

מועצה מקומית עוספיה

צו מסים 2026

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת מיסים 2026

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992¹, תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז 2007², פקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש)³, תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 (להלן: "תקנות ההנחה"), ולפי כל דין, מחליטה המועצה המקומית עספיה בישיבתה מיום 01/07/2025 להטיל ארנונה כללית לשנת 2026 (מ- 1/1/2026 עד 31/12/2026) על נכסים הקיימים בתחום שיפוט. שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסיווגים וההגדרות כפי שהוחלט עליהם על ידי המועצה המקומית ובהתאם להוראות החקיקה והפסיקה הרלוונטית. כדלהלן:

1. הגדרות ופרשנות:

בהחלטה זו יהיה למונחים המפורטים להלן את המובן המפורט לצדם:

- 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
- 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הנו אזור אחד.
- 1.3 "מחזיק" – כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ובצווים על פי פקודת המועצות המקומיות 1941, הכול לפי העניין.
- 1.4 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- 1.5 "הסכום שהגיע כדין" – כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.
- 1.6 "דירה" – חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד.
- 1.7 "מבנה מגורים", "משרדים שירותים ומסחר", "בנקים וחברות ביטוח", "תעשייה", "בתי מלון", "מלאכה", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים", "חניונים", "מבנה חקלאי", נכסים אחרים, כמשמעותם בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2007), תשס"ז-2007.
- 1.8 "עסק" – מפעל, מיזם, אתר, משרד או ישות אחרת כלשהי, המציע ו/או מוכר ו/או מספק מצרכים ו/או שירותים לציבור הרחב ובעיקר למי שאינו תושב היישוב בו הוא פועל, בתמורה, מתוך כוונה להרוויח ומשיקולים כלכליים ו/או מסחריים.
- 1.9 "מיתקן חיבור" – כמשמעותו של מונח זה בסעיף 10 לחוק ההסדרים במשק המדינה (היטלים וארנונה), התשנ"א – 1991 למעט עמוד חשמל או עמוד טלפון ובלבד ששטח הקרקע מתחת לבסיסו של מיתקן יחיד כאמור עולה על 32 מ"ר.
- 1.10 "מתקנים סולריים/ לוחות קולטי שמש" – מראות או משטחים המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית השמש בתחנת כוח סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו סולרית או טכנולוגיה אחרת, המותקנים על גבי הקרקע.
- 1.11 "חישוב שטח נכס" – חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.
- 1.12 שטח הנכס – יובאו בחשבון מידות החוף של המבנה כולל מרפסות מקורות סגורות וחדרי מדרגות פנימיים.
- 1.13 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 זולת אם נתגלה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאות של שיטת חישוב שונה.

- 1.14 על אף האמור בסעיף 1.12 שלעיל, יתווסף לשטחו של בניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר יתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026.
- 1.15 "החזקה ו/או בעלות משותפת" – אם ו/או הבעלות בנכס נמצאים בידי יותר מאדם אחד, החיוב בארנונה עפ"י החלטה זו מוטל עליהם ביחד ולחוד.

2. כללי

- 2.1 מבנה המשמש למטרה שונה מיעדו כחוק, יחויב על פי השימוש.
- 2.2 "מבנה ריק" – יחויב על פי יעדו כחוק.
- 2.3 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מתאריך קבלת הודעת התשלום, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו – 1976. השגה בפני מנהל הארנונה ניתן להגיש מהטעמים הבאים:
- א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- ג. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בסעיף לעיל.
- ד. אינו בעל שליטה. או שחוב הארנונה נפרע בידי המחזיק בנכס.

על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

- 2.4 הארנונה בגין כל נכס שאינו מבנה מגורים תשולם למועצה במישרין ע"י המחזיק בנכס ובאין כזה, ע"י בעלו.
- 2.5 הוראות צו זה יפורשו ויישמו בהתאם להוראות כל דין. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין צו זה לבין הוראות הדין – תגברנה הוראות הדין.

