



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

יום שלישי 17 מאי 2022

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 05/2022
שתקיימה ביום שלישי ה- 17/05/2022 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית:

1. מר איוב שרוף - מ.מ. ראש המועצה
2. מר ענאן רכאב - חבר המועצה
3. מר באדי מנסור - חבר המועצה
4. מר אמיל מארון - חבר המועצה
5. מר וליד סראלדין - חבר המועצה
6. גבי סמירה עזאם - חברת מועצה
7. מר מועין אבו זלף - חבר המועצה
8. מר אמין כסראוי - חבר המועצה
9. מר עלי סויטאת - חבר המועצה

והשתתפו בישיבה:

1. עו"ד אופיר רשף - יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן - גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו - מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון - מהנדס המועצה

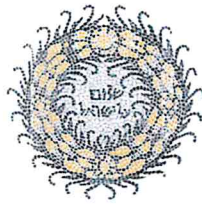
נעדרו מהישיבה:

1. מר אחסאן הלון - חבר המועצה
2. מר כמאל אבורוכן - חבר המועצה

על סדר היום:

- הודעות
- אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 04/2022
- אישור פרוטוקול לא מן המניין 05/2022
- אישור חוזה בכירים למר אמיר סעיד – מנהל חירום וביטחון 40% שכר רמה ג'.
- אישור חוזה בכירים למר עבדאלקאדר בדראן – גזבר המועצה ל- 80% שכר רמה ג'.
- הגדלת חוזה בכירים למר מואנס עלו – מבקר המועצה ל- 85% שכר רמה ג'.
- הגדלת חוזה בכירים למר אחמד חסון – מהנדס המועצה ל- 75% שכר רמה ג'.
- הגדלת תב"ר 1216 "תשתיות קירות וכבישים" מקרן היטל סלילה 165,200 ₪.
- אישור הרשאה ל- 4 יבילים ליסודי אלאשראק ממשד החינוך – השתתפות מועצה 15%.
- אישור הרשאה ל- 2 יבילים ליסודי א' ממשד החינוך – השתתפות מועצה 15%.
- אישור הסכם החלפת קרקעות בין עיריית עיר כרמל לבין אניס סאלח ארון (ייעוד אדמה ציבורית שנבנה עליה גנים ציבוריים) – הצעה לסדר יום – מר אמיל מאאון.
- אישור הגדלת חוזה התקשרות עם חברת אפקון ע"ס 151,824 ₪ - פרויקט מצלמות (חוזה מקורי ע"ס 500 אש"ח – הגדלה 30%)
- הצגת תיקים משפטיים – שאילתה מר ענאן רכאב.
- צירוף נשים לוועדות המועצה (מצ"ב רשימה).
- אישור צירוף מציעים לספר ספקים.

עמוד: 1 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור:

אני פותח ישיבה מן המניין 05/2022 מתאריך 17/05/2022.

עדכונים

1. ישיבה עם שרת הפנים:

בתאריך 16/5/2022 נפגשתי עם שרת הפנים בסוגיית שטח שיפוט, הציגו הצעה מבישה שדחינו המקום, והצגנו את טיעונינו. והיא רוצה להתחיל עם קרקע ולתת תשובות בקרוב. במפגש השתתף ראש מועצת דלית אלכרמל – מר רפיק חלבי ומהנדס המועצה – מר אחמד חסון. אני לא יצאתי אופטימי מהישיבה. אנו פנינו לבג"ץ והם צריכים להשיב עד 16/06/2022 ואז ייקבע דיון. אנו ממשיכים בג"ץ וגם ממתנינים לתשובה לבדוק אם הם נענים לבקשתנו.

מר באדי מנסור:

עוד לא ראיתי שרה חסרת אינטליגנציה רגשת כלפי העדה כמו שקד.

גב' סמירה עזאם:

היא גם גזענית.

מר בהיג' מנצור:

ביקשנו שתיתן החלטה לאישור שטח שיפוט ברמה ההצהרתית. ונאמר שאם לא תאשר את שטח שיפוט לא יהיה לנו אחראיות מה יהיה בשטח.

מר אמין כסראוי:

היום צריכים להגיד שאנו נעמוד עם כולם.

2. כנס רישוי עסקים -

הכנס יתקיים במתני"ס 19/05/2022 בשעה 18:00. אתם מוזמנים להשתתף.

3. ערב גיבוש נבחרים ומנהלים

נקבע לתאריך ב- 26-27/05 בטבריה, רק שני חברי מועצה נרשמו, קורא לכולם להירשם.

מר פרח שרוף:

הכנס תוכנן ונקבע על מנת לגבש את מנהלי המועצה ולקיים שיח בינם לבין נבחרים הציבור וכן לדון בחשיבה יצירתית בעבודה הציבורית. חשוב מאוד השתתפות חברי המועצה. יתקיימו במהלך היומיים סדנא והרצאה.

מר באדי מנסור:

רישוי עסקים – תכנון יפה ומבקש שייעשה פרסום יותר לאירוע זה.

4. ישיבה עם מנכ"ל תאגיד תמיר

המנכ"ל הגיע ובוחנים שיטות חדשות למחזור. יתבצע סקר והכל ע"י משרד לאיכות הסביבה.

