

المجلس المحلي عسفيّا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום שלישי 08 ספטמבר 2020

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 08/2020
שהתקיימה ביום שלישי ה- 08/9/2020 בשעה 18:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

וחברי המועצה המקומית :

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – סגן ראש המועצה
3. מר איוב שרוף – חבר המועצה
4. מר כמאל אבורוכן – חבר המועצה
5. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
6. מר סאבא דני – חבר המועצה
7. מר סיף איימן – ממלא מקום ראש המועצה
8. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
9. מר סמיח עזאם – חבר המועצה
10. מר רוזי רוחאנא – חבר המועצה
11. מר סולטאן חמדאן – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן – גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון – מהנדס המועצה
5. _____

נעדר מהישיבה :

1. _____

על סדר היום :

1. עדכונים
2. נושאים בהתאם לבקשת חברי המועצה :
 - א. מינוי רכז תרבות ותיירות
 - ב. מרכז החייל הדרוזי
3. הצגת סטאטוס ביצוע פרויקטים ברשות – אינג' אחמד חסון. (עפ"י בקשת מר איוב שרוף).
4. הצגת תב"רים שאושרו בשנת 2020 מול ביצוע – רו"ח עבד בדראן. (עפ"י בקשת מר איוב שרוף).
5. הצגת שכירויות ועלויות והצגת תכנית עתידית – רו"ח עבד בדראן. (עפ"י בקשת מר איוב שרוף).
6. אישור מינוי דר' רדואן מנצור לעוזר ראש המועצה המקומית.
7. הוספת המועצה המקומית כיזמת לתכנית מפורטת מס' 356-0778308, גוש 17132/9 מגרש 9/9/2 – שינוי קרקע מחקלאי למגורים.
8. הוספת המועצה המקומית כיזמת לתכנית מפורטת מס' 356-0806257, גוש 17158/11 שינוי קרקע מחקלאי למגורים.
9. הגדלת היקף עבודות פינוי אשפה ב- 40 אלף ₪ לחודש.
10. הגדלת תב"ר 1079 – יסודי ג' – שלב ב' ב- 600 אלף ₪ מקרן הפיתוח.
11. אישור הרשאה משרד הפנים 1000653380 – קירות מסוככים בסך 600 אלף ₪.
12. אישור הרשאה ליווי מקצועי מס' 1001047797 בסך 210 אלף ₪.
13. אישור הרשאה טיפול בקורונה 494,500 ₪ ממשרד הביטחון
14. שונות.

עמוד : 1 מתוך : 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג מנצור:

אני פותח ישיבה מן המניין מסי 08/2020 מתאריך 08/09/2020.

הודעות ראש המועצה:

התקבלה החלטת הממונה בה הוכרז על אזורים מוגבלים והישוב שלנו הוכרז כאזור אדום.

מר בהיג מנצור:

מרכז חייל דרוזי:

כל החברים קיבלו את החלטת ההפסקה של הבניה של ועדת תכנון ובניה - רכס הכרמל. כמו כן, טיוטת הסכם הבנות נמצאת אצלי וחברי המועצה מוזמנים להגיע ללשכה לעיין בהסכם ולתת את הערותיהם שילקחו בחשבון בניסוח הסופי של ההסכם. לאחר הסכמה על הנוסח תזומן העמותה להצגתו וחתימה עליו. חשוב לציין שלא תהיה הקצאה. וברור שאם תהיה הפרה להסכם שייחתם הבניין יהיה למועצה. אם יש שאלות לפני ההצבעה, אבקש להציגן?

מר רוזי רוחאנא:

למה ביטלו את ההיתר? ומה תפקידנו אם הקרקע שייכת למנהל מקרקעי ישראל?

מר בהיג מנצור:

כי אין לנו זכות קניין והקרקע אינה שטח של המועצה ועל מנת שהעמותה תוכל לעשות שימוש בקרקע, המנהל מעביר תחילה למועצה את הקרקע ואז המועצה יכולה לאשר שימוש בקרקע לאחר.