3. שטח היחידה

3.1 שטח בניין המשמש למגורים:

- 3.1.1 שטח בניין המשמש למגורים, יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כניסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, סככות, בריכת שחיה, מחסן צמוד לבניין, חניה מקורה, מרפסות מקורות, ממ"ד וכל שטח מקורה אחר שמהווה חלק של אותה יחידה.
- 3.1.2 חדרי מדרגות:
- א. מדרגות פנימיות כחלק אינטגרלי של בית המגורים יחויבו כמספר הקומות מינוס אחד.
- ב. מדרגות חיצוניות לא מקורות לא יחויבו בארנונה.
- ג. מדרגות חיצוניות מקורות יחויבו בשטח החתך כמספר הקומות מינוס אחד.
- 3.1.3 מרתף שגובהו פחות מ – 2 מטר לא יחויב בארנונה.
- 3.1.4 בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.
- 3.1.5 מרפסת מקורה פתוחה משלושה צדדים לא תחויב בארנונה.

3.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים:

- 3.2.1 שטח בניין שאינו משמש למגורים יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفي
Isfiya Local Municipality



- 3.2.2 רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.
- 3.2.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.
- 3.2.4 קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם – כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה).
- 3.2.5 מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה, לפי העניין.
- 3.2.6 מתקנים לאספקה וייצור של מים, גז, חשמל, שירותי תקשורת, יצור חשמל, אנרגיה סולארית ו/או אנרגיה אחרת יכללו בסוג נכס 104 . (מתקנים משמכו, המתקנים כולל שטח הקרקע המשמשת את המתקן)

4. שיעורי הארנונה הכללית:

הערות	תעריף 2026 למ"ר	קוד	סוג / הגדרה
			<u>מבנה המשמש למגורים</u>
מבנה מגורים			
* העלאת מדד	43.70	101	
* העלאת מדד	49.92	103	בריכת שחייה ביתית
			<u>משרדים שירותים ומסחר</u>
* העלאת מדד	90.79	201, 204, 801 300	מבנים המשמשים למטרת משרדים, שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מסעדות, חנויות, קיוסקים, מזנונים, מרפאות, מכבסות ומכללות, מכוני יופי, מספרות ואולמי אירועים.
* העלאת מדד	90.79	711	בריכת שחיה מסחרית
* העלאת מדד	146.13	310	תחנות דלק
* העלאת מדד	646.45	330	<u>בנקים וחברות ביטוח</u>
			<u>מבני תעשייה</u>
* העלאת מדד	82.77	211	מבני תעשייה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מפעלי שיש ומחצבות
* העלאת מדד	47.59	401	מפעלי טכסטיל
* העלאת מדד	65.43	311	<u>בתי מלון</u> לרבות בתי הבראה, צימרים, בתי הארחה ואכסניות
			<u>מלאכה</u>
* העלאת מדד	65.43	202	בתי מלאכה לרבות מוסכים, פנצ'ריה ונגריה
* העלאת מדד	87.59	210	מאפיות וקונדיטוריות
			<u>קרקע</u>
* העלאת מדד	12.44	702, 700	קרקע תפוסה
* העלאת מדד	11.33	703	קרקע תפוסה לסחר ברכב
* העלאת מדד	7.04	704	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח (400 דונם ומעלה)
* העלאת מדד	18.68	705	קרקע תפוסה לעריכת אירועים
* העלאת מדד	18.60	708	קרקע תפוסה לפעילות ספורט בתשלום
* העלאת מדד	0.57	709	אדמה חקלאית

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفيّا
Isfiya Local Municipality



סוג / הגדרה	קוד	תעריף 2026 למ"ר	הערות
חניונים			
חניונים מקורה בתשלום	706	59.72	* העלאת מדד
חניונים שאינם מקורים בתשלום	707	29.92	* העלאת מדד
מבנה חקלאי כהגדרה בחוק (לרבות חממות ומכלאות גידול בע"ח)	102	0.73	* העלאת מדד
מתקנים (כולל שטח קרקע) ולרבות אספקת יצור גז מים וחשמל, תקשורת ואנרגיה אחרת	104	76.63	* העלאת מדד
נכסים אחרים שאינם נופלים בגדר סעיף קטן אחר בצו זה	802	70.19	* העלאת מדד

* שיעור העדכון לשנת 2026 ע"פ חוק 1.626 %

שינוי התעריף יתעדכן לאחר אישור משרד הפנים

5. אישורים

5.1 אישור להעברת מקרקעין יינתן למי שישלם במזומן או כרטיס אשראי את מלוא יתרות החוב בארנונה הכללית.

