



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

תאריך: יום חמישי 12 אוגוסט 2021

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית – לא מן המניין מס' 06/2021
שהתקיימה ביום חמישי ה-12/08/2021 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר' בהיג' מנסור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית:

2. מר' רמזי אבוסעדה – חבר המועצה
3. מר' אחסאן הלון – חבר המועצה
4. מר' כמאל אבורוכן – חבר המועצה
5. מר' ענאן רכאב – חבר המועצה
6. מר' סאבא דני – חבר המועצה
7. מר' באדי מנסור – חבר המועצה
8. גב' סמירה עזאם – חברת המועצה
9. מר' עאסי והב – חבר המועצה
10. מר' אמיל מארון – חבר המועצה
11. מר' סולטאן חמדאן – חבר המועצה
12. מר' איוב שרוף – חבר המועצה (הגיע באיחור)

והשתתפו בישיבה:

1. עו"ד אופיר רשף – יועמ"ש
2. מר' עבד בדראן – גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. מר' אחמד חסון – מהנדס המועצה
5. מר' אמיר סעיד – קב"ט המועצה
6. מר' אחסאן מנסור – מנמ"ר

על סדר היום :

- הודעות.
- בחירת סגן ראש המועצה המקומית.
- חוזה התקשורת עם תאגיד המים – שאילתא מר ענאן רכאב.
- סמל המועצה המקומית – שאילתא מר ענאן רכאב.
- אישור תכנית מפורטת גוש 17146 חלקה 87 וחלקה 43.
- אישור הגדלה פרויקט החלפת פנסים מתב"ר 1179 ע"ס 85,710 ₪.
- אישור הגדלת עבודות מפקח יסודי אלאשראק תב"ר 1074 ע"ס 69,574 ₪.
- אישור הרפורמה ברישוי עסקים ע"ס 143,718 ₪.
- אישור קבלת תקציב מאורט ע"ס 400 אש"ח עבור פיתוח ביי"ס אלאשראק.
- מגרש ספורט בבי"ס יסודי ג' – עדכון.
- חוק עזר.
- שונות.

עמ' 1 מתוך 8



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

פותח את הישיבה 06/2021

הודעות: סוגיית הקורונה – לא צריך להקל ראש, אנחנו במגמת עליה: 18 מאומתים ו- 47 מבודדים. המשמעות שאם נהיה אדומים הכפר ייסגר וזה יפגע בעסקים ולא יהיו חתונות הלוויות וכו'. מזהה תופעה קשה בכפר, 1200 אנשים צרכים להתחסן מעל גיל 60 רק 400 התחסנו, הכפר ייסגר. ומבקש מחברי המועצה להביע את עמדתם אם לא נפרסם ונזהיר אז יבואו אלינו בטענות. הדיווח שנתקבל אנחנו "כתומים".

כינסתי ישיבת חירום עם השייחים, קב"ט, משטרה, פיקוד העורף, חינוך, רווחה, והוצא מנשר אשר מופץ בבתי התפילה. אנשים לא נשמעים להנחיות, אחוז המתחסנים קטן מאוד במיוחד באוכ' השייחים.

מר רמזי אבו סעדה:

איפה הפקחים של הקורונה.

מר בהיג' מנצור:

אין, בינתיים אין תקציב. בשבוע הבא עושים מבצע חיסון לילדים. פונה לאנשים הדת הנוצרים באמצעות חברי המועצה, הנוצרים כמו שזה חל על העדה הדרוזית, שהכומר יטיף להתחסן גם באוכ' הנוצרית, שלחתי מנשר וזה חל עליהם.

מר אמיל מארון:

אצלנו לפני תחילת התפילה בכנסיה בימי ראשון הכומר מתריע ושומרים מרחקים וכמות המתפללים מוגבלת.

