



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

תאריך: יום שלישי 14 יולי 2020

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 06/2020
שהתקיימה ביום שלישי ה- 14/7/2020 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיה

בראשות:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית:

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – סגן ראש המועצה
3. מר איוב שרוף – חבר המועצה
4. מר איימן סיף – ממלא מקום ראש המועצה
5. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
6. מר סאבא דני – חבר המועצה
7. מר כמאל אבורוכן – חבר המועצה
8. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
9. מר סמיח עזאם – חבר המועצה
10. מר רוזי רוחאנא – חבר המועצה
11. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה:

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן – גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון – מהנדס המועצה
5. _____
6. _____

נעדר מהישיבה:

1. _____

על סדר היום:

1. עדכונים
2. השבעת חבר המועצה הנכנס – מר כמאל אבורוכן
3. שאילתה – ביי"ס אלאשראק – מר איוב שרוף
4. שכירויות בכפר עספיה – גב' סמירה עזאם
5. אישור הרשאה ייעוץ משרד הפנים מס' 1000746489 ע"ס 380,000 ₪
6. אישור הגדלת תב"ר מגרש שחב"ק – משרד השיכון ע"ס 163,000 ₪
7. אישור הרשאה תכנון מתחם צפוני מס' 1792639/2020 משרד השיכון ע"ס 754,000 ₪.
8. אישור העברת 300 אלף ₪ יתרה מזיתים ב' ולצרף לתב"ר תכנון מתחם צפוני הרשאה 1792639/2020
9. הצעה לתיקון תעריף מטר לשלט דיגיטלי – חוק עזר שילוט - יו"ר ועדת רישוי עסקים
10. שאילתה – פטור 20 דקות ראשונות בחניה בכחול לבן – מר מחרז מחרז
11. שונות.

עמוד: 1 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג' מנצור:

פוחת מליאה מן המניין 6/2020 מתאריך 14/7/2020

השבועת חבר המועצה – מר כמאל אבו רוכון

הקראת נוסח ההשבעה המצורף "אני נשבע ומתחייב בהן צדקי לשמור אמונים למדינת ישראל לחוקיה ולשלטונותיה המוסמכים ולמלא את תפקידי נאמנה במועצה המקומית תוך שירות האינטרס הציבורי של תושבי עספיה, שמירת טובת הכלל ולפעול לפי המקובל במנהל התקין במדינת ישראל".

מר כמאל אבו רוכון:

אני נשבע.

מר בהיג' מנצור:

בשם חברי המועצה, מאחל הצלחה ועשייה פורייה בתקופת כהונתך.

הודעות:

התקיימה שיחות זום קמינץ ונציגי רט"ג ונציגים אחרים, המטרה הייתה להעלות סוגיית הכבישים ועלה נושא הבניה הבלתי חוקית ותכנית מתאר, במהלך השיחה הייתה התנגשות עם איתמר בן דוד לאחר שהתברר שהוא מתכוון להגיש שוב תכנית מתאר למחוזית ללא שיתוף המועצה המקומית עספיה וגם הוסיף על כך שהתייחס בחוסר כבוד. ולאור זאת שלחתי מכתב למנכ"ל משרד הפנים בנושא (העתק מהמכתב נשלח גם אליכם).

גולת הכותרת היא סוגיית כביש מחרקה ואת סוגיית הבטיחות. בקשר לכביש המועצה עם מר איימן סיף והקבלנים עמלים להפוך אותו לבטיחותי ולא משנה מי ביצע את הכביש, באחריותנו כרשות לדאוג לבטיחות, מעבר לזה אנו נצטרך להגיש תכנית לכביש לאשורו שגם תונח בפני הוועדה המחוזית.

מר איוב שרוף:

חשוב להגיש למרות הכול.

מר בהיג' מנצור:

מבקש שנמשיך במנהג שזכות דיבור מבקשים מהיו"ר ואנחנו לא אחראים על הכביש, חשוב לזכור זאת.

מר איימן סיף:

אנו לא צד בכביש זה, חשוב לדעת זאת.

מר בהיג' מנצור:

שקיפות והקצאת קרקעות, התקבל מכתב ממר זידאן עטשה, המועצה המקומית לא החליטה על אף הקצאה. בקשר למתחם הטכנולוגי, יש הסכם שיתוף למתחם בעלות של כ- 13 מיליון ₪ ואין להם שום חזקה על הקרקע כל עוד אני ראש מועצה לא אפשר הקצאות לאף גוף. ושית' זידאן עטשה מוסיף ומבקש לקיים דיון בנפרד על הנושא.

מבצע ניקיון - 23 - 25/7, מבצע ניקיון בכל הישוב, חייבים לקבל את החג בצורה טובה וראויה והשתתפות פעילה של חברי המועצה חשובה ביותר.

עמוד: 2 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

גביית ארנונה - אנו נמצאים במצב קשה, כ- 30% רק משלמים וזה יגרום לאי עמידה באבני הדרך של הסדר ההבראה, מבקש לפנות לאנשים שיבואו לשלם, לתושבים יש הרבה דרישות אך לא משלמים את החובות, אנו הוצאנו הרבה התראות ואנו נאלץ להוציא עיקולים.

