



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

תאריך : יום שלישי 03 נובמבר 2020

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית מן המניין מס' 10/2020
שהתקיימה ביום שלישי ה- 03/11/2020 בשעה 19:00 בבניין המועצה המקומית עספיא

בראשות :

1. מר בהיג' מנצור – ראש המועצה המקומית

חברי המועצה המקומית :

1. מר רמזי אבו סעדה – חבר המועצה
2. מר לביב תלחמי – סגן ראש המועצה
3. מר איוב שרוף – חבר המועצה
4. מר כמאל אבורוכן – חבר המועצה
5. מר מחרז מחרז – סגן ראש המועצה
6. מר סאבא דני – חבר המועצה
7. מר סיף איימן – ממלא מקום ראש המועצה
8. גב' עזאם סמירה – חברת המועצה
9. מר סמיח עזאם – חבר המועצה
10. מר רוזי רוחאנא – חבר המועצה
11. מר סולטאן תמדאן – חבר המועצה

והשתתפו בישיבה :

1. עו"ד אופיר רשף – יועץ משפטי
2. מר עבד בדראן – גזבר המועצה
3. עו"ד מואנס עלו – מבקר המועצה
4. מר אחמד חסון – מהנדס המועצה

נעדר מהישיבה :

1.

על סדר היום :

- עדכונים
- תב"רים שאושרו בשנת 2020 וסטאטוס פרויקטים - בקשת חבר המועצה מר איוב שרוף
- איסוף אשפה, תאגיד מים, שרות לאומי, שילוט רחובות, מצלמות אבטחה, מבנה ארגוני – חברי מועצה
- דירה בגוש 17150 חלקות 51, 52, 18 – שאילתה מר כמאל אבורוכן
- דיון בדו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2019 – מבקר המועצה
- הלוואה ע"ס 2,712,010 לצורך פרויקט גגות סולריים במימון מפעל הפיס.
- אישור רכישת קרקע פרח סאבא ע"ס 374,000 ₪ (אומדן שמאי)
- אישור רכישת קרקע פארס זאהר ע"ס 70,000 ₪ (אומדן שמאי)
- אישור הרשאה נגישות אקוסטית 274/25/2020 ע"ס 90,000 ₪
- אישור הרשאה נגישות אקוסטית 272/25/2020 ע"ס 30,000 ₪
- אישור הרשאה נגישות אקוסטית 273/25/2020 ע"ס 60,000 ₪
- אישור השראה – מיתוג התיירות ממשרד הנג והגליל ע"ס 93,750 ₪
- אישור תרציב תגבור מחלקה וטרינרית ממשרד החקלאות ע"ס 165,660 ₪.
- אישור המליאה להנחות שניתנו ע"י ועדת הנחות.
- אישור סגירת תב"רים שהסתיימו

עמוד : 1 מתוך : 5



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר בהיג מנצור:

פותח ישיבה מן המניין 10/2020 מתאריך 3/11/2020. מבקש להבהיר שאנו בתקי קשה מאוד והמגפה מתעתעת בנו. הרבה חברים ועובדים בבידוד ולא נוכל לקיים הרבה ישיבות לכן אנו צריכים להיות זהירים. ולכן נצטרך לבצע ישיבות בזום בתקופה זו. הישיבה היום מיועדת לעדכונים לחברי המועצה. ואני מאחל לגבי סמירה עזאם בריאות שלמה.

עדכונים:

- תחום שיפוט ותכנית מתאר: ישנו מסע חזק ע"מ שנתקפל ונסכים לתכנת המתאר שמתכנן המחוז ושהיא לא מקובלת עלינו. בשיחת זום שהשתתף שיח' מופאק ואיתמר בן דוד ומה שהציע לא מוסכם להפקדה ותכנית המתאר שהגשנו היא הבסיס וחייבת להכיל את ההבנות ותחום השיפוט. סגן השר החליט לקיים ישיבה משותפת בינינו לבין איתמר בן דוד בעניין שטח שיפוט, מקווה שהשר יעביר את הסמכות למנכ"ל משרד הפנים ע"י שיזמין אותי ויאשרו את תחום השיפוט כפי שהוגש ב- 2017. אני כרשות לא מוכנים לוותר על דונם אחד מההסכם ההבנות.
- הסתיים שיפוץ המתני"ס ולצערי ישנה תופעת ונדלזים ויש הרבה פגיעה ברכוש.
- קורונה: כיום יש 3 מאומתים בישוב, ההלוויה שהתקיימה ברמת הגולן והמבקרים שם עלולים להידבק ולהדביק.
- פתחנו ספריה ציבורית ביום ראשון ולצערי לא השתתפו חברי המועצה.
- בימים הקרובים נסיים עבודה במספר מוסדות.
- בתי הספר נפתחו ולשמחתי אין תקלות ואין פערים והלימודים מתקיימים באופן סדיר.
- אנו כמועצה בעד פתיחת עסקים אך אנו לא יכולים פתיחה ללא אישור המשרדים האחראים.
- Wake in באולם ספורט ליד יסודי ב' ביום שני הקרוב משעה 00:00-14:00.