מר כמאל אבו רוקן:

אני שואל את היועמ"ש, האם יש מסמך רשמי שיוצא ע"י היועמ"ש ויהיה חתום ומעוגן שהאדמה תישאר למועצה ואם תהיה הפרה הבניין יחזור לבעלות המועצה. והשימוש בבניין יעשה לפי צורך המועצה ובהסכמתה וכל הפרה תגרום לביטול ההסכם?

עו"ד אופיר רשף:

הסכם הבנות אני כתבתי ואתם יכולים לעיין בו.

מר כמאל אבו רוקן:

אז אנו רוצים לעיין במסמך.

עו"ד אופיר רשף:

הקרקע אינה בבעלות המועצה ובתכנית המתאר מוגדרת כציבורית. ואם המועצה רוצה לעשות שימוש בקרקע יכולה לפנות למנהל ולעשות חכירה לאדמה וזאת כדי להעביר את הזכות הקניינית על השטח. העמותה לקידום החייל הדרוזי פנתה והציעה לבנות מבנה לעמותה בנושא קידום מעמד החייל הדרוזי, והם פנו מעצמם למנהל והצביעו להם על קרקע בעספיה. לאחר מכן העמותה פנתה למועצה בבקשה לשימוש בחלקה זו. ואז ביקשנו שיביא אישור זכויות ועד לפני חודש גילינו שהונחה אבן פינה וניתן שם היתר בניה ע"י רכס הכרמל.

מר כמאל אבו רוקן:

איך רכס הכרמל נתן היתר ללא אישור המנהל.

עו"ד אופיר רשף:

אני ממשיך את מה שהתחלתי להסביר, מנהל העמותה העביר הסכם הבנות למועצה, ואז ביקשתי גם לקבל אישור זכויות קרקע וגם היתר, ואז לא היה לו להציג ופנינו לוועדת תכנון ובניה ושאלנו מדוע ניתן היתר ללא אישור זכויות.

עמוד: 2 מתוך: 7



المجلس المحلي عسيفيا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר איימן סיף:

האם לדעתך לא נעשו מחדלים ואתה כיועץ משפטי של המועצה אחראי להם, הייתה פניה של העמותה, למה לא נבדקה ולמה ניתן היתר כשלא היה לידו הסכם הבנות.

מר בהיג מנצור:

היועמ"ש על רכס הכרמל התחלף ומה שאחראי על הרכס יועץ משפטי אחר והוא האחראי על ההתנהלות החוקית ולא יועמ"ש המועצה.

עו"ד אופיר רשף:

אנו לא אחראים על תכנון ובניה וזו אחריות הועדה המרחבית ואנו לא יודעים מה קורה על הקרקע וברגש שגיליתי יחד עם ראש הרשות ושהיתר ניתן לא היה חוקי, אז פנינו לוועדה והצענו להם מה עליהם לעשות וכיצד לפעול.

מר בהיג מנסור:

אני מחדש את הישיבה.

כפי שצינתי מספר רב של פעמים, הקרקע שייכת למנהל וכשתעובר למועצה, המועצה תאפשר לו שימוש בתנאים שתחליט עליהם המועצה. אנו מכינים הסכם הבנות שעדיין לא נחתם ואתם יכולים לבוא לעיין בו, חשוב לדעת שלחיתום על ההסכם היא סמכות שלי ולא של המליאה, לידיעתם עומד על הפרק הסכם שותפות שצריך לחתם עם בני מערוף ויש הכם עם נקני הכרמל.

מציע להעלות להצבעה שהקרקע תישאר בבעלות המועצה ולא תוקצה לאף גוף.

עו"ד אופיר רשף:

יש כמה מסוכות שצריך לעבור ע"מ שנוכל להמשיך. דעתי היא ההסכם שהוכן מגן על המועצה, בהסכם יש ערבות בנקאית של 100 אש"ח וכן בזכויות על הקרקע והמבנה יישארו בבעלות המועצה, ההסכם לחמש שנים ויש גם ביטוחים ועוד. כל הרעיון הוא חברת ניהול שתנהל את המרכז למשך חמש שנים, כאשר הניהול כולל התערבות המועצה, לרבות, ידיעת מקורות המימון, אישור תקין של העמותה ובעלי שליטה ועוד.

