



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

יום חמישי 27 ינואר 2022

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 02/2022

שתקיימה ביום רביעי ה- 26/01/2021 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית:

1. מר איוב שרוף - מ.מ. ראש המועצה
2. מר מועין אבו זלף - חבר המועצה
3. מר אחסאן הלון - סגן ראש המועצה
4. מר סאבא דני - חבר המועצה
5. מר ענאן רכאב - חבר המועצה
6. מר באדי מנסור - חבר המועצה
7. מר אמיל מארון - חבר המועצה
8. מר וליד סראי אלדין - חבר המועצה
9. מר כמאל אבורוכן - חבר המועצה
10. גב' סמירה עזאם - חברת מועצה

והשתתפו בישיבה:

1. עו"ד אופיר רשף - יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן - גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו - מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון - מהנדס המועצה
5. גב' נלי זאהר - יועצת לקידום מעמד האישה
6. מר אמיר סעיד - מנהל מח' ביטחון וחירום

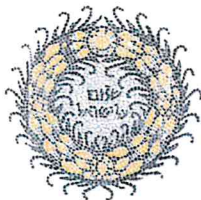
נעדרו מהישיבה:

1. מר אמין כסראוי - חבר המועצה

על סדר היום:

- השבעת חבר מועצה נכנס – מר מועין אבו זלף
- הודעות
- אישור פרוטוקול מליאה לא מן המניין 01/2022
- אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 01/2022
- הארכת תוקפם של תעריפי חוק עזר תיעול
- אישור הרשאה הקמת מכרז הפעלה מס' 1001475670 ע"ס 250,000 ₪ ממשרד הפנים
- אישור הרשאה צמצום התרבות כלבים משוטטים מס' 1001486979 ע"ס 53,950 ₪ ממשרד החקלאות
- עדכון לגבי תכנית מתאר ותמ"מ
- שונות

עמ' 1 מתוך 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

- אני פותח ישיבה לא מן המניין 02/2022 מתאריך 26/01/2022.
- השבעת חבר מועצה נכנס – מר מועין אבו זלף - "הקראת הנוסח"

מר מועין אבו זלף:

אני מתחייב.

מר בהיג' מנצור:

הודעות

סוגיית הקורונה: בעספיה מעל 1000 מאומתים מדווחים, להשערת המס' יותר גבוה ולכן נדרשת הסברה. התלמידים שהיו בבידוד היו אמורים לחזור ללימודים ומדובר במאות תלמידים ומקווה שהחל מיום ראשון יבוצעו בדיקות אנטיגן פעמיים בשבוע (ראשון ורביעי). מקווים שתוך שבועיים תחל ירידה. כל הנוכחים מתבקשים להוות דוגמא אישית לקהילה וגם לסייע בהסברה.

ישיבה עם משרד השיכון: משרד הפנים מציין שהתקציבים המיועדים לחב' הדרוזית יתחילו להתקבל לקראת סוף מרץ, כלומר בזבז 3 חודשים ללא תקציב. אך בישיבה ביקשתי לקבל תקציב וטמ"ל וכנראה אנו ראשונים שנקבל. אנו במצב לא טוב מבחינת מימון תכניות מפורטות, הכסף עדין לא התקבל. סיכמתי עם משרד השיכון היום שישלח התחייבות למימון תכנית וטמ"ל לעספיה לפני קבלת ההרשאה ומדובר מעל ל- 3000 דונם.

בידוע לכם - ב- 2019 התנגדנו לתכנית כי בתים רבים היו מחוץ לתכנית ואנו לא מוכנים שיהיו בתים מחוץ לתכנית, אנו לא נוותר על אף בית שיהיה מחוץ לתכנית. מה עוד בוועדות של התכנון, איתמר בן דוד הקים ועדה שכולה אנשים שלו ולא הסכים להכניס נציגים שאנו מציעים. הוא לא הסכים להכניס נציג משרד תיירות והכניס נציג איכות הסביבה. והוא גם הכניס נציג רשויות את מר רפיק חלבי ואותי סירב להכניס. הכנתי מכתב לשרה שאני מתנגד להרכב הוועדה שאיתמר בן דוד הקים. והוא מאשים אותי שאני מעליב אותו. ואנו במצב קשה מול הוועדה. ביום ראשון נציג את התכנית הכוללת שאנו מציעים, אנו מציעים אותה בוועדה הארצית ונראה מה יהיה.