מר אחמד חסון:

הצגת פרויקטים ותבר"ים לשנת 2020 וסטאטוס כולל פירוט: מתכנן ומפקח וקבלן מבצע ותאריך סיום משוער. (מצ"ב הטבלה).

מר רמזי אבו סעדה:

לפי דברייך חסר כסף לשני כבישים חקלאים – אלכרום והמעין.

מר אחמד חסון:

כן.

מר איוב שרוף:

מי קובע תיעדוף הכבישים או הפרויקטים.

מר אחמד חסון:

הכבישים לא היו סלולים בהתאם לתוואי הנכון והצטרקנו לפתוח בהתאם לתכנית מתאר ולחפור והדבר גרם לחריגה ועלויות נוספות.

מר סולטאן חמדאן:

לכל הכבישים לא הייתה הערכה נכונה של משרד החקלאות. והזמנו את ריאד חדיגיה שיגיע לאשר את הביצוע על מנת שנבקש עוד כסף.

מר מחרז מחרז:

האם שיפצתם פרקט באולם חטי"ב! אם לא מבצעים אותו אז אי אפשר לפתוח את האולם, ומציע לסגור עד שיקום הפרקט. גם המזגנים בספק אם יספיקו לקרר או לחמם את האולם. וצריך להתקדם עם אנרגיה סולארית על גגות על מנת לא לעבור את המועד האחרון.

עמוד: 2 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفياء
המועצה המקומית עספיא
מזכיר המועצה המקומית

מר סולטאן חמדאן :

מחר ב 14:00 תתקיים ועדת מכרזים מבקש השתתפות מלאה

מר ספואן סאבא :

טוב לראות את כל העשייה , אבל הייתי מעדיף הדמיה לפני ביצוע ולראות איך הפרויקט הולך להראות .

מר רמזי אבו סעדה :

אין ספק שנעשו כבישים בעספיא שלא חלמנו עליהם. אך מבקש לדייק באומדנים ובתב"ר בכבישים חקלאיים אני חושב שיש כאן פאשלה ופה החישוב היה לא נכון.

מר בהיג מנצור :

היו מגבלות במקום ותוואים לא נכונים שהם גזלו את הכסף שהיה מיועד לשאר הכבישים.

מר רמזי אבו סעדה :

האם אתם ערוכים לחריגה הצפויה בבניית ב"ס אלאשראק.

מר בהיג מנצור :

כבר פנינו בבקשה להשלמות.

מר איוב שרוף :

תבורכו על העבודות, יש נפח אדיר של עשייה. אך יש לי הערות , אני רואה שאתם עושים תעדוף – צריך תעדוף נכון וכביש 2 בוצע אספלט ולאחר חודשיים חפרתם וביצעתם ניקוז.

מר בהיג מנצור :

לא נכון . איפה שמבוצע ניקוז לא שייך לפרויקט מס' 2 .

מר ספואן סאבא :

מה עם כביש רשאד כסראוי.

מר בהיג' מנצור :

יש בעיה עם התושב שאינו מפנה את הפסולות.

גב' סמירה עזאם :

המועצה יכולה להחליט שיפנה.

איסוף אשפה :

מר כמאל אבורוקן :

יש הרבה שכונות שהקבלן לא מגיע אליהם למרות שהוספנו 40 אלף ₪ . במקום שישפר את השירות הוא יורד ברמה . מבקש לדעת לאן מועבר הכסף ומי הפקח?

מר מחרז מחרז :

לדעתי ישנה בעיה רצינית בתברואה והיא מחלקה שצריכה חיזוק, גם בחורשות יש בעיה וגם באיסוף האשפה.

מר ספואן סאבא :

נושא פינוי האשפה בעייתי ואינו מבוצע כהלכה.

מר רמזי אבו סעדה :

לא רק שלא אוספים ממש' שכונות אלא האשפה מפוזרת על הכביש מסביב לריכוזי הפחים.

מר בהיג' מנצור :

אני מבין את ההערות והתקלות של קבלן האשפה. המכרז מסתיים בסוף השנה ואפשר לפרסם מכרז מחדש. ואני רק רוצה לציין שחודשים לא שילמנו לו והוא ממשיך לאסוף. וכאן אני מעלה את אי היענות התושבים להגיע ולשלם את חובותיהם למועצה.

גב' סמירה עזאם :

אם הקבלן בחר לעבוד בתנאים האלה , אז לפחות שיהיה סדר בנושא הזה. ואני חלק מאותם תושבים שסובלים מהתנהלות הקבלן.

עמוד: 3 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفييا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

עו"ד אופיר רשף:

האם המוקד עובד.

מר פרח שרוף:

המוקד עובד.

עו"ד אופיר רשף:

מציע שחברי מועצה יפנו את התושבים למוקד ע"מ לתעד ושנוכל לקנוס את הקבלן על אי ביצוע עבודתו.

מר איימן סיף:

אנו עדים לכך שנושא האשפה עולה תכופות על סדר היום, ואני שואל את היועמ"ש האם הקבלן מקיים את כל ההסכם שהוא חתום עליו.