מר' רמזי אבו סעדה:

האדמה בתחום שיפוט המועצה, ואז היא באחריות המועצה, קרקע ציבורית בתחום שיפוט אז מי אחראי עליה ?

עו"ד אופיר רשף:

המועצה אחראית על כל אדמה בתחומה, אך צריך לדעת מה הוא גבול האחריות.

מר רמזי אבו סעדה:

אם המועצה רוצה לאשר לאחר להשתמש, צריך אישור מועצה.

עו"ד אופיר רשף:

יש כבר אישור מועצה.

מר רמזי אבו סעדה:

אני ביקשתי מהעמותה להביא זכויות קרקע, ומה שניתן על ידי ועדת התכנון הוא היתר לא תקין ואתה כיועמ"ש לא התייחסת.

עו"ד אופיר רשף:

ההפך אני כן התייחסתי ופניתי לוועדה וצינתי מה צריך לעשות ויו"ר הועדה העלה על סדר היום ובעקבות כך ההיתר בוטל.

עמוד: 3 מתוך: 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר רמזי אבו סעדה:

עקב זה שהייתה תקלה בהיתר והמועצה צריכה להיות שותפה מלאה, אני מבקש מחברי המועצה לבטל את ההצעה קודמת ולהביא את הנושא לדיון חוזר.

מר בהיג מנצור:

אנו מעלה להצבעה שלא תהיה הקצאת קרקע מטעם המועצה ורק שאם נגיע להסכם הבנות שיאושר על ידנו.

מר כמאל אבו רוקן:

כל צעד שנעשה עם העמותה הזו צריכה להיות ידוע ומאושר ע"י חברי המועצה.

מר מחרז מחרז:

אנו תומכים ומעודדים כל פרויקט ע"י גוף שבא להשקיע בישוב. היתה תחושה שעוברים על החוק. אין לי התנגדות שהפרויקט יקום, ההתנגדות להקצאה ועל הדרך שנעשה התהליך. אני תומך בלהתחיל מההתחלה וגם להיות יותר מעורבים ובמיוחד בשליטה כולל הסכם ההבנות ושנהיה גם משפיעים בפנים. ואנו רוצים להיות שותפים עמך אדוני ראש המועצה בהחלטות. עדין לא קיבלנו את האדמה ואנו כבר מחליטים אם להקצות או לא. מציע שנבטל החלטה קודמת ונתחיל מההתחלה ואנו ניתן צ'אנס לעמותה.

גב' סמירה עזאם:

אני מבקשת לדעת מה ההבדל בין הסכם של 5 שנים לבין הקצאה.

עו"ד אופיר רשף:

המועצה מצהירה שאינה מאשרת כל הקצאה וזה חוקי. אנו כרגע חושבים בכיוון הסכם ניהול והזכויות יהיו גם של המועצה. העמותה תעשה הסכם עם המנהל תמורת דמי שימוש והמנהל יכול לבצע הסכם, אך הוא צריך לפנות למועצה ואז המועצה תוכל להסכם לתת ל- 5 שנים ואח"כ זה חוזר למועצה.

גב' סמירה עזאם:

והבניה הלא החוקית מי אחראי לאכוף?

עו"ד אופיר רשף:

גם מנהל לא אחראי לאכיפה אך יכול לתבוע את מי שבנה בצורה לא חוקית.

מר איימן סיף:

מבקש להצביע לביטול ההחלטה מתאריך 19/02/20 ובמקביל להצביע שלא תהיה הקצאת קרקע לבניין זה, כמו כן, הסכם השותפות שייחתם בין המועצה לבין העמותה ייבחן ויושלם מול ההנהלה ואז יוצג לחברי המועצה לעיון.

גב' סמירה עזאם:

לפני הסכם ההבנות מבקשת שנקבל מידע על העמותה כולל מה מטרותיה, הרכבה ותכניותיה.

מר סולטאן חמדאן:

אני לא מבין למה כל העיכובים האלה, יש עמותה המציעה להקים מבנה, יש להביא את ההסכם ולהציגו במליאה ולקצר תהליכים.