חלוקת קרקעות - ב-18 לחודש, התקבלה החלטה ע"י שר השיכון. הם שיווקו בהתחלה 50/50 לחלקות ואח"כ העלו ל- 75% ואני אמרתי שאת 25% הנוותרים ניתן לחיילים משוחררים. בסיוע של מר חמד עמאר אנו מקדמים החלטה של 100% בני המקום. תחילה נקבל 75% ואנו נשלח הסבר למה גם את היתרה לבני המקום והם יאשרו.

מר בהיג' מנצור:

אישור פרוטוקול לא מן המניין 01/2022

מי בעד?

החלטה – פה אחד.

אישור פרוטוקול מן המניין 01/2022

מי בעד?

החלטה – פה אחד.

עמ' 2 מתוך 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

הארכת תוקפם של תעריפי חוק עזר תיעול

עו"ד אופיר רשף:

חוק עזר לתיעול קיים משנת 2014. פעם ב- 5 שנים המליאה צריכה לבחון את התעריפים ואני המלצתי לא להעלות את התעריף וזאת בגלל הקורונה ומצב סוציואקונומי של הישוב והמחירים הקיימים משקפים את המצב היום. המועצה לא השתמשה עד היום בחוק זה.

מר ענאן רכאב:

למה לא גבינו?

גב' סמירה עזאם:

מה זה?

עו"ד אופיר רשף:

למשל צריך לבצע קו ניקוז. המועצה אחראית על הניקוז בעספיה וכאן הניקוז לא מסובך וקל.

מר בהיג' מנצור:

אנו לא מחייבים את התושבים במרבית חוקי עזר, רק בסלילת כבישים אנו מחייבים.

מי בעד?

החלטה – פה אחד.

אישור הראשה הקמת מרכז הפעלה ע"ס 250,000 ₪ ממשד הפנים

מר אמיר סעיד:

קיבלנו קול קורא להקמת מרכז הפעלה חדש. התחלנו בהקמה ביסודי א' לשעבר וצריך להשלימו.

מר באדי מנסור:

למה זה משמש.

מר אמיר סעיד:

הקמת מוקד רואה ומרכז משני.

מר בהיג' מנצור:

יהיו שני חמ"לים במועצה. החדש מוקם ישופץ ויופעל בשעת מלחמה ומה שבמועצה לשגרה. אנו בתהליך מתקדם מאוד. וזה גם יקושר לתקציב 500 אש"ח של המצלמות שיחברו למוקד רואה בחמ"ל החדש. נמשיך ברישות הכביש הראשי במצלמות. אך שוב אני מדגיש מצלמה רק מרתיעה, באירועם האנשים המבצעים דואגים שלא יזהו אותם למרות המצלמות.

גב' סמירה עזאם:

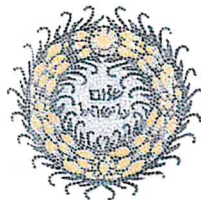
מבקשת ממנהל חירום לבצע לנו סיור בחמ"לים לכל חברי המועצה.

מר בהיג' מנצור:

מי בעד אישור ההרשאה ?

החלטה – פה אחד

עמ' 3 מתוך 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

אישור הרשאה התרבות כלבים משוטטים ממשד החקלאות ע"ס – 53,950 ₪. תופעה שחייבים להילחם בה.

מר באדי מנצור:

איפה שמים לאחר תפיסה?

מר בהיג' מנצור:

הסדר בכלביה.

מר ענאן רכאב:

יש צורך שההעברה תהיה מסודרת.

מר בהיג' מנצור:

מי בעד?

החלטה – פה אחד.

מר בהיג' מנצור:

אישור הפקעת 4.5 דונם במתחם גד זאבי

בכניסה לעספיה גד זאבי מקים בוטיק והוא מפריש 4,5 דונם שצריך להפקיע.

מר אחמד חסון:

מציג את תכנית גד זאבי ואת שטח להפקעה.

מר בהיג' מנצור:

מבקש לאשר את ההפקעה של 4.5 דונם לטובת הציבור.