מר בהיג' מנצור:

ירי לעבר משאית האשפה:

אירוע קשה התרחש בכפר, מאיימים על קבלן פינוי זבל וירי על משאית הפינוי, הירי התבצע ע"י אופנוען. אקט זה מהווה עונש לאוכ' המקומית ולא מפנים להם את הזבל. דיברתי עם מפקד המחוז, מעבר לזה נדרשת הסברה שלנו.

מר רמזי אבו סעדה:

אני חושב שהנושא לא שייך לנו, מה זה קשור לעספיה?

מר בהיג' מנצור:

אני מנהל את הישיבה. משמעות הירי המשאית משותקת וישנה פגיעה ופערים באיסוף הזבל.

מר כמאל אבו רוכן:

מה אנחנו אשמים? שמעתי שהנהג ניהל פרשיות אהבה ובגלל זה בוצע ירי.

מר בהיג' מנצור:

אני מדבר על עובדה שירו על המשאית, ולא קונספירציות והכפר יסבול.

מר עאסי והב:

במקומות אחרים הקבלן לא אוסף או רק אצלנו?

מר בהיג' מנצור:

לא, הוא אוסף אבל זה פוגע בנו.

מר כמאל אבו רוכן:

רוצים לקבל שירות, לא אכפת לי מי ירה עליו. בטוח שאנשי הכפר לא ירו עליו.

עמ' 2 מתוך 8



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר איוב שרוף:

41 מקרי ירי קרו בכפר לא יכול להיות שטומנים את הראש בחול כל הזמן.

מר דני סאבא:

למה ירו על הקבלן? ולא על מישהו אחר?

מר בהיג' מנצור:

אולי רוצים פרוטקשן. מאיפה לי לדעת.

גב' סמירה עזאם:

המבצע משתמש באותה השיטה אופנוע שחור וכו'.

מר בהיג' מנצור:

דפוס הפעלה ברור, בסוף ירי בקור רוח מוחלט, זה דפוס פעולה דומה למקרים שקרו בעבר.

מר כמאל אבו רוכן:

איפה המשטרה?

מר עאסי והב:

השאלה היא אחרת, הבטחת בעבר בחודש יוני יהיה פה תחנת משטרה 110 שוטרים.

מר בהיג' מנצור:

המשטרה הבטיחה לנו והייתי אתמול עם שר המשטרה וזה על שולחנו, אפגוש אותו עוד פעם, מקווה שיקבלו החלטה. אפגוש אותו פעם נוספת ב- 23 לחודש.

מר דני סאבא:

הוספנו לקבלן 40 אש"ח לאתר והארכנו לו התקשרות לשנה.

מר בהיג' מנצור:

ההחלטה 40,000 ש"ח בגלל תוספת מנוף ואתרים.

מר עאסי והב:

מתי המכרז נפתח עוד פעם?

מר בהיג' מנצור:

לא יודע.

פניות לעובדי המועצה : אין לחברי המועצה מה לגשת לעובדי המועצה, מי שרוצה מידע מי שרוצה מחברי המועצה, לפנות רק דרכי, מבקש לכבד את החלטתי או למזכיר המועצה.

מר דני סאבא:

למה?

מר בהיג' מנצור:

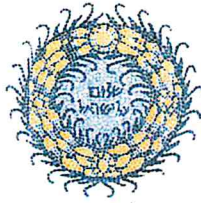
זה החוק.

וויכוח עם מר רמזי אבו סעדה שמציע להעלות להצבעה. זה בסמכות שלי.

נושא : בחירת סגן ראש המועצה

מבקש להעלות להצבעה ומעמיד את מר כמאל אבו רוכן כסגן ראש המועצה.

עמ' 3 מתוך 8



المجلس المحلي عسيفيا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר עאסי והב:

אף פעם לא התנגדנו בעבר, אבל תמוה בעיניי כל פעם ממנים סגן ללא סמכויות, האם זה רק תואר?

מר בהיג' מנצור:

תהיה ישיבת הנהלה ונחליט ונחלק סמכויות, אתה לא קשור לעניין.

מר רמזי אבו סעדה:

במצב כזה אין לכם סמכות בוועדות.

