



מכרז פומבי

מכרז פומבי מס' 19/2026

עבודות תשתיות/שיפור/שיקום/ניקוז / וקירות תמך

עספיא יוני 2026

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



יום רביעי 17 יוני 2026

מכרז 19/2026

עבודות, תשתיות / שיפור/שיקום/ ניקוז / וקירות תמך

המועצה המקומית עוספיא (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תשתיות/שיפור/שיקום/ניקוז / וקירות תמך/ ותיקון כבישים כמפורט במסמכי המכרז. (להלן: "העבודות").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום **18.06.2026** במשרדי המועצה – מחלקת הגביה, בשעות העבודה (08:30-14:00) בסכום של **1500** ₪ (חמוש מאות ₪) אשר לא יוחזרו בכל מקרה.

על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בסך **25,000** ₪ (תשעים אלף ₪) בתוקף עד לתאריך **30.09.2026** (כולל), בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

רשאים להשתתף במכרז כל הקבלנים בעלי ניסיון מוכח של **3 שנים** לפחות העונים על הכישורים כמפורט במכרז, אישור רישום תקף של רשם הקבלנים על היותו קבלן רשום ברשם הקבלנים מתאים לקבוצה ג'1 ענף **200 ומעלה** – אין תנאי סף אלו מהווים תחליף לאמור בגוף המכרז עצמו ואמור מהווה רשימה חלקית.

אופן ביצוע העבודות, מתן השירותים, התמורה ותנאי תשלומה, ויתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

בחירת הזוכה תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

אין בפרסום המכרז משום התחייבות של המועצה להזמין את השירותים נשוא המכרז.

את ההצעות, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא בדואר) במשרדי המועצה, לא יאוחר ועד ליום **2/7/2026** בשעה **15:00** בתיבת המכרזים במועצה, לאחר שהוחתמה בחותמת התקבל ע"י המועצה. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל.

המציע יקרא את כל מסמכי המכרז, יבדוק את כל הטעון בדיקה וינקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המכרז, ומפרטי העבודות.

סיור מציעים לא חובה יתקיים ביום **חמישי** תאריך **25/6/2026** בשעה **11:00 בבוקר** נפגשים בבניין המועצה.

לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות למזכיר המועצה פרח שרון בטלפון **04-9122645** **hassun@isifya.co.il**, בימים א'-ה', בין השעות **08:00 - 15:00**. פלאפון: **0507302009**

בכל מקרה של סטייה או אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יגברו התנאים והכללים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב
מחלקת הנדסה
מועצה מקומית עספיא

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



פעולות ומועדים :

מועדים	פעולה
18.06.2026	פרסום המכרז
25/6/2026 שעה 11:00 בבוקר	מפגש משתתפים (חובה) התכנסות באולם הישיבות במועצה
2/7/2026 שעה 15:00	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע")
25,000 ₪ בתוקף עד 30/9/2026	שווי ומועד תוקף ערבות המכרז

המועצה רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו לכל המתעניינים ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף מהמועצה המקומית – מחלקת הנדסה. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

על הליך זה יחולו פורמט תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים ופורמט תנאים להגשת מכרז כפרסומם.

לנוחיות המשתתפים, להלן רשימת נספחים

מהות	סימון נספח
נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה	מסמך א(1)
ערבות בנקאית	מסמך א(2)
סמכי הערכת המשתתף	מסמך א(3)
העדר הרשעות	מסמך א(4)
הצעה והצהרת המציע	מסמך ב'
הסכם התקשרות	מסמך ג'
נספחים להסכם התקשרות	
הצעת מחיר	נספח א'
ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ובדק.	נספח ב'
נוסח אישור על עריכת ביטוחים	נספח ג'
נספח בטיחות והצהרת בטיחות	נספח ד'
כתב כמויות	נספח ה'
צו התחלת עבודה	נספח ו'
תעודת השלמה	נספח ח'
תעודת סיום	נספח ט'

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות תשתיות / שיפור/שיקום/ ניקוז / וקירות תמך

מכרז 19/2025

1. כללי

המועצה המקומית עספיא (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות תשתיות/שיפור/שיקום/ניקוז / וקירות תמך, במועצה המקומית עספיא, כולל עבודות חשמל, סלילה, מדרכות, ניקוז, מים, ביוב, גדרות וקירות תומכים, גינון, השקיה, מתקני ספורט וכו'.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בתנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1. בעת הגשת ההצעה למכרז, המציע הינו חברה רשומה בישראל.
- 2.2. המצאת אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו – 1976 - יש לצרף אישור תקף.
- 2.3. במקרה שהמציע הינו תאגיד, המצאת צילום תעודת רישום של התאגיד ומסמכי התאגדות, או תדפיס מעודכן של רישום החברה מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד, אישור עורך דין של התאגיד על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד חתמו על מסמכי המכרז. – יש לצרף צילום תעודת רישום ומסמכים התאגדות.
- 2.4. בנוסף יש לצרף אישור של עו"ד התאגיד על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים לתחום בשם התאגיד, וכי החותמים בשם התאגיד חתמו על מסמכי המכרז - יש לצרף אישור עו"ד או פרוטוקול חברה.
- 2.5. הינו קבלן רשום, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968, בענף ראשי ג-1 בסיווג 200 – כבישים תשתיות ופיתוח - יש לצרף אישור תקף.
- 2.6. קבלנים בעלי ניסיון מוכח לשביעות רצון המזמין בתחום העבודות נשוא מכרז זה במהלך השלוש (5) שנים האחרונות, באופן רציף, כל שנה ושנה, ועונים על הכישורים כמפורט במכרז, בהתאם להוראות המכרז.
- 2.7. יובהר כי דרישת הניסיון הינה לכל אחת מהשלושת השנים האחרונות כפי שיפורט להלן, כך שמציע צריך להראות על ביצוע עבודות דומות בכל אחת בחמשת השנים האחרונות אשר קדמו למכרז זה בשנים 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025.
- 2.8. לצורך בחינת ביצוע עבודות בתקופה האמורה לעיל ועמידה בתנאי הסף הנ"ל על המציע לצרף את המסמכים הבאים: חוזה עבודה, צווי התחלת עבודה, פרוטוקול מסירת עבודה, חשבון סופי מאושר. כמו כן, קבלן אשר ביצע עבודות עבור המועצה רשאי להציג עבודות אלו כחלק מהניסיון הנדרש לעיל.
- 2.9. בחינת שביעות הרצון – על המציע לצרף המלצות.
- 2.10. המציע יעמוד בתנאי סף של מחזור כספי שנתי בעבודות דומות (כהגדרתן להלן), בגובה של לפחות 4 מיליון ש"ח (כולל מע"מ), בממוצע לשנים 2020-2025.
- לעניין זה, "עבודות דומות" – ביצוע עבודות תשתית הכוללות, בין היתר: סלילה, תיעול, ניקוז, עבודות עפר, הנחת אספלט, או ביצוע תשתיות לצרכים עירוניים או תחבורתיים.
- 2.11. המצאת אישור רואה חשבון או עורך דין בדבר זהות הרשאים להתחייב בשם המציע.
- 2.12. המצאת ערבות בנקאית לקיום ההצעה שתהיה צמודה למדד הסלילה האחרון בסך של 25,000 ₪, בתוקף עד ליום 30/9/2026 כולל והמציע יישא בעלותה, אחרת לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו, בנוסח מסמך א(2).
- 2.13. על המציע יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של הרשות. מציע שיידרש לעשות כן ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה, במידה ותוקף הערבות יפוג.
- 2.14. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה – תוחזר הערבות הבנקאית, שצירף, לבנק מנפיק הערבות, תוך 14 יום ממועד חתימת הרשות על חוזה ההתקשרות עם המציע במכרז, שהצעתו נקבעה כהצעה הזוכה על ידי הרשות (להלן: "הזוכה").

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



2.15. מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא הזוכה לרשות את חוזה ההתקשרות כשהוא תתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, במועד שייקבע על ידי המועצה, תהא במועצה רשאית, בין היתר, לחלט את סכום הערבות הבנקאית, שהפקיד לטובתה.

2.16. יובהר ויודגש כל על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הרלוונטיים בהתאם לתנאי הסף לעיל

2.17. רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪.

3. ערבות השתתפות במכרז וערבות ביצוע

3.1 המציע יצרף להצעתו להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית על שם המציע בלבד לטובת המועצה המקומית עוספיא - (להלן: "ערבות המכרז"), בלתי מסויגת, בנוסח המצורף כמסמך א(2) להלן, ערבות המכרז תהיה על סך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף ש"ח) ותיועד להבטחת ההצעה וקיום תנאי המכרז. ערבות זו תעמוד עד 6 חודשים מיום חתימת החוזה כולל, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

3.2 בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז, הערבות להצעה תחולט ותהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש על הפרת התחייבויותיו של המציע.