גב' סמירה עזאם:

מבקשת לא לפני החג.

מר בהיג' מנצור:

אין ברירה.

מר מחרז מחרז:

ארנונה צריך לשלם בהתחלת שנה ולא בסוף השנה.

מר רמזי אבו סעדה:

היו אנשים שיצאו לחלי"ת וקשה עכשיו.

עבודות בכביש מס' 2 - מתחילים ביום ראשון 19/7/2020 לבצע עבודות בכביש והכביש ייסגר מ- 10 בערב עד 6 בבוקר.

עובדי מועצה בשטח עם בגדים - באחריות הגזבר לטפל בנושא הזה.

שאלתה - ביה"ס אלאשראק - מר איוב שרוף:

מר בהיג' מנצור:

בי"ס אלאשראק, הוקם בהתחלת שנת ה- 2000 והיה בי"ס צומח והיום כ- 900 תלמידים לומדים במוסדות אלה: יסודי, חט"ב ותיכון, בשנה שעברה בוצע מהלך לצמצם הצפיפות במבנה המושכר והוצאנו את החטיבה העליונה למבנה תיכון רונסון, לגבי היסודי התחלנו בבניה וכאשר תסתיים, אנו נעביר את החט"ב למקום היסודי, ואז נסיים שכירות במבנה ג'מאל כיוף, מדובר שבכוונתנו לצאת מהשכירות עד 9/2021.

שכירויות בכפר עספיה - גב' סמירה עזאם:

בתקופה האחרונה פורסמו ידיעות לגבי משכירים ומחסנים ובהם נעשה שימוש לא חוקי, מי מפקח על משכיר אם יש לו רישום פלילי, מה הוא מבצע ואיזה פעילות בכפר? המקרה שפורסם - מחסן שהחזיק כלבים בתנאים מחפירים למכירה, ובפשיטת המשטרה התגלו מחזות קשים לתנאי אחזקת הכלבים, וגם היו תלונות של משכירים שמפריעים לשכנים.

מר בהיג' מנצור:

סוגיית הזרים והמשכירים בכפר בעייתית, הוצאנו מנשר שתושב יפנה ויבקש רישום פלילי מהמשכיר כי אנו כמועצה, לא יכולים לדרוש זאת, ודיברנו על סנקציית שתלמידים לא יכנסו לבתי ספר ללא אישור המועצה, ואנו כרשות כדי שנתגבר ביצענו סקר נכסים ואנו לקראת הסוף ואז תהיה לנו תמונה ברורה בעוד מס' שבועות והצפי הגדלה של כ- 50000 מ"ר נוספים שלא היו רשומים לפני כן בספרי המועצה. לכן אנו פוקדים כל בית ומבצעים עדכון למתגוררים ולמשכירים. אך תזכרו אנו לא משטרה, ולכן נצטרך לקבל אינפורמציה באופן לא ישיר כדי לטפל בבעיות. לצערי תושבי עספיה לא נשמעים להוראות ומעלימים עין, ואנו נוציא עוד מנשר בנושא.

עמוד: 3 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

גב' סמירה עזאם:

ישנן הרבה תופעות שליליות בעקבות אי בדיקת הרישום הפלילי והגיעה העת לפקוח עיניים.

מר אמיר סעיד:

לאחר הכשרת הפקח ובצירוף שוטר אנו נקיים ריכוז זרים ונבצע בדיקות מול המשטרה וככל הנראה הדבר יבוצע לקראת סוף השנה.

הרשאות:

מר כאמל אבורוכן:

אני רק כיום הושבעתי ולא אוכל להצביע ואני נמנע.

מר בהיג' מנצור:

אישור הרשאה ייעוץ משרד הפנים מס' 1000746489 ע"ס 380,000 ₪

מי בעד :

החלטה :

בעד : כל החברים מלבד מר כאמל אבורוכן שנמנע

מר בהיג' מנצור:

אישור הגדלת תב"ר מגרש שחב"ק – משרד השיכון ע"ס 163,000 ₪

מי בעד :

החלטה :

בעד : כל החברים מלבד מר כאמל אבורוכן

מר בהיג' מנצור:

אישור הרשאה תכנון מתחם צפוני מס' 1792639/2020 משרד השיכון ע"ס 754,000 ₪ .

מי בעד :

החלטה :

בעד : כל החברים מלבד מר כאמל אבורוכן שנמנע

מר בהיג' מנצור:

אישור העברת 300 אלף ₪ יתרה מזיתים ב' ולצרף לתב"ר תכנון מתחם הרשאה 1792639/2020

גב' סמירה עזאם:

למה לא לצרף לחזות הכפר?

מר בהיג' מנצור:

זה תקציב תכנון ויישאר בתכנון.

