



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך: יום רביעי 05 פברואר 2020

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 02/2020
שהתקיימה ביום רביעי ה- 05/02/2020 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

חברי המועצה המקומית:

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – סגן ראש המועצה
3. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה
4. מר כיוף עלאא – ממלא מקום ראש המועצה
5. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
6. מר סיף איימן – חבר המועצה
7. מר סמיח עזאם – חבר המועצה

השתתפו בישיבה:

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן – מ.מ. גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. _____
5. _____

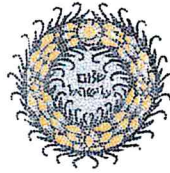
נעדר מהישיבה:

1. מר זאהר סמי – חבר המועצה
2. מר סאבא דני – חבר המועצה
3. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
4. מר רוזי רוחאנא – חבר המועצה

על סדר היום:

1. הודעות ראש המועצה
2. הריסות בתים
3. אדמות מפער הקישון
4. בחירת חבר דירקטוריון – תאגיד מים וביוב פלגי מוצקין
5. אישור תקצוב 750,000 ₪ מתקציבי פיתוח לקירות מסוכנים ותמך.
6. בחירת יו"ר ועדת ביקורת
7. מכרזי מנהלות תכניות 360 וצהרונים
8. אישור הרשאה ציפורי גן עדן ע"ס 135,000 ₪ מוסד לביטוח לאומי, השתתפות מועצה 10%.
9. דיון – הסכם הבנות בית העם
10. אישור הסכם משרד השיכון
11. שונות

עמוד: 1 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

אני פותח ישיבת מועצה מן המניין 2/2020 מתאריך 5/2/20.

הודעות ראש המועצה

סוגיית הניקוז:

יש הרשאה על 2.5 מיליון ₪ שרשאים להשתמש ב- 25% מהם ולכן יכולים לצאת למכרז מיד, מדוע לא יצאתם?

מר איימן סיף:

יש צורך במתכננים טובים והאומדן לא היה לפי ההרשאה.

מר בהיג' מנצור:

מבקש לסיים סוגיה זו ולצאת למכרז מתכננים עד תחילת שבוע הבא, יש הרבה ניקוזים ברחבי הכפר שדורשים טיפול.

מכרז פיסגה:

צריך לקבל תשובה מהגזבר אם ההרשאה של 330 אלף ₪ והאם ניתן לצרפה למכרז שבנדון, ולבדוק אם יש עוד הרשאה של מרחב לימודי נוסף על סך 80,000 ₪ שאפשר להשתמש בהם באותו מכרז. ולפעול יציאה מידית למכרז חדש.

מר איימן פיסגה:

מבקש מהמהנדס שישתף פעולה עמי.

עו"ד אופיר רשף:

לגבי אומדנים זה דבר בסיסי וצריך להיות מדויק לפי הכסף המאושר ולא העתידי ולאחר שהופחתו עלויות התכנון והפיקוח.

צווי הריסת בתים בעספיה:

יש כמה בתים שקיבלו צווי הריסה- רוני אסד ואחרים, למשל רוני אסד נתנו לו עד 17/2/20 להרוס, הועדה המחוזית עם הפיקוח מנסים להתנגש עם האוכלוסייה וצריך לדעת איזה צעדים צריך לנקוט, ביום ששי אני נפגש עם חברי כנסת חמד עמר וג'דיר מריח. ומבקש שבתחילת השבוע הבא לקיים כנס ע"מ להיערך לאפשרות שהם באים להרוס וזו, מר איימן סיף מבקש להיערך לכינוס ולהתחיל להיערך ע"מ למנוע מצב זה. ולזמן למפגש אנשי דת וכל בעלי הבתים ע"מ להיערך לנושא.

מר רמזי אבו סעדה

זה יכול להיות כל יום מיד לאחר ה- 17/2/20.

אדמות מפער הקישון:

מנסים לסגור את הכניסה למשתלה של בני אמין מנסור, כך שלא תהיה להם גישה לשטחם. צריך גם לבדוק איך נפתור את הבעיה ויש במקום עוד אדמות לתושבים נוספים מהישוב.

השחתת ציוד נוער במתנ"ס:

לצערי ציוד זה הושחת ע"י בני נוער וחלק נגנב מהמתנ"ס. הקב"ט במקום ובודקים את האירוע.

עמוד: 2 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

בחירת נציג דירקטוריון פלגי מוצקין:

ביקשתי שתציע מועמדים ולא הגשתם, לי יש מועמד מר ופיק שרוף כמועמד.
מי בעד? – החלטה פה אחד.

תקציב קירות מסוכנים:

יש קיר ליד קרים חמדאן שהתמוטט והשלמת קיר לענאן עלו, מבקש להעמיד 750 אלף ₪ מתקציב פיתוח למטרת קירות אלה.
מי בעד? החלטה: פה אחד.

בחירת יו"ר ועדת ביקורת:

מר רוזי התפטר, מבקש להציע את רמזי אבו סעדה שהוא חבר כיו"ר.

מר רמזי אבו סעדה:

לא אני לא מסכים.

מר בהיג' מנצור:

מבקש תשובה לישיבה הבאה

מכרזי כ"א חיצוניים:

ישנם שני מכרזים על הפרק, מנהלת תכנית 360 ומנהלת צהרונים. מבקש שאם יש לכם מועמדים להפנותם להגיש מועמדות למכרזים אלה.

יעד גבייה:

מקש להודיע שעמדנו ביעד גבייה של 84.5% וכך נקבל את המענק מותנה כ- 8.1 מיליון ₪ והמענק הרשום באבן דרך תכנית ההבראה.