3.3 חילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל לא יפגע בזכות המועצה לתבוע מהקבלן בנוסף לפיצויים מהמציע (לרבות פיצוי מוסכם), תביעות בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה על ידו עקב אי קיום ההצעה.

3.4 ערבות המכרז שהגיש המציע אשר יזכה במכרז תישאר בידי המועצה, עד להפקדת ערבות חדשה בנוסח המפורט כנספח א' לחוזה ההתקשרות המצורף למכרז זה (להלן: "ערבות הביצוע") ואשר שיעורה 8% הגובה ההתקשרות עם הזוכה.

3.5 לא ימציא הזוכה ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 3.3 לעיל, תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז ו/או למסור את ביצוע השירות לאחר וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המועצה על פי תנאי מכרז זה, על פי החוזה ו/או על פי דין.

3.6 המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות עפ"י דרישת גובר המועצה, עד לבחירה סופית ומאושרת של הקבלן הזוכה ועד 21 יום לאחר חתימת חוזה ההתקשרות, החתום מראש על ידי הקבלן על ידי המועצה.

3.7 אם יתנהלו הליכים משפטיים וזהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים בתוספת 21 יום עפ"י דרישת גובר המועצה.

3.8 הערבות תוחזר למציע, שהצעתו לא התקבלה במכרז, תוך 14 ימים לאחר שייחתם החוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז עם מי שייקבע על ידי המועצה כזוכה.

3.9 אי צירוף ערבות בנקאית כאמור בסעיף זה, תביא לפסילת ההצעה.

4 עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

4.1 המועצה המקומית עספיא (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות תשתיות/שיפור/שיקום/ניקוז / וקירות תמך, במועצה המקומית עספיא, כולל עבודות השמל, סלילה, מדרכות, ניקוז, מים, ביוב, גדרות וקירות תומכים, גינות, השקיה, מתקני ספורט וכו'.

4.2 העבודות יבוצעו על פי המפורט בהסכם זה, במפרטים, בתוכניות, וביתר מסמכי המכרז, הכל בתיאום עם המועצה ובפיקוחה תוך הקפדה על ביצוע העבודות באופן הקבוע בתוכניות ובמפרטים, ותוך שמירה על כל החוקים והתקנות הקבועים הקשורים לביצוע העבודות.

4.3 העבודות יבוצעו תוך הקפדה על כל כללי הזהירות והבטיחות הרלוונטיים.

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- 4.4 לוח הזמנים הכללי לביצוע וסיום העבודות הינו החל מיום צו התחלת עבודה ועד ל 4 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה (כולל זמן התארגנות), הזוכה במכרז יכין תכנית עבודה ולו"ז מפורט לביצוע העבודות אשר יצורף **כנספח א'** להסכם. מובהר כי לוח הזמנים הכללי הקבוע לעיל יחייב את המציע הזוכה, ועל המציע להיערך לביצוע והשלמת העבודות בלוח הזמנים כאמור.
- 4.5 לוח הזמנים ותוכנית העבודה יוצגו על ידי הזוכה במכרז בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז ויאושרו על ידי המועצה, המציע יבצע תיקונים בתוכנית העבודה ולוח הזמנים ככל שיידרש לכך על ידי המועצה.
- 4.6 בתמורה לקיום כל התחייבויותיו לשיעור רצונה המלא של המועצה תשלם המועצה לזוכה את סך התמורה המגיעה לו על פי הצעתו בכתב הכמויות על פי הכמויות אשר בוצעו בפועל ואושרו על ידי המועצה.

5 ההצעה

- 5.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע המשתתף במכרז בלבד.
- 5.2 המציע ימלא את המחירים המוצעים על ידו לפריטים השונים על גבי כתב הכמויות המצורף כנספח ה' להסכם.
- 5.3 מודגש כי הצעת המחיר הינה על בסיס הנחה מהאומדן, ההצעה כוללת את כל סעיפי האומדן וכי המציע מתחייב לבצע האמור בסעיפים אלו.
- 5.4 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, כי מסירת העבודות כפופה להוראות כל דין, וכל זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה, על פי הקבוע בהסכם, לשינויים בהיקפי העבודות. התשלומים שישולמו לזוכה במכרז יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו בפועל, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג'.
- 5.5 ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בכתב הכמויות ובהתאמה לתקן את הסכום הכללי של ההצעה, למען הסר ספק מובהר כי המחיר הקובע הוא מחיר היחידה בכתב הכמויות ולא הסכום הכללי.
- 5.6 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 5.7 מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.8 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה.
- 5.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה יחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 5.10 על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את נספחיו.
- 5.11 ההצעה הכספית של המציע שתזכה במכרז תהווה את התמורה הסופית והמוחלטת עבור כלל העבודות נשוא המכרז, בהתאם לתנאיו, ולא יהא המציע זכאי לכל תוספת, בין אם בקשר להפרשי הצמדה, ריבית, התייקרויות, או כל תשלום נוסף מכל סוג או טעם שהוא, לרבות בשל עיכובים, תנאים משתנים, או כל נסיבה אחרת, למעט אם נקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז.
- 5.12 המציע מאשר כי ההצעה ניתנה לאחר שבחן את תנאי המכרז, לרבות את מכלול הסיכונים הכלולים בו, וכי ההצעה כוללת בחובה את מלוא השיקולים הכלכליים הרלוונטיים.
- 5.13 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.



6.1 כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

- 6.1.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול מפגש הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו, וכן הצעת המציע, על גבי כתב הכמויות נספח ז' להסכם.
- 6.1.2 מסמך א(3) כשהוא מלא ומושלם ומצורפים לו כלל המסמכים שעל המשתתף לצרף אליו כמפורט שם להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.
- 6.1.3 העתק נאמן למקור של תעודת קבלן רשום כדין, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1968, קבוצה ג'1 – ענף 200 לפחות.
- 6.1.4 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1975.
- 6.1.5 אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז – 1977 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 6.1.6 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1975 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א(1).
- 6.1.7 תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 6.1.8 חוזה עבודה, צווי התחלת עבודה, פרוטוקול מסירת עבודה, חשבון סופי מאושר. כמו כן, קבלן אשר ביצע עבודות עבור המועצה רשאי להציג עבודות אלו כחלק מהניסיון הנדרש לעיל.
- 6.1.9 אישור רואה חשבון המעיד על מתזור כספי שנתי בעבודות כאמור, לכל אחת מהשנים 2019–2023 ורשימת פרויקטים שבוצעו בתקופה הרלוונטית בציון המזמין, היקף כספי, מועד ביצוע ותיאור קצר של העבודות.
- 6.1.10 ערבות בנקאית מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז.
- 6.1.11 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף
- 6.1.12 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :
 - עתק תעודת התאגדות של המשתתף .
 - תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
 - אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה והצעת המשתתף (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 6.1.13 ככל שהמשתתף הינו עוסק יצורפו :
 - תעודת זהות של העוסק.
 - אישור עו"ד כי החתימות על גבי המכרז הינן של העוסק ומחייבות אותו לכל דבר ועניין.
 - תצהיר היעדר הרשעה בעבירה שיש עימה קלון, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א(4).



מובהר כי:

- 6.2 העבודות יבוצעו ע"י הגוף המציע בעצמו. שימוש בקבלני משנה לא יתאפשר אלא במקרה חריג ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. מציע אשר עושה שימוש או רוצה לעשות שימוש בקבלני משנה עליו לציין שאת מראש במסגרת הצעתו במכרז ולהציג את פרטיו של הקבלן משנה לרבות ניסיונו.
- 6.3 וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- 6.4 וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 - כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
 - והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.
 - בהתאם להוראות כל דין.

7 אופן ומועד הגשת ההצעה

- 7.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי מס' 14/2025 (ללא שום סימני זיהוי אחרים).
- 7.2 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרד מזכירות המועצה, עד ליום חמישי 2.7.2026 בשעה 15:00 בדיוק. לאחר שהוחתמה בחותמת התקבל. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 7.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 7.4 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים לאחר שהוחתמה בחותמת התקבל, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 7.5 המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 7.6 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8 רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 8.1 את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500 ₪ במחלקת הגביה של המועצה, סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.
- 8.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

9 מפגש וסיור מציעים, הבהרות ושינויים

- 9.1 מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום שני תאריך 6.7.2025 שעה 10:00 בבוקר בניין המועצה המקומית.
- 9.2 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 9.3 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.