6. הנחות ופטורים.

6.1 בסעיף 6 להחלטה זו יהיה למונחים שהוגדרו בתקנות ההנחה למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם בתקנות ההנחה ולמונחים המפורטים להלן, את המובן המפורט לצידם:

6.01.01 "הוראת קבע" -

הוראה בלתי חוזרת לבנק או לארגון קניות שנתן מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק או בארגון הקניות, בתשלומים חודשיים או דו חודשיים, באותה שנה, לזכות המועצה;

6.01.02 "חוק הביטוח הלאומי"

חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995;

6.01.03 "אזרח ותיק" -

כמשמעותו בחוק האזרחים הותיקים, התש"ן - 1989;

6.01.04 "השכר

השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

הממוצע" -

6.01.05 "גימלת הבטחת הכנסה" -

גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980¹;

6.01.06 חייל -

כמשמעותו בתקנה 14 לתקנות ההנחה

6.2 מחזיק של דירה המשמשת למגורים בלבד (להלן בהמשך סעיף 6.02: "נכס") הנכלל באחד או יותר מהקריטריונים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מהארנונה² המוטלת על הנכס לשנת 2026 בשיעור הנקוב לצידו:

תת סעיף	הקריטריון	שיעור ההנחה
6.02.01	אזרח ותיק המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.	25%
6.02.02	אזרח ותיק שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס. אם מתגוררים באותה דירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק לאזרח ותיק אחד ורק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא אינו עולה 150% מהשכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה.	30%

¹ ס"ח התשמ"א, עמ' 30.

² התנאים ושיעורי ההנחות עשויים להשתנות עם פרסום עדכונים לתקנות ההנחה.

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفيّا
Isfiya Local Municipality



100%	אזרח ותיק , אשר, בנוסף לקצבה כאמור בסעיף 7.02.01 לעיל, מקבל גמלת הבטחת הכנסה, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס .	6.02.03
100%	אזרח ותיק , הזכאי להנחה מכוח סעיף 7.02.02 לעיל, אשר מקבל גמלת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי ³ לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס .	6.02.04
80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי , אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.	6.02.05
80%	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי .	6.02.06
שיעור ההנחה	הקריטריון	תת סעיף
40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.	6.02.07
66%	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשי"ב - 1992 ⁴ או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957 ⁵ , או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים - 1953 1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה , או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של המועצה , או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57), או לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940 - 1945, לגבי 70 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס או 90 מטרים רבועים משטח הנכס אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה.	6.02.08
90%	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958 ⁶ .	6.02.09
90%	עולה או מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת עלייה לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי" - 1950 או ביום קבלת המעמד הקבוע כקבוע בתעודה של אזרח עולה.	6.02.10
80%	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי .	6.02.11
90%	איש צד"ל לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" - איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו.	6.02.12

³ סעיף 1 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה) התשע"ב - 2011.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 205.

⁵ ס"ח התשי"ז, עמ' 103.

⁶ ס"ח התשי"ח, עמ' 103.

⁷ ס"ח התשי"י, עמ' 159.

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفيّا
Isfiya Local Municipality