מר כמאל אבו רוכן:

מבקש התייחסות היועמ"ש.

עו"ד אופיר רשף:

החוק לא מגדיר למי צריך לפנות אלא, תוך כמה זמן צריך להשיב. לכן ברוב הרשויות המקומיות יצרו נהלים בנושא. נהוג ברשויות שירוכז בפני אדם אחד, עדיף לפנות למזכיר המועצה או ראש המועצה ולקבל תשובה תוך 3 ימים.

מר רמזי אבו סעדה:

ראש וועדה שמבקש תשובות, מה יעשה?

עו"ד אופיר רשף:

צריך במקרה ולא כינסו ועדה לפנות למזכיר המועצה שיכנסו את ועדת ההנחות.

מר בהיג' מנצור:

מבקש לכנס את הועדה בשבוע הבא – פנוה לגזבר המועצה.

הצבעה: מי בעד ?

בעד : מר' בהיג' מנצור – מר' אחסאן הלון - מר' כמאל אבורוכן - מר' ענאן רכאב - מר' סאבא דני - מר' באדי מנסור - סמירה עזאם - מר' עאסי והב - מר' אמיל מארון - מר' סולטאן חמדאן - מר' איוב שרוף.

נגד : מר' רמזי אבוסעדה

מאושר בחירת מר כמאל אבורוכן לסגן ראש המועצה.

מר כמאל אבו רוכן:

שואל את מר רמזי אבו סעדה, למה הצבעת נגדי.

(וויכוחים ביניהם)

מר בהיג' מנצור:

מבקש שלא לענות.

מר ענאן רכאב:

נושא : חוזה התקשרות עם תאגיד המים.

מר בהיג' מנצור:

ביקשתי לכנס ישיבה עם מנכ"ל התאגיד לא התקיימה. אבקש לכנס את הישיבה בנדון. ומיניתי את גב' סופיה זאהר בהנדסה תטפל בעניינים בבעיות עם התאיד.

מר רמזי אבו סעדה:

מבקש לשאול.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

ראינו הערה בפורטל הכרמל שתחנות שאיבה בונים בשטחים פרטיים. בהסכם ההתקשרות תחנות השאיבה ייבנו רק על אדמות מדינה אז חדל.

סמל המועצה – שאילתא ממר ענאן רכאב

מר בהיג' מנצור:

הסמל נשאר אותו סמל הייתה מחשבה לשנות, זה עדיין בחשיבה, במידה ונרצה זה יבוא לדיון. זו החלטה של המליאה, חבל על הדיון בנושא זה.

גב' סמירה עזאם:

צריך לשנות אותו.

מר באדי מנסור:

למה את חושבת?

מר בהיג' מנצור:

תכנית מפורטת – רק לידיעה יש תכנית מפורטת בגוש 17146 וחלקה 87 וחלקה 43 מדובר על חלקה שהיא ההמשך של שער הכרמל, בעלים פרטיים ביקשו, כמועצה אישרנו להם. עלות הפרוייקט 150 אש"ח מתכוונים לסייע להם 50 אש"ח.

מר עאסי והב:

למה אין חומר?

מר בהיג' מנצור:

זו תכנית שאנו מטיבים עם האוכ' יש כאן 23 דונם צמודים לאזור של ריאד חסון והמשך רצועה לכיוון דמון כמה שיותר אנחנו רוצים להתקרב לכיון הדמון.

עו"ד מואנס עלו:

גילוי נאות, אבא שלי שותף בבעלות של אותה חלקה.

מר רמזי אבו סעדה:

מי הבעלים?

מר בהיג' מנצור:

זה צנעת הפרט, אתה לא צריך לדעת.

גב' סמירה עזאם:

תוציא נוסח טאבו עולה 15 ₪.

מר רמזי אבו סעדה:

מבקשים כאן אישור תכנית מפורטת, אתם מבקשים ולא סיוע 50 אש"ח.

מר בהיג' מנצור:

מדברים על עיקרון שהמועצה מאמצת את העניין הזה, מי שמאשר זה ועדות התכנון ולא אנחנו.