10 שמירת זכויות

- 10.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 10.2 המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

11 בחינת ההצעות

- 11.1 בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:
- 11.1.1 **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.
- 11.1.2 **שלב ב'** – בדיקת הצעות המחיר.
- 11.1.3 ככלל, תבחר המועצה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.
- 11.1.4 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.1.5 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.1.6 המציע מסכים מראש כי כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה שהגיש, תתוקן ע"י המועצה או מי מטעמה וכן יתוקן בהתאם הסיכום הכללי של ההצעה.
- 11.1.7 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 11.1.8 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה הכוללת את ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 11.1.9 המועצה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע, איכות ביצוע וטיב השירות אצל ממליצים הנבחרים על ידו של המציע, לרבות ניסיון עבר של המתמודד עם המועצה.
- 11.1.10 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי.
- 11.1.11 מציע אשר נמנע מלמסור למועצה את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית המועצה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי בקשת מכרזים זה או לפי כל דין.
- 11.1.12 זכה המציע, ולאחר מכן התברר למועצה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית המועצה לשלול את זכיותו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 11.1.13 למען הסר ספק, רשאית המועצה לדרוש ממציע גילוי כל המידע כאמור וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי, גם לגבי בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם או תאגיד אחר, אחד או יותר, אמצעי שליטה במציע.
- 11.1.14 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיה ובכל דרך בה תיבחר, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שהמועצה תקבלנה לגביהם מידע הקשור לביצוע עבודות ו/או מתן שירותים מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.
- 11.1.15 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המועצה תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שהמועצה תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המועצה רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- 11.1.16 המציע חייב לעדכן את המועצה בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למועצה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום המועצה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.
- 11.1.17 המועצה רשאית לקבוע לפני מועד הגשת ההצעות ו/או אחריה, בין ככלל ובין לגבי בעלי עניין מסוימים, הסדרי סודיות מיוחדים, אם תבוא בקשה כזו מצד מציע אחד או יותר, ואולם היא לא תהיה חייבת לעשות כן.
- 11.1.18 המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור.
- 11.1.19 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית המועצה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית המועצה שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה. מובהר בזאת מפורשות, שאם לא תתקבל הצעה כאמור, לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמועצה, עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 11.1.20 בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא המועצה רשאית שלא לדון בהצעה או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 11.1.21 למועצה שמורה הזכות שלא להתקשר עם מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו (ובדגש על אמינותו, כושרו המקצועי וניסיון העבר של המועצה בהתקשרויות קודמות עם המציע). במצב שכזה שמורה למועצה האפשרות להתקשר עם המציע בעל ההצעה השנייה בטיבה לאחר ההצעה הזוכה.
- 11.1.22 המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת המכרזים על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות נוספות, הסברים וניתוח מתירי היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו למועצה ו/או לוועדת המכרזים או למומחה מטעם.
- 11.1.23 המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המועצה כדי לחייב את המועצה לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
- 11.1.24 המועצה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה נמוכה או גבוהה מהאומדן ביותר מ – 20%.
- 11.1.25 להלן טבלת הניקוד :

<u>נק'</u>	<u>רביב</u>
85%	מחיר
10%	המלצות וניסיון קודם מתאים
5%	התרשמות מהמציע ומההצעה



12 הודעה על זכייה וההתקשרות

- 12.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 12.2 עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ובתוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 12.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 12.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) (כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים. מבלי לגרוע מן האמור רשאית המועצה בגין איחור להורות על חילוט הערבות וביטול הזכייה, בהתאם להוראות הדין.
- 12.5 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
- 12.6 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה לרבות קבלת אישור תקציבי.
- 12.7 היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא המועצה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

13 התאמה לתקציב

- 13.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב המועצה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.
- 13.2 כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק משירותים ו/או העבודות ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 13.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש בזכויותיה אלו.

14 ביטול המכרז

- 14.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 14.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 14.3 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.
- 14.4 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים/דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيآ
Isfiya Local Municipality



- 14.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 14.6 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.
- 14.7 התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, לחלט את הערבות שבידה, ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.
- 14.8 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

15 שמירת זכויות

- 15.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשות, ולמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 15.2 הרשות תהיה זכאית לאכוף על המשתתפים שהצעתם/ים תקבע כזוכה את תנאי הצעתם במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 15.3 אין לראות בתוצאת מכרז זה משום התחייבות של הרשות להזמין ביצוע עבודות בהיקף כל שהוא מהקבלן/ים שיקבעו/ו כזוכה/ים במכרז. הזמנת ביצוע עבודות למיניהם תעשה עפ"י זמינות העבודות ברשות המקומית. ועל פי הזמנה בכתב חתומה ע"י מורשה החתימה מטעם המועצה.
- 15.4 אין לבצע עבודות או להתחיל בביצוען ללא הזמנה כאמור. עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה ומאושרת על ידי ראש המועצה, חשב מלווה וגבר המועצה - לא תשולם תמורה בגינה.

16 פומביות ההצעה וההתקשרות

- 16.1 בעצם הגשת ההצעה מאשר המציע ומסכים כי בשל היותה של המועצה גוף ציבורי/רשות מקומית היא תהיה רשאית בכל עת לתת פומבי ולגלות לכל מי שתמצא לנכון את ההצעה על כל פרטיה ומסמכיה ואת החוזה (על כל נספחיו) שייחתם עם המציע הזוכה.
- 16.2 כמו כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם בפומבי ולגלות לכל מי שתמצא לנכון את התשלומים שיהיה המציע הזוכה זכאי לקבל מהמועצה ואת התשלומים ששילמה לו המועצה.

17 סמכות שיפוט:

סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

18 הודעות ונציגות:

- 18.1 כל מציע במכרז יציין את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור בבקשת המכרזים ואת שמו, מספר הטלפון ומספר הפקסימיליה של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.
- 18.2 עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של המועצה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.
- 18.3 הודעות תשלחנה בדואר. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה.

בברכה,
מחלקת הנדסה

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



מסמך א(1)
קיום דיני עבודה

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

2. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") (המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 2/2019 ה' של המועצה המקומית עספיא. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 1ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1975 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 1ב לחוק) (המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 1ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

0. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



מסמך א(2)
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית עספיא

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ מספר _____ זיהוי _____ להלן-
"המבקשים" (אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח) _____
שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' _____
שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיחתם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע
אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה
בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית
נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא
תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيآ
Isfiya Local Municipality



מסמך א(3)

מסמכי הערכת המשתתף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

פרטים על המשתתף

שם המשתתף: _____
מס' הזיהוי: _____
מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
תפקיד איש הקשר: _____
טלפונים: _____
פקסימיליה: _____
דואר אלקטרוני: _____

ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף - להוכחה יש לפרט במסמך זה כמה עבודות לדוגמא.

עבודה מס' 1:

שם הגוף אשר עברו בוצעו העבודות: _____
שם העבודה: _____
היקף בש"ח: _____
תקופת ביצוע העבודות (תאריכים): _____
שם איש קשר אצל המזמין: _____
טלפון איש קשר אצל המזמין: _____

עבודה מס' 2:

שם הגוף אשר עברו בוצעו העבודות: _____
שם העבודה: _____
היקף בש"ח: _____
תקופת ביצוע העבודות (תאריכים): _____
שם איש קשר אצל המזמין: _____
טלפון איש קשר אצל המזמין: _____

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



עבודה מס' 3 :

שם הגוף אשר עברו בוצעו העבודות: _____

שם העבודה: _____

היקף בש"ח: _____

תקופת ביצוע העבודות (תאריכים): _____

שם איש קשר אצל המזמין: _____

טלפון איש קשר אצל המזמין: _____

עבודה מס' 4 :

שם הגוף אשר עברו בוצעו העבודות: _____

שם העבודה: _____

היקף בש"ח: _____

תקופת ביצוע העבודות (תאריכים): _____

שם איש קשר אצל המזמין: _____

טלפון איש קשר אצל המזמין: _____

עבודה מס' 5 :

שם הגוף אשר עברו בוצעו העבודות: _____

שם העבודה: _____

היקף בש"ח: _____

תקופת ביצוע העבודות (תאריכים): _____

שם איש קשר אצל המזמין: _____

טלפון איש קשר אצל המזמין: _____

יש לצרף אסמכתאות לביצוע העבודה כאמור כגון חוזה חתום עם הגוף, אישור "נאמן למקור" של הגוף על ביצוע העבודות או חשבוניות או תעודת השלמה וכיו"ב, כאמור בתנאי הסף.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



מסמך א(4) העדר הרשעות

תצהיר על היעדר הרשעות בפליליים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע" (שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית עספיא (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 14/2025 ה' להלן: "המכרז") הנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין .

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



מסמך ב'

הצעה והצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכוח מכרז מס' 14/2025 ה' מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- א. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב אתר העבודות ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- ב. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- ג. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- ד. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- ה. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- ו. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
- ז. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- ח. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- ט. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- י. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תש"לג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
- יא. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

יב. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע השירותים נשואי המכרז דלעיל בהתאם למחירים המפורטים לפריטים המצוינים בכתב הכמויות שבנספח ז' להסכם.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



יג. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

יד. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.