עו"ד אופיר רשף:

אני מציע הצעה להחלטה: המועצה מצהירה כי היא מבטלת את ההחלטה מיום 19/02/20 בעניין עמותת החייל הדרוזי. ומצהירה כי לא תפעל להקצאת חלקה 13 בגוש 17150 וזאת במידה וזכויות הקרקע יועברו אליה. הסכם ניהול בעניין אותה חלקה יוצג לחבר ועדת ההנהלה ולעניין חברי המליאה ולאחר הסכמה של החברים, ראש הרשות רשאי לחתום לפי שיקול דעתו, והכל בכפוף ליועמ"ש והוראות על פי דין.

עמוד: 4 מתוך: 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר איוב שרוף :

אני אומר שצריך להביא את הסכם ההבנות להצבעה ע"י חברי המליאה.

עו"ד אופיר רשף :

אני מבקש להדגיש כי ציינתי את המשמעות המשפטית ועל אף זאת ביקשו חברי המליאה להביא להצבעה.

מר בהיג מנסור :

אני לא מעלה להצבעה, טיוטת הסכם תונח לעיון ונקיים עליה דיון ולאחר מכן נעלה להצבעה.

מר בהיג מנסור :

מינוי רכז תרבות ותיירות :

הנושא הוא החלטה של ועדת בחינה למכרזי כוח אדם והנושא לא יועלה לדיון .

מר בהיג מנסור :

הוספת המועצה המקומית כיוזמת לתכנית מפורטת מס' 356-0778308, גוש 17132/9 מגרש 9/9/2 – שינוי קרקע מחקלאי למגורים.

הוספת המועצה המקומית כיוזמת לתכנית מפורטת מס' 356-0806257, גוש 17158/11 שינוי קרקע מחקלאי למגורים.

מבקש ממנהנדס המועצה להסביר את הנושא של הוספת המועצה כיוזמת לתכנית מפורטת.

מר אחמד חסון :

מדובר בשתי תכניות לשינוי ייעוד, מר פואד גמר אבר ופארס טויל, מדובר בקרקע חקלאית מרחבית שמצריכה שינוי ייעוד על מנת לקבל היתר, הועדה ביקשה להוסיף את המועצה כיוזמת ללא תוספת כסף.

מר איוב שרוף :

למה רק לשני התושבים הללו?

מר בהיג מנסור :

כי זו תביע שהם הגישו על חשבונם, והם יזמו כאשר הרכס דורש שהמועצה תהיה שותפה בכדי שיוכלו לקבל היתרים ואין תלות למועצה.

מי בעד :

הוספת המועצה המקומית כיוזמת לתכנית מפורטת מס' 356-0778308, גוש 17132/9 מגרש 9/9/2 – שינוי קרקע מחקלאי למגורים.

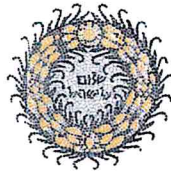
החלטה : פה אחד

מי בעד :

הוספת המועצה המקומית כיוזמת לתכנית מפורטת מס' 356-0806257, גוש 17158/11 שינוי קרקע מחקלאי למגורים.

החלטה : פה אחד

עמוד : 5 מתוך : 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג מנסור :

הגדלת היקף עבודות פינוי אשפה 40 אלף ש"ח לקבלן השפה יש עלייה בכמויות האשפה בתקופה הקורונה ויש הרבה פסולת, ניסינו לעניין קבלנים אחרים אך ללא הצלחה, מבקש מהגזבר להציג.

מר עבד בדראן :

המכרז עומד על 380 אלף ש"ח ובעקבות הגידול המועצה חייבת להגדיל ע"מ לעמוד בפינוי גזמים, אשפה וגרוטאות.

עו"ד אופיר רשף :

זה חייב להיות בכפוף לחתימה על נספח המגדיר עבור מה התוספת.

מר ספואן סאבא :

הקבלן לא מספק את העבודה ואנו מתחננים והוא עדיין לא עושה את עבודתו, אני לא מאשר זאת.