מגרש כדורגל:

הייתה פגישה קשה עם ועדת תכנון מחוזית וביקשו חוות דעת משפטית ע"מ לאשרו ע"י הועדה המחוזית, קיים כסף למטרת המגרש- הכביש ושיפוץ כ- 1.074 מיליון ₪, וביקשתי מהמהנדס שיצא בבקשות הצעות מחיר למתכננים. ומבקש מהמהנדס יחד עם היועמ"ש להכין חוות דעת בדחיפות על מנת לשלוח לוועדת תכנון מחוזית.

מר מחרז מחרז:

אפשר להקים באזור משחקייה גם מתקני ספורט.

מר איימן סיף:

יש תורם שאני יכול להביא לתרומת המשחקייה.

אישור הרשאה ציפורי גן עדן ע"ס 135,000 ₪ מוסד לביטוח לאומי, השתתפות מועצה 10% .

מי בעד ?

החלטה: פה אחד.

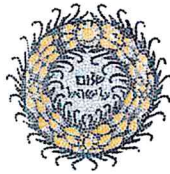
טכס אוניברסיטת חיפה- קיס פרו ז"ל:

24/3/20 מתקיים הטכס ויש צורך בהשתתפות של המועצה 2500 ₪ , ומבקש להתרים את חברי המועצה.

מר איימן סיף:

אני אדאג לאסוף מכל חברי המועצה.

עמוד: 3 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

הסכם מסגרת משרד השיכון:

בהתאם לבקשת גב' סמירה עזאם, הועבר ההסכם אליכם, מבקש הסבר ע"י היועץ המשפטי.

עו"ד אופיר רשף:

זה הסכם פיתוח שכונה של משרד השיכון שהם יבצעו הכול ומסדיר את זכויות המועצה וזכויות משרד השיכון, מה מותר ומה אסור, וזה הסכם אחיד וזה מדבר על מתחם 43, סידנא אבו עבדאללה.

מר מחרז מחרז:

האם מדובר על הנושא חלוקה של ה- 50/50?

מר בהיג' מנצור:

לא זה לא קשור לזה, זה לא קשור לשיווק החלקות.

עו"ד אופיר רשף:

בתוך ההסכם יש פיתוח שטחי ציבור ואותם לא חייבים לפתח עכשיו כי עדיין אין שם בנייה וזה בעוד כמה שנים, מדובר על פיתוח תשתית קירות, דרכים, מים וביוב, הכשרת הקרקע לבנייה.

מר איימן סיף:

פה נשארה בעיה אחת, לפי התכנון יש קומות לבניה רוויה, אתה לא צופה בעיה בזה?

עו"ד אופיר רשף:

הבנייה רוויה למס' בודד של מבנים וזה כפיילוט והייתה צמודה לקרקע.

מר סולטאן חמדאן:

מי עושה את העבודה?

מר בהיג' מנצור:

משרד השיכון.

מר איימן סיף:

אני בעד להקים קבוצת רכישה וכך נסייע לצעירים שקשה להם לבנות ויוכלו להשכיר עד שמסתדרים.

מר רמזי אבו סעדה:

מה שטח השצ"בים במתחם זה?

מר בהיג' מנצור:

זו כבר תכנית מאושרת.

מי בעד ההסכם?

החלטה - פה אחד.

סודיות בוועדות המועצה:

אני פונה ומבקש לשמור על דברים שנאמרים ע"י חברי המועצה בוועדות.

מר מחרז מחרז:

התמונות שנשלחו אלי הם מכוונות שאני יבין את המסר, שאותו קבלן ידע מה אני אמרתי אודותיו בוועדת מכרזים.

מר איימן סיף:

הודעתך פוגעת ומטילה ספק באמינות חברי המועצה.

מר רמזי אבו סעדה:

לדעתי המכרזים היו תקינים, ולדעתי מחרז היה צריך לשלוח לוועדת מכרזים ולא לכל חברי המועצה.

עמוד: 4 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

סוגיית תאגיד מים וביוב:

התקיימה ישיבה עם הנהלת רשות המים, וסיכמנו דברים והשתתף מר איימן סוף, סוכם שסופגים את כל בורות הביוב ביישוב ויש גם פתרון לאלה שלא ניתן לשאוב להם את הבורות. וזה הישג של מועצה מקומית עספיה ולא של רשות אחרת

מר איימן סוף:

צריך לצאת לפרסום ולפנות לתושבים ע"מ להכין רשימה ושילם את כל המחיר ע"מ שישאבו לו.

אירוח משלחת בינלאומית:

מחר מתארחת משלחת ממס' מדינות בנושא סובלנות, מי שיכול מוזמן להצטרף בשעה 13:00.

הסכם הבנות בית העם:

ההסכם חולק לכולם, סוגיית ההקצאה הוצאה מההסכם והיא תדון בוועדה מקצועית והיא לא בהסכם, זה הסכם בין המועצה לעמותה ואינו מחייב את המליאה אלא לעדכן ואם יש שאלות אבקש לשאול.

מר רמזי אבו סעדה:

אחרי שוועדת ההקצאות ממליצה אז מביאים לאישור המליאה.

עו"ד אופיר רשף:

אנו מדברים על הסכם להגדיר את מצב הביניים שקיים כבר כמה שנים, מה שיכול להשתנות ואפשר להביא לדיון בוועדת הקצאות בהתאם לנוהל והוועדה מחליטה על בסיס תבחינים מאושרים, ובמסגרת אותה וועדה יש חוזה נוסף שמחייבים את המבקש להקצאה ואלה מובאים לאישור המליאה.

מר בהיג' מנצור:

חשוב להדגיש שההסכם נשלח לכל חברי המועצה, לרבות מר רמזי אבוסעדה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:10



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה מן המניין.

עמוד: 5 מתוך: 5