טו. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

טז. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם

יז. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותנו ועל חשבוננו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") (מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") (מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם בעספיא ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין
מועצה מקומית עספיא
(להלן: "המועצה")
מצד אחד

לבין

ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "הקבלן")

צד שני

- הואיל** וכחלק מפעילותה זקוקה המועצה לגוף אשר יבצע עבודה לשיפוץ אולם הספורט בעספיא כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: "העבודות" או "העבודה").
- והואיל** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2019 ה' לאיתור גוף כאמור לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") והקבלן הגיש את הצעתו במכרז תוך קבלת כלל התנאים האמורים בו ובהסכם זה;
- והואיל** ועל בסיס הצהרות הקבלן, על בסיס המצגים שבהצעתו ועל בסיס הצעתו הכספית המליצה וועדת המכרזים לראש המועצה על הקבלן כזוכה במכרז וראש המועצה אישר את המלצת וועדת המכרזים;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

כללי 1.

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2.
- 1.3. המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שלא, וייקראו כולם יחד לשם הקיצור "החוזה" או "ההסכם":

נספח א' - לוח זמנים ותוכנית עבודה (יצורף לאחר הגשתו על ידי הזוכה)

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ובדק.

נספח ג' - נוסח אישור על עריכת ביטוחים.

נספח ד' - נספח בטיחות והצהרת בטיחות

נספח ה' - מפרט טכני

נספח ו' - כתב כמויות

נספח ז' - צו התחלת עבודה

נספח ח' - תעודת השלמה

נספח ט' - תעודת סיום

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



2. מהות העבודות

- 2.1. הקבלן יספק למועצה את השירותים כאמור בהצעת המחיר ובמפרט, ובהוראות יתר מסמכי המכרז והוראות המנהל ו/או המפקח
- 2.2. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות במקרקעין, למעט הרשות להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע השירותים כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.
- 2.3. עוד מובהר כי המועצה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לשירותים או להורות על ביצוע חלק מהשירותים בלבד, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1. הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע השירותים.
- 3.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות בנאות התשכ"ט-1969, בעבודות בניה ג1 בסיווג 200 לפחות) המאפשר לו את ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה לרבות נספחיו.
- 3.3. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל השירותים בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 3.4. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.
- 3.5. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.
- 3.6. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

4. התחייבויות הקבלן – כללי

- 4.1. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.
- 4.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין.
- 4.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

5. סתירות במסמכים

- 5.1. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
- 5.2. המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.



6. אישורים

- 6.1. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- 6.2. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
- 6.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלוונטיים לביצוע העבודות.

7. בדיקות מוקדמות

- 7.1. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.
- 7.2. לפני התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובכפוף למועד שנקבע על ידי המועצה, יעשה הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל פעולות ההכנה לביצוע העבודות תהיינה על חשבון הקבלן.

8. תחילת מתן השירותים

- 8.1. הקבלן יתחיל במתן השירותים על פי דרישת המועצה והמועדים שייקבעו על ידי המועצה בצו התחלת העבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן על שעה ויום לביצוע העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 24 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך, לרבות לבצע את העבודה באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיה ונזקיה בגין ההפרה.
- 8.3. הקבלן יכון תכניות שלבי ביצוע וכן לוח זמנים ויגישם לאישור המפקח לא יאוחר מ- 5 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

9. ביצוע עבודות

- 9.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות, ברציפות ובשקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכלל דין.
- 9.2. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם של השירותים הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו ו/או מי מטעמו. בביצוע התיקונים יהא הקבלן כפוף להוראות המפקח אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת על חשבון הקבלן. הקבלן יכלול בכתב הכמויות המצורף **כנספת ה'** את כל ההוצאות העלולות להיגרם לו בגין דרישות סעיף זה, ולא תשמע ממנו כל טענה או תביעה כספית או אחרת בעניין זה.
- 9.3. הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור, ובכלל זה את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות לשם כך.
- 9.4. הקבלן מתחייב לתאם ולאשר עם המפקח, את כניסתו לעבודה ויציאתו מאתר העבודה בגמר ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו.
- 9.5. במשך כל תקופת תוקפו של ההסכם תבצע המועצה על פי שיקול דעתה את העבודות באמצעות הקבלן, ובתנאי בו הקבלן יעמוד בכל תנאי הסכם זה.
- 9.6. כל עבודה אשר תבוצע במסגרת העבודות תבוצע על פי הזמנת עבודה אשר תימסר לקבלן, ואשר תהיה חתומה על ידי ראש המועצה או מהנדס המועצה או המנהל. המועצה לא תשלם לקבלן עבור עבודות אשר בוצעו ללא הזמנת עבודה חתומה כאמור לעיל. קריאה ראשונית יכולה שתעשה באופן טלפוני, ובלבד כי לפני תחילת העבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה בכתב.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



- 9.7. כל תוספת ו/או הרחבה ו/או שינוי בביצוע עבודה אשר לגביה נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, תחייב את המועצה אך ורק אם זו נעשתה על פי הוראה בכתב חתומה בידי ראש המועצה או מהנדס המועצה או המנהל.
- 9.8. הקבלן יבצע את העבודות באופן רציף ושוטף ועם כמות עובדים אשר תאפשר את סיום העבודות במהירות האפשרית ובמועד שאיננו עולה על **ארבעה חודשים ממועד תחילת העבודות** כנקוב בצו תחילת העבודה, ובהתאם לתוכנית וללוח הזמני המפורט אשר **יצורף כנספח א'** להסכם זה.
- 9.9. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנחוצים על מנת לסמן מפגעים ו/או סיכונים להולכי רגל או לכלים ממונעים כתוצאה מהעבודות. הקבלן יסמן באופן ברור ובולט כל בור ו/או מהמורה בכביש או במדרכה, ויגדר אותם. בכל מקרה בו העבודות דרושות תאום עם המשטרה ו/או אישור מהמשטרה ו/או נוכחות של שוטר, יבצע הקבלן את כל התיאומים הנדרשים ו/או יקבל את כל האישורים הדרושים. עלות נוכחות המשטרה במקום העבודה- אם תידרש, תמומן על ידי הקבלן.
- 9.10. הקבלן ייחשב כמי שסיים את העבודות, רק משמהנדס המועצה או המפקח יאשרו בכתב, כי העבודות בוצעו לשיעור רצונם המלאה.
- 9.11. הקבלן יהיה אחראי לשמירה על שלמות המקומות בהם ביצע עבודתו אשר פירוכם יידרש במהלך ביצוע העבודות על מנת להחזירם למקום ו/או לשימוש חוזר שמהנדס המועצה או המפקח יורה על העברתם למקום אחר.
- 9.12. הקבלן יבצע בדיקות של מכון התקנים על חשבוננו, על פי הוראות מהנדס המועצה או המפקח.

10. מדידה

התמורה תשולם לקבלן על פי מדידת כמויות "נטו" דהיינו, לפי הכמויות בפועל ובשטח, וכפי שזו תימדד על ידי מהנדס המועצה או המפקח. יובהר כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף **כנספח ה'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**כתב הכמויות**") הן הערכה בלבד והן אינן מחייבות את המועצה. בכל מקרה בו תבוצענה עבודות, לאחר ביצוע המלא יהיה ניתן לבצע מדידה של כמויות, יקרא הקבלן למהנדס המועצה או למפקח אחרי ביצוע העבודה לצורך מדידה של אותן כמויות.

11. תמורה

- 11.1. בתמורה לביצוע העבודות אשר מפורטות בכתב הכמויות תשלם המועצה לקבלן לפי הכמויות אשר בוצעו ונמדדו בפועל, ובהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות המצורף **כנספח ה'** להסכם זה.
- 11.2. למען הסר ספק יובהר כי התמורה כוללת את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות בהתאם להסכם זה לרבות נספחיו. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר עבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלות, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים מכל סיבה אחרת כל שהיא.
- 11.3. כוחם של המחירים הנקובים בכתב הכמויות יפה לגבי עבודות זהות ועבודות חלקיות וכן תוספות והפחתות אפשרויות, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד וביום אחד בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות קטנות או גדולות. כן יפה כוחם של המחירים הנקובים בכתב הכמויות לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות.
- 11.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.
- 11.5. בכל מקרה בו העבודה שבוצעה אינה מפורטת בכתב הכמויות אך קיים ביחס לאותה עבודה בכתב הכמויות מחיר במחירון הדקל תהיה התמורה אשר תשולם לקבלן הסכום המגיעה לפי מחירון הדקל.
- 11.6. בכל מקרה בו יידרש ביצוע עבודה אשר אינה מפורטת בכתב הכמויות וגם אינה מפורטת במחירון הדקל, יהיו מהנדס המועצה או המפקח רשאים להורות לקבלן לבצע חלק מן העבודות ו/או השינויים ו/או התוספות בהתאם להחלטת המועצה ו/או מי מטעמה לרבות החלטה מדבר מועד הביצוע והתמורה בגין אותה העבודה.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



- 11.7. בהעדר ערכים מתאימים במחירון דקל ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי מהנדס המועצה או המפקח, בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לעניין ועל פי ניתוח מחירים שיושג לפיקוח על ידי הקבלן.
- 11.8. הקבלן ימציא למועצה בסיום כל עבודה חשבון מפורט. המועצה תשלם לקבלן כל חשבון לפי שוטף + 90 ימים ממועד אישור החשבון.
- 11.9. לכל המחירים יתווסף מע"מ כדון, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.

