



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

תאריך : יום ראשון 06 דצמבר 2020

פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 12/2020
שהתקיימה ביום חמישי ה- 03/12/2020 בשעה 21:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור - ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית:

1. מר רמזי אבו סעדה - חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי - סגן ראש המועצה
3. מר איוב שרוף - חבר המועצה
4. מר כמאל אבורכן - חבר המועצה
5. מר מחרז מחרז - סגן ראש המועצה
6. מר סאבא דני - חבר המועצה
7. מר סיף איימן - ממלא מקום ראש המועצה
8. גב' עזאם סמירה - חברת המועצה
9. מר סמיח עזאם - חבר המועצה (הגיע באיחור)
10. מר סולטאן חמדאן - חבר המועצה (הגיע באיחור)

השתתפו בישיבה:

1. עו"ד אופיר רשף - יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן - גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו - מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון - מהנדס המועצה
5. גב' נלי זאהר - יועצת קידום מעמד האישה
6. מר ויסאם גוטאני - דוברות
7. מר אחסאן מנצור - מנמ"ר
8. מר סאיב ותד - רו"ח המועצה
9. מר אמיר סעיד - קב"ט המועצה

נעדרו מהישיבה:

1. מר רוזי רוחאנא - חבר המועצה (אילוצי עבודה)

על סדר היום:

1. שדרוג בפני רעידות אדמה - חט"ב
2. שדרוג בפני רעידות אדמה - ביה"ס יסודי ב'
3. תוספת התחייבות - יסודי ג'

עמ' 1 מתוך 4



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

פותח ישיבה לא מן המניין 12/2020 מיום 03/12/2020.
מבקש אישור מליאה מאחר ובבית ספר חטי"ב המבנה רעוע וחייבים לשפץ גם את ביה"ס. לאחר דין ודברים מול משרד החינוך הצלחתי לשכנעם לתכנן את השיפוץ בחטי"ב ובביה"ס פארוק שכידם. בנוסף על סדר היום, תוספת התחייבות ליסודי ג', קיבלנו כסף כדי להשלים את הבניין.

4. שדרוג בפני רעידות אדמה – חטי"ב 113,745 ₪

5. שדרוג בפני רעידות אדמה – ביה"ס יסודי ב' = 133,104 ₪

מר איימן סוף:

מה החלק של רשת אורט בזה?

מר' בהיג' מנצור:

תקציב זה ממשרד החינוך. מי בעד ?

החלטה: מאושר פה אחד

מר' בהיג' מנצור:

תוספת התחייבות יסודי ג'

מדובר על סכום של 361496 ₪, סה"כ מדובר על 803325 ₪. מי בעד ?

החלטה: מאושר פה אחד

מר' בהיג' מנצור:

הכביש המחבר בין שכונת זוחלוק לזיתים, חייבים לעבד את הכבישים ולכן חייבים לאשר את ההסכמים לאחר קבלת חו"ד יועמ"ש + הערכת שמאי מקרקעין.

מר' רמזי אבו סעדה:

מבקש התחייבות של היועמ"ש.

מר' אופיר רשף:

יש תקציב תב"ר לקומת הקרקעות, סעיף 188 לפקודת העיריות ולהוסיף חוזה כתוב, החוזה הוא סטנדרטי, למול תנאים שצריך אישור משרד הפנים + חו"ד שמאי שמעריך את שווי הקרקע שהמועצה רוכשת כדי לא לאפשר לרשות לקנות במחיר מופקע. מאחר ומדובר בחלקים קטנים מקרקעות לצרכי ציבור, הרחבת כביש צריך לבדוק את מטרת הרכישה, או הצורך, במקרה שלנו יש צורך ציבורי.

אחרי אישור המליאה נחתום על חוזה מול בעלי הקרקעות, החוזה החתום יישלח למשרד הפנים שיבדוק שהכול כשיר ואז מאשרים, ואז החוזה נכנס לתוקף. מי שמבקש לעיין בחוזים ובחוות דעת מוזמן לעשות זאת.

מר' בהיג' מנצור:

אנחנו מחויבים לשלם בין 10%-15% כמקדמה, אחרי אישור משרד הפנים נשלם את תשלום היתרה. מי בעד?

החלטה: מאושר פה אחד



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה

מר' בהיג' מנצור:

היום הייתי בחקירה במחלקה להגנת הסביבה לגבי אתר פינוי האשפה, החקירה לא נעימה ונחקרתי בה תחת אזהרה, הציגו בפני מסמכים של המועצה הקודמת אשר התחייבה ולא מימשה דבר מההתחייבות.

מצטט מדברי שופט בימ"ש: המדינה מקצה 12 מיליון ₪ כדי לפנות את הפסולת, והמועצה השתמשה ב-10 מיליון ₪ כדי להקים ולפנות את האתר, לא הקימו ולא פינו את האתר והכסף נעלם. החקירה התבצעה, ועדיין לא הסתיימה, אבל יש ריח רע מאוד מהתנהגות זו.

