

المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום חמישי 19 ספטמבר 2019

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית לא מן המניין מס' 23/2019
שהתקיימה ביום שבת ה- 21/09/2019 בשעה 19:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

חברי המועצה המקומית :

1. מר אבורוכן זידאן – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – חבר המועצה
3. מר זאהר סמי – חבר המועצה
4. מר כיוף כמיל – חבר המועצה
5. מר כיוף עלאא – חבר המועצה
6. מר מחרז מחרז – חבר המועצה
7. מר סאבא דני – חבר המועצה
8. מר סוף איימן – חבר המועצה
9. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
10. מר סמית עזאם – חבר המועצה
11. מר רוחאנא רוזי – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

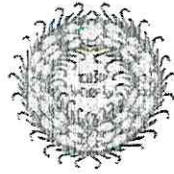
נעדר מהישיבה :

1. _____
2. _____
3. _____

על סדר היום:

- התנגדות לתכנית מתאר לעספיא הישנה המועצת ע"י ועדת תכנון מחוזית
- אישור תכנית מתאר חלופית לעספיא במקום התכנית המוצעת ע"י ועדת תכנית מחוזית .

עמוד : 1 מתוך : 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור :

אני פותח ישיבה לא מן המניין 23/2019 מתאריך 21/9/2019 .
 תחילה ולאור התפטרות שני חברי המועצה : מר ראוי הלון ומר שכיב עלו , התפטרותם נכנסה לתוקף ואישרתי אותה. ואי לכך הוזמנו שני חברים הבאים אחריהם ברשימת הסיעה של כל אחד מהם, מר לביב תלחמי שיחליף את מר ראוי הלון ומר סמיח עזאם שיחליף את מר שכיב עלו .
 אבקש להשביע את שני החברים טרם תחילת הישיבה. ואני מקריא את נוסח ההשבעה :

"אני נשבע ומתחייב בהן צדקי לשמור אמונים למדינת ישראל לחוקיה ולשלטונותיה המוסמכים ולמלא את תפקידי נאמנה במועצה המקומית תוך שירות האינטרס הציבורי של תושבי עספיה , שמירת טובת הכלל ולפעול לפי המקובל במנהל התקין במדינת ישראל ."

מר לביב תלחמי :

אני נשבע

מר סמיח עזאם :

אני נשבע

מר בהיג' מנצור :

מברך את שני חברי המועצה ומאחל להם הצלחה ומבקש להודות למי שהתפטר ומאחל להם הצלחה בהמשך.
 מחברי המועצה שהגיעו ולא הגישו הודעה בכתב, אני מבקש מהם לחזור בהם ולא להתפטר בשל הצורך ומקווה שקריאה זו תקבל אוזן קשבת ושיחזרו בהם מהחלטתם.

אני חוזר לסדר היום –

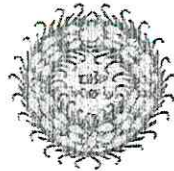
- התנגדות לתכנית מתאר לעספיה הישנה והמועצת ע"י ועדת תכנון מחוזית .
- אישור תכנית מתאר חלופית לעספיה במקום התכנית המוצעת ע"י ועדת תכנית מחוזית .

מר בהיג' מנצור :

מחר היועמ"ש של המועצה מגיש עתירה לבימ"ש למניעת דיון שנקבע ביום שני ה- 23/9/19 בשעה 15:30 בוועדה המחוזית ואנו רוצים לתמוך בעתירה ע"י קבלת החלטת המליאה שתאשר התנגדות לתכנית הישנה שהמחוזית מביאה לדיון ושאינה עונה על צרכי המועצה והישוב ושתאשר את התכנית החלופית שהוכנה ע"י המועצה. ואותו פרוטוקול והתכנית החלופית, אנו מגישים לוועדת רכס הכרמל ע"מ שתדון בה ותאשר אותה.
 ישיבת הוועדה המחוזית שתתקיים ביום שני בעייתית לעוספיה, והיא מתייחסת לישוב רק עד 2030 ואנו חייבים תכנית עד 2050. אני מציג לכם את ההערות שלי על התכנית שועדת תכנית מחוזית מתכוונת להביא לדיון :

- א. תכנית מתאר שגויה אינה סבירה, מתייחסת להתפתחות הישוב רק עד 2030 , תכנית מתאר צריכה לענות על צרכי הישוב מינימום עד השנים 2050.
- ב. הסכם ההבנות משנת 2007 (1127 דונם) אינו מיושם.