70%	הזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980 ⁸ שהחל לקבל את הגמלה לפני 01/01/03 ובלבד שלא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.	6.02.13
70%	הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972 ⁹ שהחל לקבל את התשלום לפני 01/01/03 ובלבד שלא חלה הפסקה בת ששה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לתשלום מאותו יום.	6.02.14
70%	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי.	6.02.15
השיעור המרבי שנקבע לפי טורי ההכנסה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה	בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כפי שתעודכן מפעם לפעם), לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס . התוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כפי שתעודכן מפעם לפעם) תשמש גם כתוספת הראשונה להחלטה זו.	6.02.16
66%	חסיד אומות העולם כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.	6.02.17
20%	הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב - 1992 ¹⁰ או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו - 1986 ¹¹ או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות ההנחה כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	6.02.18
33%	מחזיק בנכס שבנו או בתו, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס, זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010 ¹² או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.	6.02.19
100%	מחזיק בנכס שהוא חייל כל עוד שהוא חייל ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו או הורה של חייל המוכיח, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה או מתנדבת בשירות הלאומי כל עוד היא משרתת או משרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת או משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצא בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת. לגבי 70 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס או 90 מטרים רבועים משטח הנכס אם עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה.	6.02.20
25% או 5%	הנחת משרתי מילואים 5% והנחת מפקד במילואים 25%	6.02.21
20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה - 2005	6.02.22
66%	נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים תגמולים ושיקום תש"ט-1949, כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שמוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי איבד חמישים אחוז או יותר מכושרו לעבודה כתוצאה מחבלה שנחבל בה לאחר יום ת"ז בכסלו תש"ח (29/11/1947) עקב פעולות האיבה במלחמת השחרור וכי אין לו, ואין הוא מסוגל להשיג פרנסה כדי מחייתו- כל עוד הוא במצב האמור, נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכה המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954 כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשט"ו-1955 כל עוד הוא זכאי כאמור, בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנפטרו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"ג-1950 כל עוד הוא זכאי כאמור, מי שהוגדר בתקנות לשארו של אדם שנפטר כתוצאה מחבלה שנחבל בה כאמור לסעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), תשי"ג-1953 כל עוד הוא בגדר ההגדרה	6.02.23

⁸ראה ה"ש 20 לעיל.
⁹ס"ח התשל"ב, עמ' 87.
¹⁰ס"ח התשנ"ב, עמ' 147.
¹¹ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.
¹²ק"ת 5894, התשנ"ח, עמ' 657.

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفيّا
Isfiya Local Municipality



	האמורה, מי שכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) תש"ך-1960 כל עוד הוא זכאי כאמור. מי שמחזיק בדירה ששטחה עולה על 70 מ"ר לא יהיה זכאי לפטור אלא לגבי 70 בלבד או 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה	
66%	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל – 1970, כל עוד הוא זכאי כאמור, לגבי 70 מ"ר בלבד או 90 מ"ר אם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה	6.02.24

6.3 ההנחות עפ"י סעיפים 6.02.02, 6.02.04, 6.02.12 – 6.02.08, 6.02.16, 6.02.18, 6.02.20 וסעיף 6.02.22, ו-6.02.23 לעיל, יינתנו עפ"י בקשה חתומה שימציא המבקש למועצה לפי טופס 1 שבתוספת השנייה; לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים 6.02.01, 6.02.03, 6.02.05, 6.02.06, 6.02.07, 6.02.13 – 6.02.15, 6.02.17 או 6.02.19 לעיל, רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

מי ששמו מופיע ברשימות המוסד לביטוח לאומי, צה"ל, משרד הביטחון, הרשות המטפלת בנכי רדיפות הנאצים המועברות למועצה, יהיה פטור מהגשת הבקשה.

6.4 חייב בארנונה שנתן עד ליום 28/2/2026 הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית ובכרטיסי אשראי שהוטלה על כל הנכסים שבגינם הוא משלם ארנונה יהא זכאי, מיום מתן הוראת הקבע, להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה. בכפוף לאישור משרד הפנים.

6.5 חייב בארנונה שישלם עד ליום 28/2/2026 את כל סכום הארנונה בו הוא חייב בגין שנת 2026, יהא זכאי להנחה בשיעור 2% מסכום הארנונה. בכפוף לאישור משרד הפנים.

6.6 ועדת הנחות - מבקש נזקק:

מוקמת בזה ועדת הנחות לעניין הארנונה (להלן: "ועדת ההנחות") אשר הרכבה וסמכויותיה יהיו בהתאם לאמור בתקנות ההנחה והכל בכפוף לאמור להלן:

6.6.1 **ועדת ההנחות** מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק. זה "נזקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

6.6.1.1 טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

6.6.1.2 אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

6.6.1.3 המבקש הנחה לפי סעיף זה ימציא למועצה בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השנייה להחלטה זו.