עו"ד אופיר רשף:

מציע ניסוח החלטה לסעיף מחדש. אישור יזמות תכנית מקומית בהשתתפות התושבים והמועצה בגוש 17146 חלקה 87 וחלקה 43.



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

אגב, אני לא חייב לבקש את אישור המליאה, רק מטעמי שקיפות. כל מה שקשור לתכנית מפורטת הולכים לעשות 2 תנאים : חייב להיות בשטח השיפוט. וצמוד לתכניות קיימות. דווקא צריך לעודד את השתתפות המועצה, וכאן מבקשים אישור השתתפות 50,000 ₪

הצבעה: מי בעד ?

בעד : מר' בהיג' מנצור – מר' אחסאן הלון - מר' כמאל אבורוכן - מר' ענאן רכאב - מר' סאבא דני - מר' באדי מנסור - סמירה עזאם - מר' עאסי והב - מר' אמיל מארון - מר' סולטאן חמדאן - מר' איוב שרוף.
נגד : מר' רמזי אבוסעדה
מאושר השתתפות המועצה בתכנית בעלות 50 אש"ח .

מר בהיג' מנצור :

נושא : אישור הגדלה פרויקט החלפת פנסים מתב"ר 1179 ע"ס 85,710 ₪.

מר עאסי והב:

זאת הגדלה שלישית בהגדלה השניה בין שינוי תכנית עבודה ופרטים נוספים, אף אחד לא ענה ולא יודע כלום, יש פה דבר שצריך לבדוק את זה.

מר בהיג' מנצור:

אתה צודק בקטע הזה, בישיבה הבאה יצוגו בפניכם את כל הנתונים, לא מסתרים כלום.

גב' סמירה עזאם:

לפני שנתיים היה מכרז תאורה, אחרי שנה וחצי עוד מכרז על הפנסים ועכשיו מבקשים הגדלה? רוצים לדעת איפה הכסף הולך, ומה עושים איתו?

מר ענאן רכאב:

זה לא מריח טוב.

מר בהיג' מנצור:

אצלי אין שחיתות רבותיי.

מר עבד בדראן:

יש לנו תב"ר במימון משרד הפנים 2 הרשאות מגיעות ל- 800 אש"ח ... 2 ההגדלות לא מגיעות למחצית. נשארה יתרה מהתב"ר 85,710, לא משארים ₪ אחד למשרד הפנים לכן מבקשים את ההגדלה על עבודות נוספות.

הצבעה - פה אחד

בכפוף לסיור חברי המועצה בשטח.

נושא : אישור הגדלת עבודות מפקח יסודי אלאשראק תב"ר 1074 ע"ס 69,574 ₪.
מדובר על הגדלת עבודות ולא הגדלת בתב"ר ברגע שמגדלים העבודות אחוז המפקח נגזרת של ההגדלה עצמה.
הצבעה – פה אחד.

נושא : אישור הרפורמה ברישוי עסקים ע"ס 143,718 ₪.

מר בהיג' מנצור:

מבקש לאשר כסף שקיבלנו.

עמ' 6 מתוך 8



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר עבד בדראן:

יש תקציב ייעודי ממשרד הפנים, הוקצה תקציב חלק ממנו ביקשו שזה יהיה במתכונת של תב"ר ולא בתקציב השוטף ולכן מבקשים את האישור.

הצבעה: מי בעד ?

בעד : מר' בהיג' מנצור – מר' אחסאן הלון – מר' כמאל אבורוכן – מר' ענאן רכאב – מר' סאבא דני – מר' באדי מנסור – סמירה עזאם – מר' עאסי והב – מר' אמיל מארון – מר' סולטאן חמדאן – מר' איוב שרוף.
נגד : מר' רמזי אבוסעדה
מאושר ברוב קולות.

נושא : אישור קבלת תקציב מאורט ע"ס 400 אש"ח עבור פיתוח ביי"ס אלאשראק.