מי בעד :

החלטה :

בעד : כל החברים מלבד מר כאמל אבורוכן שנמנע

הצעה לתיקון תעריף שילוט דיגיטאלי

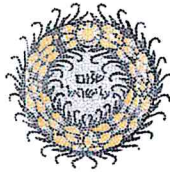
מר מחרז מחרז:

לא יודע משום מה שלט דיגיטאלי עולה פי 3 משלט רגיל, שלט על בניין 250 ₪ למ"ר ושלט דיגיטאלי

750 ₪ למ"ר ואנו מציעים מחיר דומה ע"מ לעודד ולשפר את החזות, אני ממליץ להוזיל עלות שלט

דיגיטאלי או להשוות למחיר שלט רגיל.

עמוד: 4 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

יועמ"ש המועצה:

אתה מבקש לשנות / לתקן חוק עזר, אין מניעה חוקית אך צריך להבהיר מה הם ההליכים, הבאת חוק עזר חדש לתיקון המדובר, לאשר במשרד הפנים והמשפטים ולפרסם ברשומות.

מר מחרז מחרז:

אנו משרתים את העסקים ומבקש לשקול בחיוב.

מר כמאל אבו רוקון:

לא לכל עסק יש הצורך שלו ואיך אפשר לחייב עסק פשוט בשלט דיגיטאלי ולא כולם יכולים להציב שלט דיגיטאלי ועסק קטן שמסתפק בשלט רגיל, זכותו.

מר מחרז מחרז:

ממחר פי 3 אני מציע להפחית.

מר בהיג' מנצור:

מר סולטאן חמדאן חייב לעזוב ונפסיק את הנושא לרגע ונשמע אותו.

מר סולטאן חמדאן:

מבקש להודיע הודעה, אני מתפטר מועדת חקלאות וניקוז.

מר בהיג' מנצור:

מבקש להציע למליאה ולאור רקע מר כמאל אבו רוקון להציע אותו כיו"ר וועדת בריאות, ובשל משבר הקורונה

מי בעד?

החלטה- פה אחד.

הערה- מר סולטאן חמדאן עזב את המליאה.

מר מופק מונדר:

התקיימה ישיבה עם יו"ר המועצה וישיבות ועדת רישוי עסקים, והתחלנו להקים פורום ובמיוחד דנו בארנונה, שילוט וחניה, שלט פח מתכלה לאחר שנתיים ונדרש שינוי ויש אגרת שילוט והחוכמה שלט דיגיטאלי שמחזיק יותר ומשפר את חזות הכפר, ומקווה שתשנו את חוק העזר. ודבר שני- נושא החניה, צריך לדרבן עסקים לעצור ולקנות אצלנו, והרבה עסקים נסגרים ועוברים לישובים אחרים, ושגשוג עסקים חירום גם הכנסות למועצה, מקווה שתתחשבו בכל חוק שקשור לעסקים.

מר בהיג' מנצור:

מבקש שוועדת רישוי עסקים תקיים דיון ולהביא המלצות למליאת המועצה. גם לגבי סוגיית 20 דקות.

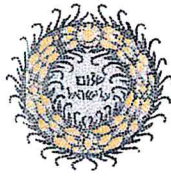
מר מחרז מחרז:

ההמלצה שנאפשר 20 דקות ראשונות בחינם, בחיפה זה לא קיים, אנו יכולים לעשות זאת ואנו כבר תיירותי וכל ישוב תיירותי מפעיל חנייה בששי- שבת, אם נוציא אותה אז לא השגנו דבר, וצריך הכנסות נוספות למועצה וזה לדעתי לא מפריע לעסקים, אני מציע שנבדוק פטור ב- 20 דקות ראשונות.

יועמ"ש:

דווקא פה אני לא אביע עמדה, אך חושב שיש קושי גדול גם חוקתי וגם טכני, לא מצליח להסביר את הרציונל מאחורי זה, ואיך זה יאושר אם נבקש שינוי בחוק עזר, ולדעתי הוא לא מידתי, החוק הזה לדעתי בסדר והמועצה לא המציאה אותו והוא קיים בכל הרשויות במדינה ועספיה לא צריכה להיות שונה מאחרים.

עמוד: 5 מתוך: 6



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר מחרז מחרז:

אני מציע לשקול בחיוב ולתת פטור ל- רבע שעה או לעשרת דקות ראשונות.

מר רוזי רוחאנה:

בכל מקום במדינה משלימים פנגו וזה לא הרבה כסף, למה שלא ישלמו, זה לדעתי מיותר ואנו לא שונים מאף מקום.

מר בהיג' מנצור:

אני לא אעלה להצבעה מבקש שוב לדון בוועדה.

מר בהיג' מנצור:

מבקש להעלות להצבעה- לצרף מר רוזי רוחאנה לוועדת תכנון ובניה ולוועדות חקלאיות.

מי בעד?

החלטה- פה אחד.

מר בהיג' מנצור:

מבקש להציע תפקיד יו"ר וועדת חקלאות ותיעול ניקוז, מי מעוניין?

מר רמזי אבו סעדה:

אני מעוניין.

מי בעד?

החלטה – פה אחד.



בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית

הישיבה ננעלה בשעה 19:10



פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים:

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה מן המניין .

עמוד: 6 מתוך: 6