12. תנאי תשלום

התמורה על פי חוזה זה הינה בסכום המבוסס על כמויות, כאמור בסעיף 11 לעיל.

- 12.1. התמורה שתשלום למעשה תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל מדודות ומאשרות ע"י המפקח, בהתאם מחירים שבכתב כמויות ובכפוף לשאר תנאי החוזה, עבור תוספות מאשרות בכתב, לפי מחיר שסוכם מראש.
- 12.2. מוסכם ומוצהר בזאת כי התמורה הנקובה בהצעתו של הקבלן, כפי שאושרה על ידי המזמין והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הינה סופית ומוחלטת, ואינה ניתנת לשינוי או להוספה מכל טעם וסיבה, לרבות אך לא רק: הפרשי הצמדה, ריבית, התייקרויות, שינויים בשערי מטבע, תנודות מחירים, או כל דרישה כספית אחרת.
- 12.3. הקבלן מצהיר כי שקל במסגרת הצעתו את מלוא הסיכונים והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות על פי הסכם זה, וכי לא תהא לו כל דרישה או טענה כספית נוספת כלפי המזמין בקשר לתמורה הנ"ל, אלא אם נאמר אחרת במפורש בהוראות הסכם זה.
- 12.4. ככל שהתשלום יהיה על בסיס ימי עבודה, לא ישולם לקבלן בגין ימי ההפסקות הנגרמות בגלל ימי גשם ו/או הצפה או מצב חירום.
- 12.5. כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.
- 12.6. אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופרעונו ע"י הרשות אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י הרשות.
- 12.7. הרשות רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע לרשות מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת לרשות לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 12.8. לאחר גמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי החוזה ולשביעות רצונו של המפקח והמועצה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בעד העבודה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, המנהל והמתכנן, יעביר המנהל את החשבון לצורך ביצוע התשלום, לגזברות הרשות, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות ניכוי של כל הסכום המגיע לרשות מאת הקבלן.
- 12.9. התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר בנכוי כל סכומי חשבוניות הביניים שהרשות שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהרשות שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע לרשות מאת הקבלן.
- 12.10. תנאי התשלום יהיו כדלקמן:
- 12.10.1. בסוף כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי מצטבר מפורט כולל דפי כמויות.
- 12.10.2. התשלום בגין חשבוניות הביניים והסופי המאושרים יבוצע על פי עקרון שוטף + 90 יום או תוך 14 ימים ממועד העברת הכספים מהמשרד הממשלתי המממן, לפי המאוחר מבין השניים.
- 12.10.3. רשאית המועצה לקזז מכל חשבון מאושר 10% דמי עיכוב, אשר יוחזרו לאחר אישור החשבון הסופי ומסירת העבודה למזמין, וזאת כנגד ערבות בנקאית צמודה למדד יוקר המחיה בגובה 5% מהיקף הפרויקט לתקופה של שנה (ערבות לטיב העבודה לתקופת הבדק).
- 12.10.4. בנוסף לאמור לעיל, ביצוע התשלומים הנ"ל מותנה בהעברת התקציב המיועד לפרויקט מהמשרד המממן לרשות.
- 12.10.5. לא תשולם לקבלן תוספת התייקרות כלשהי.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- 12.11. כל עבודה שתבוצע לא בהתאם לסעיפי החוזה ומעבר לכמויות המצוינות בכתב הכמויות, חייבת אישור מראש ובכתב חתום על ידי מורשי החתימה, ראש מועצה, חשב מלווה, גזבר המועצה, אחרת המועצה לא תשלם את עלות העבודה הנדרשת והקבלן יישא באחריות.
- 12.12. במידה ויש סתירה כלשהי בין מסמך זה לסעיפים אחרים, סעיף זה גובר ומחייב.

13. דיווח וניהול יומן עבודה

- 13.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאייה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
- 13.2. מסירת היומן למועצה, כשהוא חתום על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

14. פיקוח על ידי המועצה

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח לפי הסכם זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח או העדר פיקוח מצידם לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.

15. תפקיד וסמכויות המפקח

- 15.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 15.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו, על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 15.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 15.4. המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו למועצה בגין כל עבודה שבוצע.
- 15.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.
- 15.6. הקבלן יאפשר למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 15.7. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.
- 15.8. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 15.9. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
- 15.10. כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

16. דיווחים

- 16.1. הקבלן ידווח למפקח לפחות אחת לשבועיים על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המפקח בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.
- 16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן למועצה ו/או למפקח על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם עם גילויה.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



17. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 17.1. בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר איש צוות אחראי (להלן: "האחראי") מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
- 17.2. האחראי מטעם הקבלן יועסק על חשבוננו של הקבלן.
- 17.3. האחראי ינהל את כל העבודה באופן צמוד, ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה והאחראי לא יהיה נוכח באתר ראשי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1000 ₪ (אלף) בגין כל יום, אשר בו לא נוכח המנהל באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.
- 17.4. כל הוראה לאחראי או מי מטעמו, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית.
- 17.5. לא מינה הקבלן איש צוות אחראי, לא יהא הקבלן ראשי להתחיל את עבודתו. יובהר, כי לוח הזמנים הינו קבוע ומנין הזמן לא ייעצר בגין עילה זו.

18. העסקת עובדים

- 18.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 18.2. כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים. □
- 18.3. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
- 18.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן ראשי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 18.5. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
- 18.6. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובריאות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. ככל שיידרש, על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.
- 18.7. הקבלן לא יהיה ראשי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- 18.8. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל קבלן משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק, במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים.
- 18.9. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 18.10. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים למעט מומחי חוץ בין במישרין ובין בעקיפין בין אם על ידי הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו התקשר הקבלן. הפרת סעיף זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.



19. הרחקת עובדים

- 19.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
- 19.2. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

20. נזקים לעובדים ושלוחים

- 20.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 20.2. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה.

21. העדר יחסי עובד מעביד

- 21.1. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם המועצה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם המועצה.
- 21.2. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם המועצה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 21.3. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו למועצה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד" מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.
- 21.4. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין המועצה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

22. זמינות

- 22.1. הקבלן או נציגו יהיו זמינים למקרי חירום ו/או אירועים הקשורים בביצוע העבודות נשוא המכרז, ויגיעו לטפל בבעיה בתוך **24 שעות** מרגע הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה באופן רצוף עד לתיקונה.
- 22.2. הקבלן מתחייב לטפל בכל מזכרי מוקד המועצה ו/או פניות הציבור אשר תועברנה אליו מהמועצה. העבודות במסגרת זו תירשמה ביומן העבודה ותאושרנה על ידי המפקח או נציג הרשות המזמינה. עבודות אלה תטופלנה על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות על ידו. היה והקבלן נדרש לבצע עבודה שאינה במסגרת העבודות, תבוצע העבודה על ידו רק לאחר קבלת אישור חתום על ידי מורשי החתימה במועצה ועל ידי המפקח.

23. ביצוע

- 23.1. מעת לעת ובהתאם למועד שתקבע המועצה, יהיה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות שאותן יידרש לבצע, ולמסור לידי המועצה את העבודות כשהן תקינות ושלמות בהתאם להוראות הסכם זה.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- 23.2. נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא הייתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני המועצה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן (להלן: "תקופת הארכה"), והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן, והכל בתנאים כפי שתקבע המועצה.
- 23.3. שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא.
- 23.4. לא השלים הקבלן את העבודה במועד שנקבה המועצה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח. מוסכם כי המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה, את סכום הפיצוי המוסכם לפי חישוביה ובהתאם לנסיבות.
- 23.5. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הנקוב לעיל הוא סביר וראוי ומשקף את הנוקיים שיגרמו למועצה עקב האיחור בביצוע שלבי העבודה, כפי שניתן לצפותם במועד עריכתו של הסכם זה.
- 23.6. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, למועצה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה, במתן הודעה מוקדמת בת 7 ימים, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך.
- 23.7. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.
- 23.8. עוד, יצוין כי המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך או לדחות את תקופת הביצוע ולא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה במקרה זה.
24. **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**
- 24.1. הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והאביזרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 24.2. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 24.3. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם - תקנים אירופאיים מתאימים.
- 24.4. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 24.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 24.6. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים טרם השתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה על ידי מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 2% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 24.7. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק על ידי הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 48 שעות מקבלת הוראה מכתב מאת המנהל ו/או המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית המועצה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.
- 24.8. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 24.9. מובהר כי למועצה הזכות לספק חלקים מן החומרים ו/או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.