מר בהיג' מנצור :

פיתוח לידי ביי"ס אלאשראק יסודי על סך 400 אלף ש"ח קבלנו תקציב ומבקשים להפכו לתב"ר
הצבעה : פה אחד

נושא : מגרש ספורט בבי"ס יסודי ג' – עדכון.

מר בהיג' מנצור :

קבלתי את פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים שדחתה את ההצעה של הקבלן היחיד, עמדה בפני הברירות שלא יהיה מגרש בתחילת השנה והיינו חייבים לעשות פעולה מהירה מול הקבלן. אחרי מו"מ עם הקבלן אשר הסכים לסכום התב"ר ובכפוף לחוות דעת של היועמ"ש חתמנו אתו על הסכם כי אנו רוצים שיסיים את זה בסוף החודש 30/08 משלמים לו בדיוק 590000 אלף ש"ח.

מר עאסי והב:

הקבלן מציע יחיד הציע מעל לאומדן 18%, זה בעניי לא אמין מאיפה יכול לעשות הנחה של 18%?

מר עבד בדראן:

יש 2 תבר"ים . 123 אלף ש"ח, יתרה ביי"ס יסודי ג' מתב"ר משרד החינוך.
2. תב"ר מימון מפעל הפייס ע"ס 500 אש"ח .

מר עאסי והב:

בעניי נוהל לא תקין , יש לצאת למכרז חדש, ביי"ס ללא מגרש שנתיים ויכול לחכות עוד קצת. ובפרוטוקול ועדת מכרזים לא היה 123 אלף ש"ח, מבקש להעלות את זה להצבעה.

מר בהיג' מנצור:

אני מעדכן לא מבקש הצבעה.

עו"ד אופיר רשף:

ועדת המכרזים בגדר של המלצה, במקרה שלנו הועדה החליטה לא לאשר הפרוטוקול והוא הונח בפני ראש המועצה, במסגרת סמכותו נימק את ההחלטה שלו בין היתר 1) לא לבצע עבודה בסמוך לפתיחת ביה"ס כשהעבודות יכולות לגרום לרעש ו/ או לזיהום סביבתי וכו' והרצון שיהיה מתקן ספורט לפני פתיחת שנת הלימודים, בנסיבות אלה ראש המועצה מעדכן את המליאה בהתאם להוראות הדין

מר עאסי והב:

מבקש לדעת מי הקבלן שזכה במכרז מגרש ליד ביי"ס יסודי , מי זה אבו ראס שהגזבר הזכיר את שמו.

מר בהיג' מנצור:

זה קבלן משנה (אבו ראס).

עמ' 7 מתוך 8



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר עאסי והב :

מה אתם מכירים את הקבלן משנה ולא הקבלן המציע?

חוק עזר : שטחים ציבוריים :

עו"ד אופיר רשף :

שטחים ציבוריים נשלח דברי הסבר, אם יש שאלות אשמח לענות .

מר באדי מנצור :

מי הנהנים והמחויבים רק השכנים בשכונה?

עו"ד אופיר רשף :

הרעיון אם יש את שצ"פ שהמועצה מעוניינת לפתח ולמועצה אין תב"ר, יכולים לפנות לתושבים ולבקש תשלומים, המשתתפים זה רק השכנים בשכונה החיוב לפי שטח בנוי. אנחנו ברמה של החקיקה אחר כך מזמינים את הציבור והמהנדס מעדכן. ההיטל יהיה לפי מה שנכתב בתוספת הראשונה.

מר בהיג' מנצור :

מבקש לאשר את ההצעה.

סמירה עזאם :

מציעה שבחוק עזר יהיה ציון דבר עבירה על מי שפולש לשטחים ציבוריים.

רמזי אבו סעדה :

מחוקקים עוד חקיקה, עוד נטל על התושבים, מבקש לדחות את זה.

החלטה

דחיית ההצעה לישיבה הבאה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:26

כתב את הפרוטוקול : מואנס עלו



בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא –הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .

עמ' 8 מתוך 8