מר איוב שרוף:

צריך לסגור את האתר הזה, אנחנו מייבאים את הפסולת של דאליה. ראש המועצה הקודם נחקר תחת אזהרה בדברים אלה, ממתנים לחו"ד היועמ"ש, אני שואל איפה הכסף הזה נעלם?

מר בהיג' מנצור:

מאז 2018 האתר הפך להיות פעיל ונערמו שם הרבה פסולת שצריך לפנות, אין למועצה יכולת כלכלית לשאת בנטל זה, וכדי לפתור את הבעיה הגענו לסיכום עם הגנת הסביבה לפנות את האתר, הם היו צריכים לשלם 700 אלף ₪ לקבלן ולא שילמו, היום מאשימים אותנו בזה שהפרנו את צו הניקיון, לכן הוצא צו פינוי שהמשמעות שלו זה לשלם כפול מהעלות של הפינוי בפועל.

דיברתי עם גילה גמליאל, השרה להגנת הסביבה, והעניין נשאר אצלה. הצלחנו לשכנע את אשכול המפרץ לצאת למכרז, וזה היה ההסכם. הבעיה היא שאחראי האתר היום מבקש כסף עבור הפינוי, התושבים לא מעוניינים לשלם ומפנים מחוץ לאתר בסביבת הכפר. יש משטרה ירוקה ואיגוד ערים שצריכים לאכוף.

מר' אופיר רשף:

הזכיון אמור לטפל בפסולת דרך האשכול, האחריות המיניסטריאלית היא של המועצה שלא יהיו מפגעים תברואתיים בתוך היישוב.

מר' בהיג' מנצור:

אז האתר הופרט, שבוע הבא הקבלן הזוכה מפנה את האתר ויוצבו מצלמות עם שומר לפיקוח.

מר' ספואן סאבא:

מה קרה עם ה-10 מיליון ₪ שנעלמו?

מר' בהיג' מנצור:

יש חקירת משטרה, הוגשו ליועמ"ש הממשלה המלצות שהוא יחליט. הביאו אדמה וכיסו את כל הפסולת בעפר ולא פינו את האשפה.

מר' מחרז מחרז:

מה לגבי כל הזבל הנשפך בחורשות כתוצאה מהפיקוח הלקוי? הזנחת המעבר? ואיך אוכפים?

מר' בהיג' מנצור:

יש איגוד ערים, המועצה המקומית ביטלה את היחידה להגנת הסביבה, איגוד ערים לכן לקח אחריות על האכילה, מינו 4 אנשים שלדעתי לא מבצעים את העבודה.

מר' כמאל אבו רוקן:

האם יש פרצה ע"מ לחזיר את היחידה הסביבתית?

מר' אופיר רשף:

מדובר על יח' סביבתית, במהלך השנים קמו גופים נוספים, משטרה ירוקה התחזקה ובראשן ערים, ונוצר פער בין בעלי התפקידים לבין הביצוע בפועל, לכן הוחלט להפריט את זה, שזה גם טוב וגם רע, הטוב הוא שמישהו מקצועי יודע לבצע יותר טוב את זה. אם שואלים אם אפשר להחזיר את זה בחוזה, אני עונה שאתם קובעים את המדיניות אם תחליטו, אנו נפנה למשרד ונבקש החזרה.

עמ' 3 מתוך 4



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר' איימן סוף:

אתה אלוף בהסברה, אבל זה בא אחרי הבעיה, אנחנו דנים בזה תקופה ללא פתרון, עכשיו אתה אומר שיכול להיות שטעינו בהחלטה לבטל את היחידה, למה צריכים להגיע למצב כזה שראש המועצה צריך להיחקר, הרי אתה אמור לטפל בבעיות אלה!

מר' אופיר רשף:

כנראה שיש אי הבנה במהות תפקידו של היועמ"ש, תפקידו הוא לייעץ משפטית, ולא לטפל בעניין סביבתי, ההחלטה לסגור את היחידה זה החלטה של מדיניות ולא של יועמ"ש, זה לא נכון שאנחנו לא מתריעים, גם מתריע וגם מציע.

מר' בהיג' מנצור:

הקורונה- לפני שבוע יצאנו מאדום ובסגר ועכשיו עוד פעם אנחנו בסכנת חזרה לאדום, מבקש להגיע לבצע בדיקות קורונה היום ישנם 76 חולים מחר צפוי לרדת ב- 8 חולים. צפויים לאפשרות שאנחנו נחזור לסגר. הסגר הוחלט ע"י גורמים אחרים ששינו גם את הנוסחה. מבקש מחברי המועצה לעודד אנשים להגיע לבדיקות ולהסביר לתושבים.

מר' מחרז מחרז:

עד עכשיו בכל הקמפיינים של הקורונה אף חבר מועצה לא היה שותף.

הישיבה ננעלה בשעה : 21:30



(Handwritten signature)

פרח שרון
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור - ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאוז חנא - הממונה על המחוז - משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק - ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות - משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.

עמ' 4 מתוך 4