עמוד : 2 מתוך 6



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

ג. התכנית אינה מספקת שטחי בניה לאוכלוסיות הישוב הצעירה ומנסה להתבסס על הישוב העתיק שנחשב לאתר היסטורי מתקופת בית שני, ההתיישבות הדרוזית החלה במאה ה-17 לספירה, ראשות העתיקות תמנע בניה במקום.

ד. כדי לענות על צרכי הבניה צריך לתכנן מתחמי בנייה.

ה. התכנית לא נותנת אופק כלכלי במיוחד בכניסה לישוב מצד דרום מערב לישוב, מזרח וצפון.

ו. התכנית אין בה אופק תעסוקתי לכן חייב הדבר לתת מתחמים תיירותיים מערב, מזרח וצפון.

ז. מגרש הכדור רגל וקריית ספורט, כולל עיבוד כביש הגישה אין מענה.

ח. כביש העוקף המתוכנן עובר בשכונות, חייב שיעבור מחוץ לישוב ויהווה גבול מערבי דרומי ומזרחי.

ט. קו גובה 450 אינו קדושי לגבול תכנית המתאר.

י. קו בניה בקו 0 לדרך הלבנה ולא 50 מ'.

יא. תכנון בניה מול מתחם גד זאבי תיירות ומשרדים. לא יעלה על הדעת שגד זאבי יקבל היתר לצד

כביש מזרחי ולא נקבל אישור לצד המערבי.

יב. תכנון מפורט לטבעת צפונית, זוחלוק ומתחמים אחרים.

יג. מתחמים ישנים מתעלמים מסיכומים ישנים.

יד. עשרות בתים מחוץ לתכנית המתאר.

טו. שכונת דאר אלשייך אינה בתכנית.

אלה דבריי בקצרה המציגים את הסכנות בתכנית הועדה המחוזית ואם היא תאושר ביום שני אז זו סכנה

גדולה לכפר לדורי דורות.

להזכירכם נפגשו בעבר עם איתמר בן דוד ועשינו סיור בישוב וגם נפגשנו במשרדו ב- 11/7/2019 והוא

ניסוג מההסכמות שהיו עמו ל- 23% מדרישותינו.

אני מצפה שבית המשפט ימנע קיום הישיבה המתוכננת ליום שני ע"י הועדה המחוזית. היה ולא דחה, אז

אני פונה לכל חבר המועצה והתושבים להגיע למשרד הפנים לשעת הדיון ולמנוע את קיום הישיבה. אם

בית המשפט לא יענה לבקשתנו אז אנו נודיע לתושבים.

חברים מי שרוצה להוסיף או לשאול אז מוזמן לשאול.

מר זידאן אבו רוכון:

אני הייתי עם ראש הרשות מסי פעמים עם איתמר בן דוד והוא הביע נכונות לבוא ולסייע ובנוסף נסענו

במשותף לדיון לגבי מה אנו רוצים ומה הם צרכי הישוב, בנוסף הייתה גם נכונות מצדם ונתנו סיוע לאן

לפנות לקבלת כסף ע"מ להכין תכניות לישוב. שאנו מגיעים למצב כזה ואנו נאלצים לגשת לערכאות

משפטית וצר לי על שינוי עמדתו של מר איתמר בן דוד. איתמר בן דוד נענה לנו בעבר והיה מוכן לסייע

ואפילו בכביש הלבן ואמר לא אתעקש על 50 מטר ובחלק הצפוני גם ציין שניתן להגיע לפשרה וציין

שנוסיף מה שאנו רוצי, ולהביע נכונות לסייע, לא בכל מחיר אבל הציע שנוסיף.

מר עלאא כיוף:

כיום אנו בפני בעיה רצינית ונושא עתיד הכפר עומד על הפרק. צריכים לאחד שורות ולמנוע מחטף זה.

מר איימן סוף:

זו פעם ראשונה שהרשות מכינה תכנית מתאר שעונה על הצרכים, היו תכניות מפורטות שהושמטו

מסיבות לא ברורות מהתוכנית.

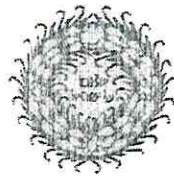
מר בהיג מנצור:

הוזמנתי למר איתמר בן דוד ב- 11/7/19, והוצגה הטיוטה של התכנית והם מנסים לעשות מחטף בגלל

המצב הפוליטי השורר במדינה. איתרנו מקור כספי ליעקב מאור ע"מ שיכין תכנית מתאר חלופית.

איתמר בן דוד הסכים שלא יגיש תכנית מתאר כל עוד שטח השיפוט לא אושר והוא הפר הסכמה זו.

