

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفي

Isfiya Local Municipality



תאריך : יום ראשון 06 דצמבר 2015

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 12/2015 (10 ב')

שהתקיימה ביום חמישי ה- 03/12/2015 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר האני עמאשה – מ.מ. ראש המועצה
2. מר טועמה רוחאנא – סגן ראש המועצה
3. מר סלימאן חמדאן – חבר המועצה
4. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
5. מר ראיך שרוף – חבר המועצה
6. מר ראוי הלון – חבר המועצה
7. מר איוב מנסור – חבר המועצה
8. מר שמש עזאם – חבר המועצה
9. מר רושדי סאבא – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. מר פרח שרוף – מזכיר המועצה
2. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
3. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
4. מר בשארה מארון – מהנדס המועצה

נעדר מהישיבה :

1. מר נדים שרוף – חבר המועצה
2. מר עמאד אבו זלף – חבר המועצה

על סדר היום :

- אישור תבחינים ועדת הקצאות
- דף מידע בטיחות בדרכים
- אישור הרשאה תקציבית – מעונות יום
- מורשי חתימה לגני ילדים : אלאחווא וזהר אלבסאתין
- סגירת תב"רים

עמוד: 1 מתוך: 5

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفيّا

Isfiya Local Municipality



מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית :

הישיבה של היום היא במקום ישיבה שנדחתה בעקבות אבל של חברי מועצה, רושדי סאבא, איוב מנסור ואנו משתתפים בצערם.

נושא ראשון: אישור תבחינים ועדת הקצאות.

במועצה צריך שתהיה ועדת הקצאות וזאת על מנת להקצות קרקעות לגופים המבקשים להשתמש בהם או לבצע בניה עליהם. אלה הם קרקעות שמנהל מקרקעי ישראל מקצה לרשות המקומית. קיבלתם את התבחינים שהם ה"כללים" או ההסכמות שעל פיהם תדע לפעול ולהמליץ ועדת ההקצאות. האם יש הערות או התנגדות לתבחינים ?

עו"ד אופיר רשף:

למועצה יש קרקע שחוכרת ממנהל מקרקעי ישראל, והמועצה רוצה להקצות את הקרקע לעמותה לטובת הציבור לפרק זמן של 25 שנה ונעשה בה שימוש למטרות מוגדרות ולתנאים שנקבעים ולטובת הציבור.

מר ראיך שרון:

מי מחלק את הקרקעות, המועצה ?

עו"ד אופיר רשף:

בישיבה הזו לא מחלקים את הקרקע, הועדה המקצועית בוחנת את ההקצאות, אנו לא בוחרים אנו ממליצים והמליאה היא שאמורה לאשר או לא לאשר את ההקצאה..

מר ראוי הלון:

לפי מה ועדת ההקצאות הזמינה את המבקשים להקצות להם קרקע טרם אישור התבחינים ? ודנתם כאשר לא היו תבחינים.

עו"ד אופיר רשף:

יש חוזר מנכ"ל שמדבר מה הם התנאים הבסיסיים ומה הם התבחינים ואנו בדקנו את התנאים הבסיסיים ואם העמותות שפנו בבקשה להקצאה עונים על הדרישות הבסיסיות.

מר ראוי הלון:

האם נעשו הקצאות בעבר במועצה והאם היה אישור תבחינים או לא, ובתבחינים שנשלחו מדובר על עוספיה ולדעתי צריך רק לדון בתבחינים הכלליים של חוזר מנכ"ל, נדון בכל נושא לגופו של עניין ולא נקבע למליאות הבאות תבחינים שיגבילו אותם, אתם קובעים לנו דברים ורוצים שאנו נהיה כמו חותמת גומי, אני לא מסכים לדבר כזה.

מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית :

מר שמס עזאם אתה רוצה להתייחס ?

מר שמס עזאם:

אין לי מה להגיד.

מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית :

מר רושדי סאבא אתה רוצה להתייחס ?

מר רושדי סאבא:

לא, אין לי.

עמוד: 2 מתוך: 5

המועצה המקומית עספיא

المجلس المحلي عسفيّا

Isfiya Local Municipality



מר וג'יה כיוף:

ועדת ההקצאות היא ועדה מקצועית, והחוק קובע את הרכבה והתבחינים הם לא ספציפיים לעוספיא ואתה לא יכול לתת את האדמה אלא לפי התבחינים. לידעתכם, חוק העמותות אומר שאם מתפרקת עמותה, עמותה עם אותם מטרות שמובילה יכולה לקחת את המיזם ובאישור התבחינים אנו יכולים לקבוע גם כיצד מתנהגים במצבים אלה..

עו"ד אופיר רשף:

ברגע שמקבלים בקשה להקצאה בודקים את אותו גוף, ובשלב השני אנו מאשרים את התבחינים ע"מ לבחון את ההקצאות וממליצים למליאה.

מר איוב מנסור:

מי מאשר את ההקצאות, האם מביאים אותם ביחד?

מר וג'יה כיוף:

הועדה ממליצה ומגישה לאישור המליאה, המועצה תדון ותקבע אם לאשר או לא.

מר שמס עזאם:

אני מתנגד להקצאות קרקע לכל גוף, קרקע זה משאב שאי אפשר למחזר.

