותה. מ-2014 ועד 2019 לא הוגשה תכנית. ואז בתוכנית שהגשנו הצענו תכנית מתאר לאיתמר בן דוד של כ- 5000 דונם ואז הסכימו על אחוז נמוך ממה שהצענו. וזה היה ב- 11/06/2019 שאיתמר אישר שכל ההצעות שביקשנו רק 585 דונם. ואז הוא ניסה לעשות מחטף בנובמבר ולהביא לאישור חד צדדי של התכנית שלו ואז התנגדו בחיפה וזה הופסק.

אנו בתורנו הכנו תכנית מתאר שלנו והעלינו אותה בפני סגן השר ואז סגן השר הנחה שהתכנית של עספיא היא הבסיס לעבודה ודיון מול האוצר ומשרד הפנים. ואנו לפני שבוע גם הוספנו עליה. בשבילנו, גבולות עספיא מצומת דמון עד הכביש הלבן ועד סעיד למזון בדלית אל כרמל. שתבינו- אנו נהיה מוכנים להתפשר אך פשרה הגונה.

ובשיחות עם איתמר בן דוד אני מנסה לבנות אימון כאשר בבסיס ההבנות, כל בתי עספיא הבנויים יהיו בתכנית מתאר ושכל אדמות עספיא יהיו בתחום השיפוט בעספיא. אך הבניה צריכה להיות חוקית. וחשוב שהציבור בעספיא יבין שאין מקום להפקרות ואסור שתהיה אנרכיה. תושב שרוצה לבנות, שיכין תכנית ויגיע למועצה ואנו נעשה את הבדיקות ואם הכל תקין אנו נותנים גיבוי.

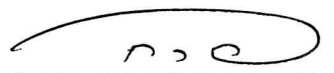
אנו עושים תכניות מפורטות אשר באמצעותם אפשר להשיג היתרים והם גם עוקפות את המחוזות. במקרה של שער הצפוני, למרות שהתכנית אינה בהזמנת המועצה. היא לקראת הפקדה ומאפשרת היתרים לבתים של שטח 600 דונם.

אנו רוצים לצאת בהצהרה כדלקמן:

- אנו קוראים לתושבי עספיא שכל מי שרוצה לבנות להכין תכנית מסודרת ולהגיש למועצה ע"מ שהמועצה תוודא שהיא עומדת בסטנדרטים החוקיים.
- המועצה תגבה את התושבים שיבנו בתחום השיפוט ותכנית המתאר, אך מחייב עמידה בסעיף הראשון.
- כל תכנית שלא תעבור חתימת מהנדס, אני אבקש מועדת תכנון ובניה רכס הכרמל לא לגבות אותה.
- אנו מגבים את מר והיב עלי ואני אציג עמדה זו מחר בבית משפט.


בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית

הישיבה ננעלה בשעה 19⁰⁰


פרח שרון
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.

עמוד: 5 מתוך: 5