עמוד: 3 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר מחרז מחרז:

מציע שמר האני עמאשה יציג את ההסבר יחד עם מר ריאד מרזוק.

מר האני עמאשה:

הנושא שעל הפרק הוא החשוב ביותר למועצה ולכפר, בהיותי חבר מועצה בעבר וחבר בוועדת תכנון, אני בקיא בתכנית.

מה שמתכוונים לדון ביום שני, היא תכנית שהוגשה בשנת 2011 ונחשפתי אליה ב- 2014, וראש המועצה דאז שלח לוועדה המקומית שאנו מתנגדים לתכנית שמתכוונים לדון בה. מטרתנו ושלכם היא אחת, למשוך את התכנית ההרסנית שנמצאת במחוז, ואתם צריכים לתת טעונים למה אינה טובה, וגם להציג חלופה, וזו פעם ראשונה שרשות באה ומציעה תכנית מתאר כפי שהוא רואה אותה.

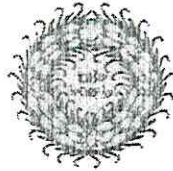
תכנית המתאר המופקדת אינה עומדת בקו ישר עם צרכי הציבור:

- התכנית אינה נותנת מענה לכלל הבתים הבנויים בסמוך לגבול השיפוט כשטח המיועד לבנייה, מספר בתים נותר מחוץ לתחום התכנית.
- התכנית אינה כוללת את השטח שאושר על ידי הוועדה הגאוגרפית להרחבת תחום השיפוט, שטרם אושר על ידי השרן אישור התכנית המופקדת על ידי הוועדה המחוזית, מהווה מחטף ואי הכרה בהחלטת הוועדה הגיאוגרפית לכאורה.
- בתחום התוכנית המופקדת קיימים שטחים ציבוריים (כ 110 - דונם) בניגוד לקביעה בתכנית הקודמת שהוצגה בשנת 2012 בוועדת ההיגוי ובמליאת המועצה יחד עם נציגי הציבור של הישוב.
- בתכנית אין מענה עכשווי, וכמובן לא עתידי, לבניית מתחמים לזוגות הצעירים המתבסס על קרקעות מדינה.
- התכנית המופקדת מתבססת על קרקעות פרטיות היינו, לא קיים צדק חלוקתי כך, נותרו לא מעט תושבים אשר תכנית זו לא נותנת להם מענה לבניה עתידית.
- ההשלכות של תכנון מתארי המסתמך על קרקעות פרטיות מהווה פגיעה בהיבטים רבים:
- תכנון קרקעות מושע, איחוד וחלוקה, הפשרת שטחים ציבוריים...
- ערכיות אקולוגית - שימור ידע המתבסס על חקלאות מסורתית, פגיעה בבנק זרעים מקוריים שלא עברו מוטציות...
- תרבות - שימור הנוף החקלאי, טרסות חקלאיות, מטעים ועוד ...
- ארכיאולוגיה - שימור ערכים ארכיאולוגיים העלולים להיפגע כתוצאה מפיתוח-
- לאור הנ"ל; לדעתי, יש למשוך את תכנית המתאר המופקדת ולהציע תכנית מתאר חלופית המתבססת בין היתר על שטחי מדינה, האמורה לתת מענה עכשווי ועתידי ליישוב.

מר ריאד מרזוק:

תכנית המתאר שמובאת לדיון, ב- 2014 התכנית הגיעה למחוזית ואנו מנענו את ההפקדה, האידאולוגיה שמסתתרת מאחורי תכנית המתאר גדולה יותר. האידאולוגיה שנמצאת במחוזית היא נגד התרחבות בכפר, והם אינם מסכימים לגרוע מהפארק ורוצים להמשיך לחנוק את הכפר מכל הצדדים.

עמוד: 4 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

בתקנון יש מלכודת שאומרת שביום אישור התכנון, אז כל השטחים מעבר לקו הכחול יהיו שטחים פתוחים ומשמעותה שהרבה קשה לשנות את ייעודם מכל סוג ייעוד אחר. וזה מה שהם רוצים להפוך את יתרת השטחים לשטחים פתוחים.

עם הפארק נחתם הסכם וגם והמחוז היה חתום על ההסכם. באה מתכנת המחוז ופונה לבית המשפט ומציינת שאינה צד בהסכם, וליאת פלד אומרת אני לא חייבת להיצמד להסכמות. המועצה הזו מצאה מקור כספי להכנת תכנית חלופית והועסק מתכנן. מזה כחודשיים אנו עמלים על הכנת תכנית מתאר משלנו שתענה על צרכי הישוב עד 2050. הייתה גם וועדת גבולות שלא אנו הקמנו ואשר נתנה את המלצותיה לגבולות התכנית והועדה המחוזית מתעלמת מהם.