עו"ד אופיר רשף:

נגד הקבלן קיימת תביעה קודמת על סך 1.5 מיליון ₪ וע"מ לתמוך בתביעה יש צורך ברישום תלונות ותיעוד. ובשביל זה יש מפקח שאמור להגיש דוחות על עבודת הקבלן. תלונה במוקד היא עדות משפטית.

מר כמאל אבורוקן:

האם אתה כראש מועצה עקבת אתרי המפקח ובדקת מה הוא עושה ביום העבודה שלו.

מר בהיג' מנצור:

כן אנו מבצעים מעקב יומי אחר המוקד וגם המזכיר מבצע זאת.

נושא : שרות לאומי:

הצגת פרח שרוף

נושא : שמות רחובות:

הצגת פרח שרוף.

נושא : מבנה ארגוני :

הצגת פרח שרוף.

מר בהיג' מנצור:

אנו נמצאים בתהליך מצוינות לרשות המקומית ולהשריש נהלים חדשים ותכניות עבודה מקושרת תקציב הנגזרת מחזון ומאבני דרך. ובקשר למבנה ארגוני שהוצג אנו נצעים את המועצה קדימה.

נושא : מצלמות אבטחה :

עו"ד אופיר רשף :

הקבלן הגיש חשבון על סך 490 אלף ₪ והתשלום לא אושר בשל תלונה שיש בעיות בפרויקט בשל כתב כמויות שאינו דומה לביצוע בפועל והמפקח נתן חו"ד והמלצתי לגזבר לאשר חשבון בסכום נמוך. בעקבות כך פנה עו"ד של החברה והפסיקו את מתן הרשות למערכת והיו תקלות במצלמות ולפני 3 שבועות זימנתי אותם לשיבה ע"מ לנסות ולהתפשר ומה שהיה חשוב לי הוא הפעלה מידית של המצלמות. ורק אחרי שיפעילו אבקש טבלה של השוואה כדי לראות אם מה שסופק זה מה שביקשנו. בהמשך החברה תיקנה את הליקויים ודיווחי לי שזה גם עובד.

בנושא הפערים, לא קיבלתי מהקב"ט את הטבלה שביקשתי. אך המשכתי לחקור את הנושא התברר שהייתה דרישה על שינוי המערכות הישנות שאינן עובדות עם המערך החדש. הבנתי שגם לא היה פיקוח על הפרויקט מספיק וביקשתי לעצור תשלום לפקח. היום הגענו להסכמה שמגיע להם 406 אלף ש"ח. והיתרה נבדוק איד משלמים. לדעתי צריך לקיים עוד ישיבה עם מר אמיר ע"מ להתקדם.

עמוד: 4 מתוך: 5



المجلس المحلي عسفا
המועצה המקומית עספיה
מזכיר המועצה המקומית

עו"ד מואנס עלו:

אני עוקב אחרי הנושא ואני אוציא דו"ח על זה.

מר ביהג' מנצור:

מר כמאל אבו רוכן ביקש שלא נדון בבקשה שלו. אך מבקש ממנו לנסח את השאלתה בצורה ברורה יותר.

מר כמאל אבו רוכן:

אני חושב שיש סחבת בנושא הבית הבנוי ללא היתר בגוש והחלקה שצינו בבקשתי אדם זה בנה על אדמות מנהל ומציב אותנו בתמונה לא יפה.

נושא : דו"ח תלונות הציבור לשנת 2019

עו"ד מואנס עלו:

מדובר על דוח חלונות הציבור לשנת 2019. בשנה זו לא הייתה כמות תלונות משמעותית ויש ירידה ב-2020. הצגת סטטיסטיקת ע"מ 2+3.

מר מחרז מחרז:

מציע שנפרסם את הבדיקות בקרב התושבים לשבוע הבא.

מר בהיג' מנצור:

שאר הנושאים שמופיעים על סדר היום. מבקש לאשרם ונקיים ישיבה כמה שיותר מהר ע"מ לדון ולאשרם שוב במליאה.

מר מחרז מחרז:

מבקשים לקבל חומרים על הקרקעות.

מר בהיג' מנצור:

יש דוחות שמאי שיציג המהנדס.

עו"ד אופיר רשף:

סעיף 88 לפקודת הרשויות לאחר שסיימנו הכנת חוזה וחוו"ד יועמ"ש ושמאי על שווי קרקע ואם הכל בסדר מאשרים ע"י המליאה ושר הפנים צריך לאשר ולאחר מכן מתבצעת העברת בעלות.

הישיבה ננעלה בשעה 21:40



ביהג' מנצור
ראש המועצה המקומית

פרח שרוף
מזכיר המועצה

העתקים :

1. מר ביהג' מנצור – ראש המועצה המקומית
2. רו"ח פאיז חנא – הממונה על המחוז – משרד הפנים
3. מר מוני מעתוק – ראש אגף שכר וכוח אדם ברשויות המקומיות – משרד הפנים
4. חברי המועצה המקומית עספיה
5. מטה המועצה
6. תיק ישיבות מליאה מן המניין.

עמוד : 5 מתוך : 5