מר וג'יה כיוף:

בעבר לא היה אישור תבחינים על ידי המליאה, האם אתם מסכימים לתבחינים שמונחים בפניכם?

מר שמס עזאם:

ראש הרשות נלחם להרחבת תחום השיפוט ואני מסתכל ורואה שאין נכסים למועצה וקרקעות זה משאב במחסור, ואני לא בעד להקצות משאבים לאף גוף, נבחר הציבור המייצגים את כל הקהילה והקשר עם העמותות צריך להיות דרך המועצה ע"מ ליצור שיתוף פעולה, והציבור הוא הרשות המקומית. אין ספק שעמותות שמבקשות הקצאת קרקע, צריכות לדאוג לאחזקה לאורך 25 שנים ולעניות דעתי אין המשאבים המספיקים לתחזק מבנים או קרקעות שמוקצים ובכך שמבחינה כלכלית אותם מבנים יוחזרו לרשות ואז הרשות צריכה להיות שותפה בניהול המתחם, אין צורך לתבחינים כי מלכתחילה אני מתנגד להקצאות ויתקן ראש הרשות אם יש לנו מספיק אדמות, ונצטרך לתת את הדעת בעוד 25 שנה.

עו"ד אופיר רשף:

אחרי שמאשרים את התבחינים יש את הועדה שמתכנסת שוב ודנה בבקשות ומגישה את המלצותיה..

מר האני עמאשה:

מה קורה אם לא מאשרים את התבחינים?

עו"ד אופיר רשף:

אז לא יהיו הקצאות בלי עוד ישיבה ובחינת תבחינים וחוות דעת יועץ משפטי, המועצה לא יכולה לאשר את התבחינים.

מר ראיך שרוף:

מה קורה עם הפיקוח לאחר האישור.

עו"ד אופיר רשף:

יש את ההסכם ההבנות או חוזה הבנות שמעגנים עם הגוף שאושר הלו הקצאה ומצוין בו דרישות הרשות והבטחות ההתנהלות בהתאם לאורך תקופת ההקצאה.

עמוד: 3 מתוך: 5

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفيّا

Isfiya Local Municipality



מר איוב מנסור:

כלומר תבוא עמותה ותבצע פעולות לרוחה ללא יכולת לאוכפה.

מר וג'יה כיוף:

מי בעד אישור התבחינים?

מר איוב מנסור:

אני בעד לא לתת לאף גוף קרקע.

מר וג'יה כיוף:

האם יש הצעה אחרת חוץ מההצעה שהמועצה הגישה.

מר ראוי הלון:

לא אין הצעה נוספת.

מר איוב מנסור:

צריך להיות סעיף שמשרת אחוז מסוים מהאוכלוסייה.

מי בעד קבלת ואישור התבחינים.

בעד - מר וג'יה כיוף, מר האני עמאשה, מר טועמה רוחאנה, מר סלימאן חמדאן, מר ראיך שרוף.

נגד - מר רמזי אבו סעדה, מר ראוי הלון, מר איוב מנסור, מר רושדי סאבא, מר שמש עזאם.

החלטה: התבחינים לא מאושרים.

נושא שני: דף מידע בטיחות בדרכים.

מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית:

דף מידע שעל פי ההנחיות יש להציג בפני מליאת המועצה והמידע נשלח אליכם בתקופת שבוע הבטיחות בבתי ספר.

נושא שלישי: אישור הרשאה תקציבית – מעונות יום.

גב' רים אסדי – גזברית המועצה

התב"ר הוא כסף עבור תכנון מעונות יום

מר וג'יה כיוף:

מי בעד אישור הרשאה תקציבית – מעונות יום:

החלטה: פה אחד.

נושא רביעי: מורשי חתימה לגני ילדים:

1. גן זהר אלבסאתין: גב' שרה והב, גב' נוהא כסראוי

2. גן אלאחווא – גב' לינה תלחמי, גב' שירין רוחאנא

מר וג'יה כיוף:

מי בעד אישור מורשי החתימה

החלטה: פה אחד.

עמוד: 4 מתוך: 5

המועצה המקומית עספיה

المجلس المحلي عسفيّا

Isfiya Local Municipality



נושא חמישי : אישור סגירת תב"רים "

גב' רים אסדי – גזברית המועצה

תב"ר 956 – באיזון
תב"ר 959 – בעודף , יתרה יכולה לשמש לסגירת גרעון בתב"ר אחר אם קיים
תב"ר 979 – באיזון
תב"ר 996 – בעודף
תב"ר 997 – בעודף
תב"ר 1005 – באיזון

מר וג'יה כיוף:

מי בעד אישור סגירת התב"רים שהוצגו ע"י הגזברית ?

החלטה : פה אחד .

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

וג'יה כיוף
ראש המועצה המקומית



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר וג'יה כיוף – ראש המועצה המקומית
2. אלוף (מיל') יוסף מישלב – ממונה מחוז חיפה / משרד הפנים
3. רו"ח פאיז חנא – סגן הממונה על המחוז – משרד הפנים
4. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
5. חברי המועצה המקומית עספיה
6. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
7. רו"ח רים אסדי – גזברית המועצה
8. מר יוסי בן דוד – חשב מלווה
9. עו"ד מואנס עלו – מבקר פנים
10. רו"ח סאיב ותד – הנהלת חשבונות.
11. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין .

עמוד: 5 מתוך: 5