אסור לנו לתת לתכנית הזו להגיע לדיון, כי אז כל ההשגות יגיעו סביב התכנית עצמה ולא לשטחים מחוצה לה. אנו צריכים להתעקש על בסיס ה- 4000 דונם בתוספת האדמות שהתווספו ע"י וועדת הגבולות.

מר סמי זאהר:

אנו מדברים על תכנית 3895 דונם כשהם רוצים לתת רק כ- 580 דונם. ביוקנעם פינו בסיסים ע"מ להגדיל שטחים, למה אנו ממשיכים להתנגח ומזניחים נושאים מהותיים ועיקריים, זה גורל של ילדינו, מבקש שכולם יתנו יד ונאבק על כל ס"מ ממה שאנו מבקשים.

מר רוזי רוחאנה:

מקווה שתכנית המתאר תכלול את כל הבתים הבנויים ולא יישאר בית אחד מחוצה לה, ושנדרוש עתודה להרבה שנים קדימה.

מר בהיג' מנצור:

כל בתי התושבים הבנויים כלולים בתכנית.

מר רוזי רוחאנה:

הישיבה הזו חשובה וצריך את התגייסות כל הכפר, ואני מוכן לתמוך במה שנדרש.

מר כמיל כיוף:

אנו מתייצבים כאן ע"מ לתמוך במהלך ולא נפקיר את הכפר. ושאלתי, למה לא מרחיבים קודם את תחום השיפוט והאם תכנית זו מספקת אותנו בעתיד. האם נוכל בד בבד להגיש גם תכנית לתחום שיפוט לעספיה והאם לא שווה לנו לקחת תקציב זה לתכנית מפורטת.

מר האני עמאשה:

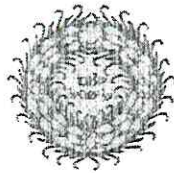
תכנית מפורטת לא צריכה תכנית מתאר. תכנית המתאר המוצעת ע"י המחוזית קטסטרופאלית לישוב ומציע לאשר את התכנית החלופית ע"י ועדת תכנון – רכס הכרמל. התכנית החלופית היא התכנית שעונה על צרכי הישוב ויש להיאבק שהיא זו שתאושר בשלמותה.

מר ריאד מרזוק:

התכנית של המועצה מתבססת על 3895 דונם ועד 280 דונם ב- אלקבועה הדרוזית והיא יכולה לתת מענה עד שנת היעד שאנו רוצים.

מר עלאא כיוף:

היום יש מטרה וצריך לבנות תכנית עבודה, ואם לא נקבל צו מניעה מבית משפט אז כולם צריכים להגיע ליום שני בחיפה. אלו אדמותינו ולא נתפשר, אנו נבחרנו בשביל זה ולא כדי לשבת בבית, כל הכפר צריך להתגייס למען מטרה זו.



المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

גב' סמירה עזאם:

מה השטח הנוכחי?

מר האני עמאשה:

7180 דונם

גב' סמירה עזאם:

אז מה שמוצע הוא יותר ממחצית הקיים ויש בו לתת מענה לדעתי. זו המלחמה על הקיום שלנו להתייצב. זה צו השעה.

מר ריאד עזאם:

בתכנית שלנו יש 1600 דונם של מדינה לזוגות צעירים.

מר ספואן סאבא:

עד מתי נמשיך לקפוא במקום ולא לקדם דברים חיוניים לשוב, הגיע הזמן לחשוב קדימה ולעיתיד טוב יותר לילדנו.

מר סמיה עזאם:

ההתגייסות חשובה של כולנו, זה צו השעה, ההחלטה שלנו צריכה להיות יריית הפתיחה לבאות ומכאן ממליץ לצאת לדרך חדשה.

מר לביב תלחמי:

אנו מוכנים להירתם ולסייע למען הישוב.

מר בהיג' מנצור:

מי בעד התנגדות ומשיכת התכנית המופקדת והמוצעת על ידי ועדת התכנון המחוזית.

החלטה:

פה אחד.

מר בהיג' מנצור:

מי בעד אישור תכנית המתאר החלופית המוצעת ע"י המועצה המקומית עספיא והפקדתה במקום התכנית המוצעת על ידי ועדת התכנון המחוזית

החלטה:

פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 20:30

בהיג' מנצור
 ראש המועצה המקומית



פרח שרוף
 מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רוי"ת פאיז חנא – הממונה על המתוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיא
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה לא מן המניין.

עמוד: 6 מתוך: 6