מר בהיג מנסור :

צריך להוסיף להסכם הספקת פחי אשפה וחובק גזמים וגרוטאות, יכול להיות שהקבלן אינו עושה את עבודתו ב-100 אחוז אך לפעמים לא מספיק בגלל כמויות האשפה הגדולות. המצב היום הוא שהתושבים מפנים את הגינון למדרכות והמועצה צריכה לפנות אותם, נכון לציין כי הקבלן מספק לטאטא כל יום שישי. כמו כן כמויות האשפה עלו רבות בגלל הקורונה.

גב' סמירה עזאם :

אני יודעת שאין ברירה ויודעת שההסכם לשנה יש לי רק בעיה לגבי הפיקוח על הקבלן.

מר אימן סיף :

אחד השירותים הכי חשובים פינוי האשפה ולדעתי שיישום ההסכם דורש פיקוח ובקרה על הקבלן וצריך לאכוף ענין זה.

מר בהיג מנסור :

נאמרו דברים טעם על הבקרה וצריך לקיים ישיבה לדון בנושא, על מנת להגביר את הפיקוח. אני מעלה להצבעה. מי בעד?

בעד : מר בהיג מנסור, מר אימן סיף, גב' סמירה עזאם, מר סולטאן חמדאן, מר לביב תלחמי, מר איוב שרוף, מר מחרז מחרז, מר רוזי רוחאנא, מר סמיח עזאם.

נגד- מר ספואן סאבא ומר רמזי אבו סעדה.

נמנע-מר כמאל אבו רוקן.

החלטה : מאושרת ההגדלה של 40 אלף ש"ח.

מר בהיג מנסור :

הגדלת תב"ר 1079 – יסודי ג' – שלב ב' ב- 600 אלף ש"ח מקרן הפיתוח .

מי בעד :

החלטה : פה אחד

מר בהיג מנסור :

אישור הרשאה משרד הפנים 1000653380 – קירות מסוכנים בסך 600 אלף ש"ח .

מי בעד :

החלטה : פה אחד

עמוד : 6 מתוך : 7



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג מנצור:

אישור הרשאה ליווי מקצועי מס' 1001047797 בסך 210 אלף ₪ .

מי בעד :

החלטה : פה אחד

מר בהיג מנצור:

אישור הרשאה טיפול בקורונה 494,500 ₪ ממשרד הביטחון

מי בעד :

החלטה : פה אחד

מר' בהיג' מנצור:

מבקש מגב' סמירה עזאם ומר איוב שרוף לעזוב את האולם.

אישור מינוי מר' רדואן מנצור כעוזר ראש הרשות על ידי מליאת המועצה :

למר רדואן מנצור יש שני חברי מועצה בקרבה של בני דודים : גב' סמירה עזאם ומר איוב שרוף. ע"מ למנותו לתפקיד עוזר ראש הרשות צריך לאשר את המינוי ע"י מליאת המועצה אשר תעביר את התוצאה של ההצבעה לוועדת מנהל שרות שתדון באישורו או לא אישורו בגלל ניגוד העניינים שקיים.

עו"ד אופיר רשף:

אני כתבתי חו"ד משפטית לוועדת מנהל שרות למניעת החשש לניגוד עניינים מצאתי לנכון לאשר את המינוי. וחוות דעתי התבססה על החלטות ועדת מנהל שרות בעבר.

מי בעד :

בעד : מר בהיג' מנצור , מר איימן סיף, מר סולטאן חמדאן , מר רמזי אבוסעדה , מר מחרז מחרז, מר

רוזי רוחאנא , מר כמאל אבורוכן , מר סמיח עזאם

נמנעים- מר ספואן סאבא ומר לביב תלחמי

החלטה : המליאה מאשרת את מינוי מר רדואן מנצור לעוזר ראש המועצה ברוב של שני שלישי .

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

בהיג' מנצור
ראש המועצה המקומית



פרח שרוף
מזכיר המועצה



העתקים :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא –הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. חברי המועצה המקומית עספיה
4. מטה המועצה
5. תיק ישיבות מליאה מן המניין .

עמוד : 7 מתוך : 7