מי בעד?

החלטה – פה אחד.

מר בהיג' מנצור:

אישור תכנית מתאר כוללנית

לאחר עבודה קשה גיבשנו תכנית כוללנית שעונה על צרכי עספיה, אך לא נוכל לטעון שנגיע ל-100%, כי לא ניתן להגיע ל-100%. אנו נציג את התכנית ולאחר מכן כל חבר יציג את עמדתו.

מר אחמד חסון:

אנו התנגדנו לתכנית הכוללנית שהגיש המחוז ב-2014 וב-2018 הוסיפו 585 דונם וב-2018 עמדה על 5573 דונם ואנו התנגדנו. שנתיים לא הצלחנו לשכנע את המחוז להוסיף את 4000 דונם שרצינו ואז הוספנו חלק מהמלצות ועדת קלעג'י והוספנו 2800 דונם ואנו רוצים לשכנע את המחוז לקבת את הצעתנו. עם אישור התכנית הכוללנית נבקש התאמת התמ"מ לכוללנית שמוצעת ע"י המועצה.

1. שטח בצפוני מערבי.

2. מתחם מערבי.

(מציג שטחים מסומנים).

עמ' 4 מתוך 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

אנו מדברים על שטח כולל של 9667 דונם. ובכוללנית הזו אין בתים בחוץ. כולל וליד סאבק ורוני אסד. אנו מחויבים לכל אזור. ונניח שמאשרים לנו את הוטמ"ל אז צריך להתחייב שלא בונים שנה וחצי.

מר כמאל אבו רוכן:

אנו דברנו וסיכמנו על ההתחייבות זו.

מר בהיג' מנצור:

שני שטחים אנו לא מכניסים בסך הדונמים שציינתי, בית קברות וקריית ספורט ויש הסכמות שהם יכניסו אותם והם אקסטרה ולא נכללים במספור.

מר באדי מנסור:

יש שטחים שהם פארק וקשים לבניה אז ויתרנו עליהם וזאת ע"מ להפחית מהשטחים שאנו מבקשים להוסיף ואנו מציגים את ההפחתה בתנאי שיאשרו לנו את השטחים האחרים.

מר ענאן רכאב:

אם זה כך אנו מקבלים שטחים לפי תמ"מ, והאם יש התנגדויות.

מר בהיג' מנצור:

ולכן אנו מתנגדים.

מר באדי מנסור:

הצגנו 26 עמודים של התנגדויות.

מר ענאן רכאב:

מצב קיים מתי בוצע אצלנו, למה לא נדרוש מצב קיים.

מר בהיג' מנצור:

אולי ב- 1978, לא בטוח גם.

מר כמאל אבורוכן:

במקום לקחת אזורים גרוע ולא מתאימים לבניה אנו מבקשים להוסיף מקומות טובים יותר.

מר בהיג' מנצור:

לפי התמ"מ שהם מציעים מזערי ואנו מתנגדים ולכן בחרנו תמ"מ משלנו שחופף לתכנית המתאר. אנו מבאים מצב חדש למחוזית. בעבר ביקשנו 12700 אך הפעם רצינו להוריד ולהיות ריאליים והורדנו את הדרישה ל- 9667 דונם.

עמ' 5 מתוך 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר כמאל אבו רוכן:

מה הסיכוי שיקבלו תכנית זאת.

מר באדי מנסור:

לא יודעים יש ישיבה ביום ראשון וישתתף גם איתמר בן דוד. וצריך לדעת שבלי כוללנית לא נתקדם וגם לא יהיה חיבורי חשמל.

מר כמאל אבו רוכן:

לדעתי התכנית שמוצגת טובה. וצריך להילחם על זה.

מר ענאן רכאב:

האם לכל הבתים יהיה סידור.

מר בהיג' מנסור:

כן, זו עמדתנו ואני לא מציג פשרה. מבקש לקבל אישור מליאה לתכנית שהוגשה.
מי בעד ?
החלטה – פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 19:10

בהיג' מנסור
ראש המועצה המקומית

פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתיקים :

1. מר בהיג' מנסור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. חברי המועצה המקומית עספיה
4. מטה המועצה
5. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .

עמ' 6 מתוך 6