גב' סמירה עזאם:

לא הוזמנתי ומבקשת להיות שותפה כיו"ר ועדה לאיכות הסביבה.

5. פעילות חג הקורבן

מתכננים פעילות ונציג בהמשך.

עמוד: 2 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفياء
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור – ראש המועצה

נושא 1 : אישור פרוטוקול מליאה מן המניין 04/2022

החלטה : פה אחד

נושא 2 : אישור פרוטוקול מליאה לא מן המניין 05/2022

החלטה : פה אחד

מר בהיג' מנצור – ראש המועצה

נושא 3 – 6 : חווה בכירים לעובדים – מוריד מסדר יום המליאה .

נושא 7 : הגדלת תב"ר 1216 "תשתיות קירות וכבישים" מקרן היטל סלילה 165,200 ₪.

מר עבד בדראן:

במסגרת חוק עזר, תושבים משתתפים בעבודות סלילת כבישים .

מר בהיג' מנצור – ראש המועצה

מי בעד ?

נגד – מר ענאן רכאב.

בעד- מר בהיג' מנצור, מר איוב שרוף, מר באדי מנסור, גב' סמירה עזאם, מר וליד סראי אלדין, מר אמיל

מארון, מר עלי סויטאת, מר אמין כסראוי, מר מועין אבו זלף.

החלטה : אושר ברוב קולות

נושא 8 : אישור הרשאה ל- 4 יבילים ליסודי אלאשראק ממשד החינוך – השתתפות מועצה 15%.

מר וליד סראי אלדין:

למה לבי"ס א'.

מר בהיג' מנצור:

כי הבי"ס גדל ואין מספיק כיתות.

מר ענאן רכאב:

האם היבילים ע"ס הפרסום לסגירת ביה"ס.

מר בהיג' מנצור:

לא קשור, היביל עולה 80 אש"ח, אנו נשתתף כ- 15%. וביסודי ג' שנה שעברה עלה 105 אש"ח עלות כוללת.

מר עלי סויטאת:

ה- 15% מאיפה?

מר בהיג' מנצור:

מתקציב המועצה.

מי בעד ?

נגד – מר ענאן רכאב.

בעד- מר בהיג' מנצור, מר איוב שרוף, מר באדי מנסור, גב' סמירה עזאם, מר וליד סראי אלדין, מר אמיל

מארון, מר עלי סויטאת, מר אמין כסראוי, מר מועין אבו זלף. החלטה : אושר ברוב קולות

נושא 9 : אישור הרשאה ל- 2 יבילים ליסודי א' ממשד החינוך – השתתפות מועצה 15%.

מי בעד ?

נגד – מר ענאן רכאב.

בעד- מר בהיג' מנצור, מר איוב שרוף, מר באדי מנסור, גב' סמירה עזאם, מר וליד סראי אלדין, מר אמיל

מארון, מר עלי סויטאת, מר אמין כסראוי, מר מועין אבו זלף.

החלטה : אושר ברוב קולות

עמוד: 3 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفيآ
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה

נושא 10 : הצעה לסדר היום ע"י מר אמיל מארון - אישור הסכם החלפת קרקעות בין עיריית עיר כרמל לבין אניס סאלח ארון (ייעוד אדמה ציבורית שנבנה עליה גנים ציבוריים) .

מר בהיג' מנצור :
מוריד מסדר היום

נושא 11 : אישור הגדלת חוזה התקשרות עם חברת אפקון ע"ס 151,824 ₪ - פרויקט מצלמות (חוזה מקורי ע"ס 500 אש"ח - הגדלה 30%)

גב' נילי זאהר :

מ-2010 הותקן מערך מצלמות והיינו הרשות שהתקינה מערך מושלם ועשיתי לבד את כל העבודה והמערך פעל כהלכה. כולם יודעים מה התרחש לאחר מכן וההתקדמות נעצרה. והמצלמות יצאו אח"כ מהתקן - בגלל הטכנולוגיה החדשה. והייתה סוגיה עם אפקון של אספקת ציוד לא לפי המפרט והתקיימה תבעיה עד שהסתיימה. במקביל קיבלתי תקציב תוספתי מהמשרד לביטחון פנים 57,000 ₪ ועוד בתכנית 93,000 ₪ ועוד 12,250 ₪. ואנו מבקשים לתקן מצלמות שנפגעו או פורקו בגלל עבודות בכביש הראשי על ידי נתיבי ישראל ובהמשך מתקיים עוד מכרז להשלמת המערך על פי התכנון.

מר ענאן רכאב :

לפי הנספחים משרד הפנים משתתף כ-80% ואז המועצה משלמת 8000 ש"ח, ועוד 95,000 ₪ ואז מגיע ל כ- בערך 150,000, שזה יותר מ=30%. אך האומדן 42,000 ₪. ולמה אי אפשר לאחד את התקציבים .