25. שינויים

- 25.1. המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים"), והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.
- 25.2. במידה ולא נקבעו בהצעת הקבלן מחיר, יקבע ערכו של השינוי עפ"י המחירים הנקובים במחירון דקל (מאגר מחירי בניה ותשתיות) (מינוס חמשה עשרה אחוזים (15%) האחרון שפורסם לפי המועד שנקבע להגשת ובהעדר סעיף מתאים עפ"י החלטת המועצה או מי מטעמה כמפורט לעיל. הקבלן מצהיר בזה כי החלטת המנהל בנדון בסעיף זה תהיה סופית ומוחלטת ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמו בעניין זה.
- 25.3. בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת לולא השינוי.
- 25.4. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 34 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 25.5. מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

26. מלאכה פסול

- 26.1. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.
- 26.2. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תוך 7 ימים, תהא המועצה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 26.3. בנוסף לאמור לעיל, כל הגדלה של החוזה ו/או חריגה מכתב הכמויות, אין לבצע ללא קבלת אישור מראש ובכתב בלבד של מורשי החתימה במועצה, ראש המועצה, חשב מלווה, גוברית המועצה. במידה ותתבצע חריגה מכתב הכמויות ללא אישור מתאים לעיל

27. הגנה על חלקי העבודה

- 27.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם.
- 27.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

28. תכולת מחירים

- בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 28.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
 - 28.2. תיאום עם כל הגורמים, במידה ויידרש לכך הקבלן, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.
 - 28.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה
 - 28.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר וסילוקם בסיום העבודה.
 - 28.5. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
 - 28.6. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- 28.7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 28.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 28.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו בסוף כל יום עבודה.
- 28.10. הוצאות להצבת שלטים וכן הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 28.11. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 28.12. העסקת עובדים.
- 28.13. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 28.14. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 28.15. רווחי קבלן.
- 28.16. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 28.17. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא.
- 28.18. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבל

29. ערבות לקיום החוזה / הבדק

- 29.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן הזוכה למועצה לכל המאוחר במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בשיעור 8% מגובה ההתקשרות בנוסח המצ"ב **בנספח ב'** במדויק (להלן: "הערבות").
- 29.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש יוני 2025 ותוקפה יהיה החל ממועד החתימה על חוזה זה ועד לתום 12 חודשים מיום המסירה. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת המועצה ועד להשלמת הפרויקט ומסירתו כדין לידי המועצה לשביעות רצונה.
- 29.3. הודיעה המועצה לקבלן על הארכת ההסכם, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות לפי דרישת המועצה ועד למסירת העבודות לידי המועצה ואישור המפקח על השלמת.
- 29.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 29.5. לא האריך הקבלן את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 29.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהמועצה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 29.7. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 29.8. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

30. הסבת החוזה וקבלני משנה

- 30.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב, בכפוף מורשי החתימה במועצה וגאישור היועץ המשפטי של המועצה.
- 30.2. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- 30.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.
- 30.4. המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- 30.5. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.
- 30.6. הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

31. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

- 31.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 31.2. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
- 31.3. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1953 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות - כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.
- 31.4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדרוך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.
- 31.5. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, **כנספח ד'**, והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

32. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

- 32.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 32.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.



33. מניעת הפרעות לתנועה

- 33.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 33.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 33.3. כמו כן ימנע הקבלן חניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה בדרכים המובילות לאתר ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.
- 33.4. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן בשטחים הציבוריים, יהיו פתוחות לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך בהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 33.5. במידת הצורך ו/או על פי דרישת המשטרה תבוצע הכוונה או חסימה זמנית של רחובות בהם מתבצעת העבודה.

34. שמירה על הסביבה

- 34.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית אחרת באתר העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו לעשות כן בכתב ומראש. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושתילתם במקום אחר, במידה והמועצה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.
- 34.2. כל עתיקות שהן או כל חפץ אחר שימצא באתר העבודה או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

35. תיקון נזקים למובילים

- 35.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות לצד ג', בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 35.2. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לקווי הטלפון, לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות (להלן: "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו תנאי עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המועצה והמפקח ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 35.3. אם לשם ביצוע העבודות על פי תנאי ההסכם ונספחיו יהא צורך להעביר חפץ, מתקן, או כל גורם אחר שהוא, במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, אם לא יעשה שימוש באמצעי הגנה מיוחדים, יעדכן הקבלן בכתב את המפקח, טרם ההעברה, על פרטי החפץ אותו יש להעביר ועל תכנית להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

36. נזק לגוף או לרכוש

- 36.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק והאחריות, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 36.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות הקבלן, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

המועצה המקומית עספיה
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- 36.3. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
- 36.4. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שיגרמו למועצה. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 14%. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 36.5. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
- 36.6. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.
- 37. ביטוח על ידי הקבלן**
- 37.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, ולמשך כל תקופה בה הוא עלול להימצא אחראי עפ"י דין, נושא החוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.
- 37.2. כמו כן, מתחייב הקבלן לקיים ביטוח כלי רכב מקיף וחובה, ביטוח צד שלישי לרכבים המשמשים אותו בביצוע העבודות. גבולות האחריות והתנאים מפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג"** המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- 38. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות**
- 38.1. אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.
- 38.2. כמו כן יכלול פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף/ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 39. פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור (צד שלישי).**
- 39.1. הפוליסה תבטח את החבות החוקית של הקבלן כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 3 מיליון ₪ לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח.
- 39.2. הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, זיהום תאונתי, הרעלת מזון ו/או משקה, שביתה והשבתה, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.
- 40. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:**
- 40.1. הפוליסה תכסה את החבות החוקית של הקבלן כלפי עובדיו מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש)תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תשי"ם 1980, בגין כל היזק גופני, נפשי או שכלי או מות כתוצאה מתאונה או מחלה שאירעו תוך כדי או עקב עבודתם עם גבול אחריות 3 (שלוש) מיליון ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה.
- 40.2. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, שימוש בחומרי הדברה, שימוש בכלי נשק וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.



40.3. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

- א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י המועצה, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.
 - ב. תבוטל זכות השיבוב(תחלוף/בתביעה של המבטח כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהוויתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 - ג. הפוליסה לביטוח צד שלישי תורחב לשפות את המועצה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב המועצה בבחינת מבטח לכל צד ועניין.
 - ד. ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את המועצה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כי היא נושאת בחבות מעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.
 - ה. רכוש המועצה יחשב כרכוש צד ג' כלפי הקבלן, מנהליו, עובדיו והבאים מטעמו.
 - ו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.
 - ז. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 94 יום מיום שנמסרה למועצה הודעה בדואר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.
- 40.4. הקבלן ימציא למועצה תוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, אישור ביטוח, חתום ע"י המבטח, בנוסח **שבנספח ג'** לחוזה.
- 40.5. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על הבאים מטעמה.
- 40.6. אין בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.
- 40.7. הקבלן פוטר את המועצה ו/או גופים עירוניים ו/או המנהל ו/או הבאים מטעמם מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 40.8. הביטוחים הנזכרים בנספח הביטוח הנם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות אל מלוא אחריותו.
- 40.9. הביטוח יהא בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה בה הוא עלול להימצא אחראי עפ"י דין.
- 40.10. אין בעשיית הביטוח כדי לגרוע מהתחייבויותיה ו/או אחריותה של הקבלן על פי הסכם זה והקבלן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.
- 40.11. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם בקשר עם השירותים נושאי הסכם זה. אי-קיום ביטוח בתוקף מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 40.12. הקבלן יהיה אחראי, בכל מקרה, לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו כאמור, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 40.13. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהייתה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

41. **ניקוי אתרי העבודות**

- 41.1. הקבלן ישמור על האתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה. מובהר כי לאור העובדה כי העבודות מבוצעות באתר בו תערך פעילות, באחריות הקבלן לנקות ולסלק פסולת מאתרי העבודות בתום כל יום עבודה.
- 41.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
- 41.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנוצר באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



42. מסמכי עבודה והבעלות עליהם

- 42.1. מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה מכל סוג שהוא הינם רכושה של המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תהינה מוקנות למועצה בלבד.
- 42.2. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

43. אי ביצוע העבודות כסדרן

- 43.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1971.
- 43.2. בנוסף, אם הקבלן לא יבצע את העבודות באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן המועצה לבצע את העבודות כנדרש, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך של 1000 ₪ (אלף שקלים חדשים) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות כנדרש ו/או בהשלמתם, על פי קביעת המפקח.
- 43.3. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.
- 43.4. המועצה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים ו/או כל סכום אחר שנקבע בהסכם זה ובמסמכי המכרז, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע נכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 43.5. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, רשאית המועצה, נוסף על האמור לעיל ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
- 43.6. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

44. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במועצה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

44. קיזוז ואיסור הסבה

המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות את הזכויות הנובעות מהסכם זה, למאן דהוא, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מאת המועצה.

45. שלילת זכות עיכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.