6.6.1.4 הטופס יועבר לגזבר המועצה ולמנהל מחלקת שירותי הרווחה של המועצה שיעבירו להחלטת ועדת ההנחות, בצרף חוות דעת בכתב.

6.6.2 **ועדת ההנחות** תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור לעיל, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת. **ועדת ההנחות** תיתן החלטתה בכתב, בצרף נימוקים.

6.6.3 המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר המועצה או מנהל שירותי הרווחה של המועצה או ועדת ההנחות, לפי העניין.

6.7 הנחה בגין בניין ריק:

6.7.1 הנחה חד פעמית בשיעור כמפורט להלן תינתן, בכפוף להתניות שנקבעו בתקנות ההנחה, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

עד 6 חודשים – 100% הנחה. מהחודש ה-7 עד סוף השנה – 66.66% הנחה. השנה השנייה והשלישית – עד 50% הנחה

הנחה חד פעמית בשיעור כמפורט להלן, תינתן, בכפוף להתניות שנקבעו בתקנות ההנחה, למחזיק של בנין בשיפוץ שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

עד 6 חודשים – 100% ;

6.7.2 למרות האמור בכל מקום אחר, ההנחה בגין בניין ריק תינתן רק אם התקיימו, בנוסף לאמור לעיל, גם כל התנאים שלהלן :

6.7.2.1 הוגשה בקשה למתן הנחה בתחילת התקופה המבוקשת.

6.7.2.2 נציג המועצה בדק ואישר כי הנכס ריק מאדם וחפץ.

6.8 זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

6.9 קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י החלטה זו, ו/או ע"פ כל דין, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן או זו שהמועצה חייבת לתתה על פי חוק, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

6.10 זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.

6.11 זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

6.12 לא תינתן הנחה לפי החלטה זו אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של המועצה.

6.13 המועד האחרון להגשת בקשה להנחה מארנונה (לרבות בקשה להנחה לפי תקנה 26 לתקנות ההנחה) הינו עד ליום 30/11/2026 וההחלטה בבקשה תינתן עד לא יאוחר מיום 31/12/2026.

7 מועדי תשלום

7.1 בהתאם לסמכותה מחליטה המועצה להעניק 2% הנחה מסכום הארנונה הכללית למחזיק שנתן הוראת קבע בבנק לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו. ההנחה תיזקף באופן יחסי לכל תשלום. מובהר כי כל חיוב דו-חודשי התשלום בהרשאה לחיוב חשבון הבנק יפוצל לשני שיעורים חודשיים.

7.2 יש להגיש בקשות להנחה למחלקת הגבייה עד 30.11.2026

7.3 את המסים האמורים לעיל ניתן לשלם עד ליום : 31/03/2026 . המועצה מאשרת הסדר תשלומים על- פיו ישולמו המסים האמורים לעיל בשישה תשלומים שווים, דו חודשיים.

01.05.2026

01.03.2026

01.01.2026

01.11.2026

01.09.2026

01.07.2026

7.4 נישום שלא יפרע שני תשלומים יבוטל הסדר התשלומים שנעשה עמו.

7.5 מועדי התשלום במסגרת הסדר התשלומים יחולו : בתחילת כל חודש אי זוגי (6 תשלומים).

7.6 על התשלומים יחולו הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

8 הנחות הסדרי תשלום

8.1 תשלום מראש : למשלם מראש לשנת 2026 עד ליום 28/02/2026 תינתן הנחה בשיעור של 2% משעור הארנונה. בכפוף לאישור משרד הפנים . (ההנחה לפני העדכון 2%)

9 העלאת תעריפי הארנונה :

9.1 תעריפי הארנונה שפורטו לעיל הם התעריפים שחלו בשנת 2025 בתוספת שיעור עדכון ארנונה של 1.62% שאושרה המושתתת ע"פ סעיף 7 לחוק ההסדרים.

9.2 למרות האמור בכל מקום אחר, בשנת 2026 יועלו תעריפי הארנונה שפורט לעיל לפי ההעלאה המרבית שתאושר כדין.

מוניב סאבא
ראש המועצה המקומית
עספיה