מר פרח שרוף :

חברת איפקון על פי הנתונים מגב' נילי זאהר היא זכיינית שנבחרה מתוך 3 זכיינים ארציים של המשרד לביטחון פנים וקיימת האפשרות שהם ימשיכו את הפרויקט ויחזירו את המערך לפעול כפי שהיה לפני כן. וגב' נילי הציגה הסכם התקשרות וחווה שמאפשר למליאה להגדיל את ההסכם ושהם ימשיכו את אשר התחילו .

מר אמיר סעיד :

לדעתי החברה לא עשתה עבודה טובה והיא יקרה בהרבה מהחברות של היום, בתקציב דומה הותקנו 10 מצלמות והיום אנו בתקציב דומה מכינים מכרז ל-70 מצלמות .

מר פרח שרוף :

טעות להשוות טכנולוגיה של לפני 10 שנים ועלויות דאז למחירים של היום וההשוואה אינה ריאלית למכרז שנעשה על ידי המדינה ששם קבעו את המחירים לבין מכרז פומבי שהרשות מבצעת .

מר בהיג' מנצור :

מי בעד ?

נגד - מר ענאן רכאב.

בעד - מר בהיג' מנצור, מר איוב שרוף, מר באדי מנסור, גב' סמירה עזאם, מר וליד סראי אלדין, מר אמיל מארון, מר עלי סויטאת, מר אמין כסראוי, מר מועין אבו זלף.

אושר ברוב קולות.

עמוד : 4 מתוך : 6



المجلس المحلي عسفيآ
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה

נושא 12 : הצגת תיקים משפטיים – שאילתה מר ענאן רכאב.

עו"ד אופיר רשף:

עניתי למר ענאן רכאב במייל – הבקשה של מר ענאן, זו לא שאילתה, לא הצעה לסדר היום, כי אין החלטה. מה שמר ענאן מבקש לעיין במסמכים.

מר ענאן רכאב:

זה לא רק עין במסמכים מ-2019.

עו"ד אופיר רשף:

אתה ציינת גם כל תביעה לפי סעיפים 1-3 וזה בקשה להמצאת מסמכים רבים. סעיפים האחרים תביעות ישנות וחדשות מכל סוג בהתאם לבקשה. זה נושא לא פשוט, זה לוקח הרבה זמן וצורך הרבה שעות עבודה ואם אתם רוצים שנוציא מסמכים כאלה, זה אחריות והחלטת ראש המועצה. אני כן יכול להוציא דו"ח רבעוני, מה שאני מגיש למועצה כלפי תיקים פתוחים. וזה כולל תביעות נגדנו וגם שאנו הגשנו.

יש גם תביעות של פשרה – יש לנו ועדת תביעות ואז אנו דנים אם שווה להתפשר ומה הסיכונים. והמקרים שהתפשרנו משנת 2015 עד היום היה אפס פשרות למיטב זכרוני.

יש גם סוג של פשרות בבתי משפט גם מתחלק עפ"י סעיף 79 א' שבימ"ש מתבקש להחליט עפ"י סעיף זה. והיה מקרה כזה בשבוע האחרון ומתנהל דיון והשופט מחליט. ועל פשרה זו אין לערר. יש עוד סוג פשרות שבימ"ש ממליץ לפנות לגישור, ומי שמסכים לגישור יודע שבסוף יש תשלום של סכום כלשהוא.

מר ענאן רכאב:

כמה פשרות היו מ-2019 :

עו"ד אופיר רשף:

לא יודע לענות עכשיו.

מר אמין כסראוי:

חוץ ממך מי יודע על הפשרה?

עו"ד אופיר רשף:

ההצעה לפשרה עוברת אישור מורשה חתימה לאחר חו"ד שלי. ולאחר אישור מועבר לבימ"ש למתן פס"ד.

נושא 13 : צירוף נשים לוועדות המועצה (מצ"ב רשימה).

מר בהיג' מנצור – ראש המועצה :

מי בעד :

החלטה : פה אחד

נושא 14 : אישור צירוף מציעים לספר ספקים.

מר פרח שרוף :

המועצה מפרסמת פעמיים בשנה קול קורא לצירוף ספקים חדשים בתחומים שונים. הספקים ממלאים חוברת ומצרפים מסמכים על פי הקול קורא. לאחר בחינת המסמכים נבחרים העונים על הדרישות לאחר שעברו את תנאי הסף על ידי בעלי המקצוע הרלבנטיים ברשות. וצורפה טבלה שהוכנה על ידי מנהל מחלקת רכש לאישורכם.

עמוד: 5 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفياء
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה

מר בהיג' מנצור – ראש המועצה :

מי בעד :

החלטה : פה אחד

מר מועין אבו זלף :

יש שמועה שקיימים חברי מועצה שחייבים יותר מ- 400 אש"ח ושראש הרשות מחק 120 אש"ח לחברי מועצה. האם זה נכון ?

מר עבד בדראן :

לא נכון, יש דו"ח שניתן לעיין בו, זה לא נכון ואין חברי מועצה שחייבים סכומים כאלה .

מר בהיג' מנצור :

אני גם לא מחקתי לאף אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 18:35



בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. חברי המועצה המקומית עספיא
4. מטה המועצה
5. תיק ישיבות מליאה מן המניין .

עמוד : 6 מתוך : 6