46. ביצוע על ידי המועצה

- 46.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמו או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.
- 46.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 14% שייתשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות למועצה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.
- 46.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 47.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 47.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 47.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

48. מסירת העבודות, תיקון פגמים וליקויים והשלמת העבודות

- 48.1. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי המועצה באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמה. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג המועצה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
- 48.2. תוך כדי הסיור ו/או הבדיקה תערך ע"י המפקח תרשומת (להלן: "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז וההסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- 48.3. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו יערך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן: "התרשומת הסופית").
- 48.4. לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע מה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור.
- 48.5. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא המועצה רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- השווה ל- 24% מעלות ביצוע כל תיקון כאמור (לפי חישוב שתערך המועצה(בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה המועצה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת הוצאות תקורה בשיעור 24%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי המועצה.
- 48.6. מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שיגרם לו עקב ההפרה כאמור.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



- 48.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודות לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמת של העבודות תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.
- 48.8 השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לדרישות המועצה המפורטות במסמכי המכרז והרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק וכיו"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות על השלמת העבודות כדן.
- 48.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תנאי לקבלת "אישור השלמת העבודות" הינו המצאת כל התכניות, דו"חות, מתקנים, כפי שידרוש המפקח, בקשר לעבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי המכרז שעניינן השלמת העבודות.
- 48.10 סבר המפקח כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המפקח לידי הקבלן "אישור גמר העבודות".
- 48.11 למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן אישור השלמת העבודות מטעם המפקח כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראייה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמו
- 48.12 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להתחיל לעשות שימוש באזור העבודה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור השלמת העבודות. עשתה כן המועצה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 48.13 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.
- 48.14 עם השלמת ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.

49. אחריות ותקופת הבדק

- 49.1 תקופת הבדק תהיה בת 12 חודשים ממועד השלמת העבודות לעבודות בשלמותן בהתאם לחוזה זה. על הקבלן יהיה לבצע על חשבונו את העבודות פעם נוספת במידה והתגלו בתקופת הבדק נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה.
- 49.2 להבטחת תקופת הבדק יעביר הקבלן למועצה ערבות בדק בסך של 2%, בנוסח המצ"ב מסמך ב' להסכם (בשינוי הסכום בהתאם לאמור בסעיף זה), וזאת במועד השלמת כל העבודות כפי שתדרוש המועצה ומסירתן לידי המועצה.
- 49.3 מבלי לפגוע באמור לעיל רשאית המועצה להחליט ולהורות כי במקום באמור בסעיף 49.2 יעוכב תשלום בסך של 5% מהתשלום האחרון המגיע לקבלן, אשר יוחזק בידי המועצה עד לתום תקופת הבדק לשביעות רצונה.
- 49.4 זאת ועוד, ולהבטחת טיב העבודות, יספק הקבלן למועצה אחריות לתקופה שלא תפחת מ- 5 שנים.

50. תקופת ביצוע

- 50.1 תקופת הביצוע ולוח הזמנים לביצוע העבודות הינם החל מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה שתפיק המועצה ועד לא יאוחר מארבעה חודשים מיום הנקוב בצו תחילת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
- 50.2 למען הסר ספק, על תקופת הארכה (ככל שמומשו), יחולו כל הוראות הסכם זה באופן שתקופת הביצוע תיחשב, לכל דבר ועניין, ככוללת גם את תקופת ההארכה שמומשה.
- 50.3 הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ו/או לא ביצע את חובותיו במועדים וברמה הנדרשת על פי ההסכם ו/או התרשל בבצוע ההסכם ו/או ביצע את ההסכם באופן אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה הוא לקוי, חסר ובלתי מקצועי, תהא המועצה רשאית להורות על ביטול ההסכם או חלקו תוך 7 ימים ממועד ההודעה, וזאת בין במועד תקופת הביצוע הראשונית ו/או בתקופת ההארכה.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- 50.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם, כי המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, זאת בכפוף למתן הודעה בת 15 ימים מראש לקבלן.
- 50.5. בגמר תקופת הביצוע על הקבלן למסור את האתר וכל המצוי בו במצב נקי ותקין.
- 50.6. המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 50.7. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 50.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מובהר כי אולם ספורט מתקיימת פעילות שוטפת גם במהלך תקופת הביצוע, כולה ו/או חלקה. הקבלן לא יורשה לעבוד במהלך שעות קיום הפעילות השוטפת, ועליו להיערך לביצוע העבודות במלואן, במועדן ולשביעות רצון המועצה שלא בשעות הפעילות השוטפת. כמו כן, באחריות הקבלן להשאיר בתום כל יום עבודה ובטרם כל יום פעילות שוטפת, את שטח אולם ספורט נקי וערוך לביצוע הפעילות כאמו.
- 50.9. עוד מובהר כי באחריות הקבלן לאחסן את הציוד בו יעשה שימוש במסגרת במבנה זה במקום שתקבע המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, אשר אין לכל צד ג' גישה אליו. הקבלן מצהיר כי ישא באחריות לכל נזק שיגרם למשתמשים אולם ספורט ו/או לכל צד ג' עקב אי מילוי הוראות סעיף זה ו/או הוראות ההסכם.

51. שינוי החוזה
אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

52. הודעות
הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר אלקטרוני לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 48 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

53. סמכות שיפוט מקומית

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



נספח א' - הצעת המחיר

הצעת הקבלן

מהות הצעת הקבלן הינה באחוז ההנחה (-) למחירים הנקובים בכתב הכמויות. על הקבלן לציין את האחוז בצירוף הסימן (-) ולרשום במילים

הנני מציע הנחה של _____ אחוז (במילים: _____) למחירים הנקובים בכתבי הכמויות המצורפים.

שם הקבלן: _____ חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד

מועצה מקומית עספיא (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם הסכם לביצוע העבודות במסגרת מכרז מס' 19/2026 וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש אפריל 2026, אשר פורסם ביום 15/05/2026 שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב ,

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيآ
Isfiya Local Municipality



נספח ג' אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : מ.מ. עספיא	שם	עבודות תשתיות, ניקוזים וקירות תמך	זמין שירותים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען		

כיסויים	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
						סכום	מטבע
כיסויים נוספים בתוקף	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
צד ג'	צד ג'		ביט			5,000,000	ש"ח
אחריות מעבידים	אחריות מעבידים		ביט			5,000,000	
אחריות מקצועית	אחריות מקצועית		ביט				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :							
069, 068, 062, 060, 061, 039, 038							
פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ז')							
סוג הנכס (לדוגמא : רכב/נדל"ן)				תיאור הנכס (לדוגמא : מספר רישוי/כתובת)			
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
****יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

טלפון : 04/8391678 ; פקס : 04/8391455 ; ת.ד. 35 ; עספיא , 3090



נספח ד' - נספח בטיחות

הצהרת הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר את הדרכת הבטיחות האמורה במבוא לנספח זה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 2174, נספח הבטיחות והוראות הדין.

ב. הקבלן נושא באחריות לבטיחות העובדים לרבות עובדי קבלני המשנה, האורחים, והמשתמשים האחרים העוברים באתר שבאחריותו או בקרבתו. ומתחייב לעבוד ע"פ כל דרישות הבטיחות המופיעות בין השאר בתקנות, תקנים והנחיות ולאזן דווקא רק בפקודת הבטיחות בעבודה ובחוק ארגון הפיקוח על העבודה.

ג. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח במועצה ונספח בטיחות זה.

נושאי בטיחות: דגשים

ד. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

ה. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח במועצה.

ו. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור ויודריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

ז. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של המועצה או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות/מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

ט. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

י. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

יא. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

יב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

יג. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



- יז. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 24 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- טו. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- טז. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה ועייף הוראות הדין.
- יז. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות במועצה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- יח. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על המועצה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי

- יט. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
- כ. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי". כ. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
- כא. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.
- ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך**
- כב. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
- כג. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

- כד. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



- כה. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
- כו. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדיון, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב).
הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
- כז. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
- כח. מכוונות הרמה כהגדרתן "פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו

עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

כט. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות הבטיחות לעבודה בגובה- על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

ל. במקומות הגישה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

לא. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

לב. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים **תקנות הבטיחות לעבודה בגובה** על גגות שבירים.

לג. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2006.

לד. עובדי הקבלן המבצעים את העבודה יהיו מוסמכים לביצוע עבודה בגובה מעל גגות שבירים כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2006.

גהות תעסוקתית

לה. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

לו. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודה ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

לז. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.



טופס הצהרת בטיחות

אני החתום מטה..... מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים במועצה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודות, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם .

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י ההוראות והנהלים שנמסרו לי כאמור ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד העבודה ו/או במשרד התמ"ת ולנהוג בהתאם להן. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהמועצה או ממונה הבטיחות מטעמו או כל נציג רלוונטי אחר ממנו ולפעול מידיית בהתאם.

הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהדרכת הבטיחות שהועברה לי ו/או מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל .

ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין המועצה.

ולראיה באתי על החתום :

שם ת.ז.ח.פ.

העבודה.....

תאריך..... חתימה.....

הריני מאשר כי העברתי לני"ל הדרכת בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם :

חתימה.....

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفيا
Isfiya Local Municipality



נספח ה' – כתבי כמויות

המועצה המקומית עספיה - מחלקת הנדסה
ת"ד 35 עספיה 30090 טל: 04-8391678 פקס: 04-8391174

15/06/2026

דף מס': 002

שיקום כבישים, תשתיות, ניקוזים קירות תומכים במקומות שונים בכפר
פרק 01 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 כללי					
תת פרק 01.0 תת פרק 0					
	אספקה והרכבה של אבן גן, משתלבות ורבן תעלת ניקוז				
01.0.050	אספקה והנחה של אבן תעלה במקומות שלונים הבתאם לצורך כולל כל העבודות הנדרשות לכך חפירה/חציבה /פיוני עודפי עפר	מטר	80.00	200.00	16,000.00
01.0.060	אספקה והנחה של אבנים משתלבות בגוון בהתאם לאישור הרשות במידות 10/20 ס"מ ו מידות 10/10 ס"מ או 20/20 ס"מ במקומות שונים	מ"ר	80.00	190.00	15,200.00
01.0.070	עבודות בנייה של קירות תומכים במקומות שונים בהתאם לצורך מביטון 30 כולל זיון ברזל ועבודות חפירה	מ"ר	150.00	400.00	60,000.00
					91,200.00
סה"כ 01.0 תת פרק 0					
תת פרק 01.1 ניקוז ברוחב עדס אבו עסל					
01.1.010	עבודות חפירה לקולטני ניקוז ליד בניין המועצה מהצד הדרומי ליד בית משפחת לעומד עד מטר ברוחב של 40 ס"מ	מטר	6.00	200.00	1,200.00
01.1.020	אספקה והנחה של קולטן ניקוז ברוחב של 40 ס"מ ואורך 3 מטר כולל יציקה מסביב וחיבור למערכת הניקוז הקיימת כולל רשת מחוזקת בתעלה	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
					6,200.00
סה"כ 01.1 ניקוז ברוחב עדס אבו עסל					
תת פרק 01.2 ניקוז לבית ביתו של אמיר סעיד רחוב מעסרת אלעדאם					
01.2.010	עבודות חפירה בעומק עד מטר וברוחב עד 50 ס"מ להנחת צינור ניקוז	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
01.2.020	אספקה והנחה של קולטן ניקוז כולל יציקה מסביב וחיבור למערכת קיימת כולל רשת מחוזקת לקולטן במידות 40/100 ס"מ	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
01.2.030	אספקה והנחה של צינור ניקוז 50 ס"מ וחיבור למערכת הקיימת	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
					6,200.00
סה"כ 01.2 ניקוז לבית ביתו של אמיר סעיד רחוב מעסרת אלעדאם					

המועצה המקומית עספיא - מחלקת הנדסה
ת"ד 35 עספיא 30090 טל: 04-8391678 פקס: 04-8391174

15/06/2026

דף מס': 003

שיקום כבישים, תשתיות, ניקוזים קירות תומכים במקומות שונים בכפר
 פרק 01 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.3 ניקוז ברחוב אלג'וד					
01.3.010	עבודות חפירה ותעלת ניקוז בעומק עד מטר וברוחב 50 ס"מ להנחת קולטני ניקוז	ש"ע	6.00	150.00	900.00
01.3.020	אספקה והנחה של קולטני ניקוז כולל חיזוקים מסביב ורשת כולל עבודות טרקטור וחזרת האדמה מסביב	יח'	3.00	3,000.00	9,000.00
01.3.030	עבודות אספלט לכביש כולל מצעים והידוק ופרימיר	מ"ר	300.00	125.00	37,500.00
47,400.00	סה"כ 01.3 ניקוז ברחוב אלג'וד				
תת פרק 01.4 ניקוז כניסת בית ספר					
אשראק יסודי טבעת רונסון					
01.4.010	עבודות חפירה ו/או חציבה בעומק עד מטר וחצי בארוך 60 מטר	מטר	50.00	50.00	2,500.00
01.4.020	אספקה והנחה של קולטן ניקוז במידות 100/50/80 ס"מ כולל חיזוק ויציקת בטון מסביב	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
01.4.030	אספקה והנחה של צנורות ניקוז בקוטר 8 צול כולל שכבת חול מסביב וסרת אזהרה	מטר	60.00	125.00	7,500.00
01.4.040	החזרת המשתלב למצב הקיים כולל עבודות תיקון אספלט	מ"ר	50.00	100.00	5,000.00
20,000.00	סה"כ 01.4 ניקוז כניסת בית ספר אשראק יסודי טבעת רונסון				
תת פרק 01.5 ניקוז ליד ביות של רדואן					
אבו סעדה רחוב אלמקאזח					
01.5.010	עבודות חפירה לעומק עד 2 מטר ברוחב 50	מטר	25.00	75.00	1,875.00
01.5.020	אספקה והנחה של קולטן ניזוק במידות 100/50/80 כולל חיזוק בשטח וחיבור למערכת הקיימת	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
01.5.030	אספקה והנחה של צנור ניקוז בקוטר 10 צול כולל שכבת חול וסרת אזהרה	מטר	25.00	125.00	3,125.00
01.5.040	עבודות תיקוני אספלט והחזרת המצב לקדמותו כולל נקיון השטח	מ"ר	25.00	75.00	1,875.00
11,875.00	סה"כ 01.5 ניקוז ליד ביות של רדואן אבו סעדה רחוב אלמקאזח				

המועצה המקומית עספיא - מחלקת הנדסה
ת"ד 35 עספיא 30090 טל: 04-8391678 פקס: 04-8391174

15/06/2026

דף מס': 004

שיקום כבישים, תשתיות, ניקוזים קירות תומכים במקומות שונים בכפר
 פרק 01 כללי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.6 ניקוז ליד פרג' אסעד					
רחוב זוחלוק					
01.6.010	אספקה והנחה קולטני ניקוז במידות 40/100 ס"מ כולל כל העבודות הנדרשות עד להפעלה תקינה	יח'	3.00	4,000.00	12,000.00
01.6.030	אספקה והנחה של צנרת ניקוז העבודות כוללת חפירה ו/או חציבה לקווי הניקוז כולל כל האבזרים הנדרשים לכך ועטיפה בשכבת חול ומחברים וחיבור למערכת הקיימת	מטר	50.00	250.00	12,500.00
01.6.320	תוספת לקולטן זיוות	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
27,500.00	סה"כ 01.6 ניקוז ליד פרג' אסעד רחוב זוחלוק				
תת פרק 01.7 ניקוז ברחוב באב					
אלאעוואג					
01.7.010	עבודות חפירה ו/או חציבה בעומק עד 2 מטר	מ"ק	100.00	100.00	10,000.00
01.7.020	אספקה והנחה של צנרת לפלסטי לניקוז בקוטר 12 צוול כולל שכבת חול מסביב וסרט אזהרה	מטר	170.00	150.00	25,500.00
01.7.030	אספקה והנחה של קולטני ניקוז במידות 100/40 ס"מ כולל כל העבודות הנדרשות עד אישור המפקח על הפעלה תקינה	יח'	4.00	3,500.00	14,000.00
01.7.040	אספקה והנחה והידוק של שכבת מצעים סוג א	מ"ר	100.00	100.00	10,000.00
01.7.050	עבודות ריפוד בשכבת אספלט עובי 8 ס"מ כולל שכבת פריימר כולל כל העבודות הנדרשות לכך	מ"ר	100.00	100.00	10,000.00
69,500.00	סה"כ 01.7 ניקוז ברחוב באב אלאעוואג				
279,875.00	סה"כ 01 כללי				

15/06/2026

הצעת מחיר (ריכוד)

דף מס': 005

שיקום כבישים, תשתיות, ביקודים קירות תומכים במקומות שונים בכפר

סך פרק	
	פרק 00 פרק 0
279,875.00	פרק 01 כללי

סך הכל	
279,875.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



נספח ו' – נוסח "צו התחלת עבודה"

תאריך: _____

לכבוד: _____

שלום רב,

הנדון: " צו התחלת עבודה" - מכרז _____

בהתאם להסכם שנחתם בינינו בתאריך _____

עליכם להתחיל בביצוע עבודות _____

לא יאוחר מתאריך _____

העבודות יסתיימו לא יאוחר מ _____

בכבוד רב,

הננו מאשרים קבלת צו לתחילת העבודה

חתימה

שם

תאריך

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



נספח ז' - תעודת השלמה

תאריך _____

לכבוד _____

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף _____ לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחוזה שנחתם בין המועצה המקומית עספיא לביניכם (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאתר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

ה מ פ ק ח

המועצה המקומית עספיא
المجلس المحلي عسفييا
Isfiya Local Municipality



נספח ח' – תעודת סיום

תאריך

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף _____ לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין המועצה המקומית עספיא לביניכם (להלן - "החווה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

ה מ נ ה ל